



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 635 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 800	468 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 800</b>	<b>468 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 377	226 177
Annen driftskostnad		411 059	114 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 436</b>	<b>340 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>127 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		323 422	187 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 422</b>	<b>187 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 362</b>	<b>-187 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-171 998	-59 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 533 493	7 757 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 725	18 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		28 141	21 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 141</b>	<b>21 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 437	91 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 437</b>	<b>91 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 578</b>	<b>113 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	531 669	359 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 669</b>	<b>-359 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 239</b>	<b>-265 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 616	8 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 300
Kortsiktig konserngjeld	5	8 251 823	8 108 401
Annen kortsiktig gjeld		10 597	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 635 920  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 36 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 918 635 920  
TOLLBODGATEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		793 800	468 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 800</b>	<b>468 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 377	226 177
Annen driftskostnad		411 059	114 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>642 436</b>	<b>340 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>127 899</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		323 422	187 791
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323 422</b>	<b>187 791</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-323 362</b>	<b>-187 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-171 998	-59 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-171 998	-59 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>



Organisasjonsnr: 918 635 920  
TOLLBODGATEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 533 493	7 757 030
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	263 725	18 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		28 141	21 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 141</b>	<b>21 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 437	91 534
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 437</b>	<b>91 534</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 578</b>	<b>113 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	531 669	359 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 669</b>	<b>-359 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 239</b>	<b>-265 241</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 616	8 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			23 300
Kortsiktig konserngjeld	5	8 251 823	8 108 401
Annen kortsiktig gjeld		10 597	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>



Organisasjonsnr: 918 635 920  
TOLLBODGATEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Tollbodgaten 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 635 920



## RESULTATREGNSKAP

### TOLLBODGATEN 36 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		793 800	468 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>793 800</b>	<b>468 800</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	231 377	226 177
Annen driftskostnad		411 059	114 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>642 436</b>	<b>340 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>151 364</b>	<b>127 899</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60	9
Annen rentekostnad		323 422	187 791
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-323 362</b>	<b>-187 782</b>
Resultat før skattekostnad		-171 998	-59 883
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	171 998	59 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>-171 998</b>	<b>-59 883</b>



### BALANSE

#### TOLLBODGATEN 36 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 533 493	7 757 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	263 725	18 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 797 218</b>	<b>7 775 070</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 141	21 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 141</b>	<b>21 663</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 437	91 534
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 578</b>	<b>113 197</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>



### BALANSE

#### TOLLBODGATEN 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-531 669	-359 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-531 669</b>	<b>-359 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-437 239</b>	<b>-265 241</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		65 616	8 107
Skyldig offentlige avgifter		0	23 300
Konserngjeld	5	8 251 823	8 108 401
Annen kortsiktig gjeld		10 597	13 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 328 035</b>	<b>8 153 508</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 890 796</b>	<b>7 888 267</b>

Styret i Tollbodgaten 36 AS

Kurt Mosvold  
styreleder

Henning Kaste Isaksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Tollbodgaten 36 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 976 470	26 400	9 002 870
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		253 525	253 525
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 976 470</b>	<b>279 925</b>	<b>9 256 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 442 977	16 200	1 459 177
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>7 533 493</b>	<b>263 725</b>	<b>7 797 218</b>
Årets ordinære avskrivninger	223 537	7 840	231 377
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 998	-59 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 589	1 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-188 587</b>	<b>-58 099</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	183 950	167 361	-16 589
<b>Sum</b>	<b>183 950</b>	<b>167 361</b>	<b>-16 589</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 587	0	188 587
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 637	-167 361	-171 998
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	-5 570	-359 671	-265 241
Årets resultat			-171 998	-171 998
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-437 239</b>	

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.22. I tillegg til at aksjonærene har lånt inn penger i selskapet, er inntektene justert opp for de kommende år. Fortsatt drift vurderes derfor som forsvarlig, og regnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 251 823	8 108 401
<b>Sum</b>	<b>8 251 823</b>	<b>8 108 401</b>