



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sandgrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 094	45 312
Leieinntekt fast eiendom		1 542 897	
Sum inntekter		1 966 991	45 312
Kostnader			
Varekostnad		484 685	43 992
Avskrivning	2	434 592	
Annen driftskostnad	3	231 658	61 979
Sum kostnader		1 150 935	105 971
Driftsresultat		816 056	-60 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 142	
Sum finansinntekter		11 142	
Annen finanskostnad		403 234	1 752
Sum finanskostnader		403 234	1 752
Netto finans		-392 092	-1 752
Ordinært resultat før skattekostnad		423 964	-62 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 681	-16 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 283	-45 460
Årsresultat		329 283	-45 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	49 653	-45 461
Overføringer annen egenkapital	5	279 630	
Sum overføringer og disponeringer		329 283	-45 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 951
Sum immaterielle eiendeler			16 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	77 676 894	36 587 508
Sum varige driftsmidler		77 676 894	36 587 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	10 328 600	
Sum finansielle anleggsmidler		10 328 600	
Sum anleggsmidler		88 005 494	36 604 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	361 498	
Andre fordringer		215 182	3 125 473
Sum fordringer		576 680	3 125 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 695	1 205 502
Sum omløpsmidler		668 375	4 330 975
SUM EIENDELER		88 673 869	40 935 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 8	1 410 000	1 410 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		15 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 630	
Udekket tap	5		-49 653
Sum opptjent egenkapital		279 630	-49 653
Sum egenkapital		15 669 185	15 339 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 730	
Sum avsetninger for forpliktelser		77 730	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	65 870 371	17 312 750
Sum annen langsiktig gjeld		65 870 371	17 312 750
Sum langsiktig gjeld		65 948 101	17 312 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 154 544	8 282 782
Annen kortsiktig gjeld	7	1 902 039	
Sum kortsiktig gjeld		7 056 583	8 282 782
Sum gjeld		73 004 684	25 595 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 673 869	40 935 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551151

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 240 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEISKILLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyanveien 44
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Sandgrind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		424 094	45 312
Leieinntekt fast eiendom		1 542 897	
Sum inntekter		1 966 991	45 312
Kostnader			
Varekostnad		484 685	43 992
Avskrivning	2	434 592	
Annen driftskostnad	3	231 658	61 979
Sum kostnader		1 150 935	105 971
Driftsresultat		816 056	-60 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 142	
Sum finansinntekter		11 142	
Annen finanskostnad		403 234	1 752
Sum finanskostnader		403 234	1 752
Netto finans		-392 092	-1 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	94 681	-16 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 283	-45 460
Årsresultat		329 283	-45 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	49 653	-45 461
Overføringer annen egenkapital	5	279 630	
Sum overføringer og disponeringer		329 283	-45 461



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		16 951
Sum immaterielle eiendeler			16 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	77 676 894	36 587 508
Sum varige driftsmidler		77 676 894	36 587 508
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 7	10 328 600	
Sum finansielle anleggsmidler		10 328 600	
Sum anleggsmidler		88 005 494	36 604 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	361 498	
Andre fordringer		215 182	3 125 473
Sum fordringer		576 680	3 125 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 695	1 205 502
Sum omløpsmidler		668 375	4 330 975
SUM EIENDELER		88 673 869	40 935 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 410 000	1 410 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		15 389 555	15 389 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	279 630	
Udekket tap	5		-49 653



Sum opptjent egenkapital		279 630	-49 653
Sum egenkapital		15 669 185	15 339 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 730	
Sum avsetninger for forpliktelses		77 730	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	65 870 371	17 312 750
Sum annen langsiktig gjeld		65 870 371	17 312 750
Sum langsiktig gjeld		65 948 101	17 312 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 154 544	8 282 782
Annen kortsiktig gjeld	7	1 902 039	
Sum kortsiktig gjeld		7 056 583	8 282 782
Sum gjeld		73 004 684	25 595 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 673 869	40 935 434



Organisasjonsnr: 823 240 252
VEISKILLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4700.00	1410000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tutro Eiendom AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Inlog AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer
Crescere Invest AS	30.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet: - Styreleder Roy Andre Sandgrind eier 33,33 % av aksjene i Inlog AS via indirekte eierskap - Styremedlem Trond Svensson eier 50% av aksjene i Tutro Eiendom AS - Styremedlem Roar Reitan eier 50% av aksjene i Crescere Invest AS

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	14590.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19400.00	14590.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veiskille Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veiskille Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZQED-AY6B-J1YEI-CZHDJ-NLH8F-550KI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 19:04:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ZQED-AA Y6B-JTYEI-CZHDJ-NLH8I-55OKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

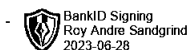


Veiskille Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Veiskille Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		424 094	45 312
Leieinntekt fast eiendom		1 542 897	0
Sum driftsinntekter		<u>1 966 991</u>	<u>45 312</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		484 685	43 992
Avskrivning	2	434 592	0
Annen driftskostnad	3	231 658	61 979
Sum driftskostnader		<u>1 150 935</u>	<u>105 971</u>
Driftsresultat		<u>816 056</u>	<u>-60 659</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 142	0
Annen finanskostnad		<u>403 234</u>	<u>1 752</u>
Netto finansposter		<u>-392 092</u>	<u>-1 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>423 964</u>	<u>-62 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>94 681</u>	<u>-16 951</u>
Årsresultat		<u>329 283</u>	<u>-45 460</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	279 630	0
Udekket tap	5	<u>49 653</u>	<u>-45 461</u>
Sum disponert		<u>329 283</u>	<u>-45 461</u>



Veiskille Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	16 951
Sum immaterielle eiendeler		0	16 951
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	77 676 894	36 587 508
Sum varige driftsmidler		77 676 894	36 587 508
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6, 7	10 328 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 328 600	0
Sum anleggsmidler		88 005 494	36 604 459
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	361 498	0
Andre fordringer		215 182	3 125 473
Sum fordringer		576 680	3 125 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 695	1 205 502
Sum omløpsmidler		668 375	4 330 975
Sum eiendeler		88 673 869	40 935 434



Veiskille Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 410 000	1 410 000
Overkurs	5	13 990 000	13 990 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 445	-10 445
Sum innskutt egenkapital		<u>15 389 555</u>	<u>15 389 555</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	279 630	0
Udekket tap	5	0	-49 653
Sum opptjent egenkapital		<u>279 630</u>	<u>-49 653</u>
Sum egenkapital		<u>15 669 185</u>	<u>15 339 902</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>77 730</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 730</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>65 870 371</u>	<u>17 312 750</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 870 371</u>	<u>17 312 750</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 154 544	8 282 782
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 902 039</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 056 583</u>	<u>8 282 782</u>
Sum gjeld		<u>73 004 684</u>	<u>25 595 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 673 869</u>	<u>40 935 434</u>

31. desember 2022
Stjørdal, 28. juni 2023

Trond Svensson
styremedlem

Røy Andre Sandgrind
styreleder

Roar Reitan
styremedlem



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 587 508	36 587 508
Tilgang kjøpte driftsmidler	41 523 978	41 523 978
Anskaffelseskost 31.12.	78 111 486	78 111 486
Akk.avskrivning 31.12.	-434 592	-434 592
Balanseført pr. 31.12.	77 676 894	77 676 894
Årets avskrivninger	434 592	434 592
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2022.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	19 400	14 590

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt	94 681	-16 951
Årets totale skattekostnad	<u>94 681</u>	<u>-16 951</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	423 964	-62 412
Permanente forskjeller	6 400	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 069 307	-191 866
Årets skattegrunnlag	<u>-4 638 943</u>	<u>-254 278</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 286 313	217 006
Sum	<u>5 286 313</u>	<u>217 006</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 932 997</u>	<u>-294 054</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>353 316</u>	<u>-77 048</u>
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel (22%)	77 730	-16 951
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
22% skatt av resultat før skatt	93 272	
Permanente forskjeller (22%)	1 409	
Beregnet skattekostnad	<u>94 681</u>	
Effektiv skattesats *)	22,3 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 410 000	13 990 000	-10 445	0	-49 653	15 339 902
Årsresultat	0	0	0	279 630	49 653	329 283
Egenkapital 31.12.	<u>1 410 000</u>	<u>13 990 000</u>	<u>-10 445</u>	<u>279 630</u>	<u>0</u>	<u>15 669 185</u>



Veiskille Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-65 870 371	-17 312 750
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	77 676 894	36 587 508
Andre langsiktige fordringer	10 328 600	0
Kundefordringer	361 498	0
Sum	<u>88 366 992</u>	<u>36 587 508</u>

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Fordring på leietaker	6 342 858	0
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	0
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til Viken Holding AS	-802 611	0
Gjeld til Tutro Eiendom AS	-802 268	0
Påløpte kostnader og renter	-297 160	0
Sum	<u>-1 902 039</u>	<u>0</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	4 700	1 410 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tutro Eiendom AS	150	50 %	50 %
Inlog AS	120	40 %	40 %
Crescere Invest AS	30	10 %	10 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Følgende styremedlemmer eier aksjer i selskapet:

- Styreleder Roy Andre Sandgrind eier 33,33 % av aksjene i Inlog AS via indirekte eierskap
- Styremedlem Trond Svensson eier 50% av aksjene i Tutro Eiendom AS
- Styremedlem Roar Reitan eier 50% av aksjene i Crescere Invest AS