



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 187	
Sum kostnader		156 187	
Driftsresultat		-156 187	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 501	
Sum finansinntekter		6 501	
Netto finans		6 501	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 686	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 686	0
Årsresultat	5	-149 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 686	
Totalresultat		-149 686	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 686	
Sum overføringer og disponeringer		-149 686	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 504 484	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	94 504 484	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		94 504 484	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 440	
Konsernfordringer		566 750	
Sum fordringer	6	568 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 188	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 188	
Sum omløpsmidler		812 379	0
SUM EIENDELER		95 316 863	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	185 000	
Sum innskutt egenkapital		185 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 056	
Sum opptjent egenkapital		-153 056	
Sum egenkapital	5	31 944	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 602 193	
Leverandørgjeld	6	7 707 677	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		50 494 485	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 563	
Sum kortsiktig gjeld	6	95 284 918	
Sum gjeld		95 284 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 316 863	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452910

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 439
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kpmg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		156 187	
Sum kostnader		156 187	
Driftsresultat		-156 187	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 501	
Sum finansinntekter		6 501	
Netto finans		6 501	
Ordinært resultat før skattekostnad		-149 686	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-149 686	0
Årsresultat	5	-149 686	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-149 686	
Totalresultat		-149 686	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-149 686	
Sum overføringer og disponeringer		-149 686	



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	94 504 484	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	94 504 484	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		94 504 484	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	1 440	
------------	---	-------	--

Konsernfordringer		566 750	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer	6	568 190	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		244 188	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		244 188	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		812 379	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		95 316 863	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	4	185 000	
---------------	---	---------	--



Sum innskutt egenkapital		185 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		153 056	
Sum opptjent egenkapital		-153 056	
Sum egenkapital	5	31 944	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 602 193	
Leverandørgjeld	6	7 707 677	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		50 494 485	
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 563	
Sum kortsiktig gjeld	6	95 284 918	
Sum gjeld		95 284 918	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 316 863	0



Organisasjonsnr: 928 300 439
SØREIDPOLLEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Søreidpollen 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søreidpollen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: ES85E-MV7U-PULAG-VTHIE-PSLBS-V7WU



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. mars 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: E585E-MV7U-PULA6-VTH1E-PSLBS-V17WU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 19:13:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E585E-MNVTU-PULAG-VTHIE-PSLBS-VI7WIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Søreidpollen 1 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	27.10.2021-31.12.2022
Annen driftskostnad		156 187
Sum driftskostnader		156 187
Driftsresultat		-156 187
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		6 501
Resultat av finansposter		6 501
Resultat før skattekostnad		-149 686
Årsresultat	5	-149 686
Overføringer		
Overført til udekket tap		149 686
Sum overføringer		-149 686



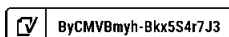
Balanse

Søreidpollen 1 Borettslag

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	94 504 484
Sum varige driftsmidler	3	94 504 484
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		94 504 484
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6	1 440
Konsernfordringer		566 750
Sum fordringer	6	568 190
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 188
Sum omløpsmidler		812 379
Sum eiendeler		95 316 863

Søreidpollen 1 Borettslag

Side 2





Balanse

Søreidpollen 1 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4	185 000
Sum innskutt egenkapital		185 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-153 056
Sum opptjent egenkapital		-153 056
Sum egenkapital	5	31 944
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 602 193
Leverandørgjeld	6	7 707 677
Konserngjeld		50 494 485
Annen kortsiktig gjeld	6	3 480 563
Sum kortsiktig gjeld	6	95 284 918
Sum gjeld		95 284 918
Sum egenkapital og gjeld		95 316 863



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Regnskapsperioden strekker seg fra stiftelsestidspunkt 27.10.2021-31.12.2022.

Selskapet har i 2022 vært part i en fusjon med Søreidpollen BB3 AS. Fusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Egenregiprosjekter

Egenregiprojekter behandles som anleggskontrakt når prosjektet er i gang satt og salg er startet. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste begrenses til andelen av prosjektet som er solgt. Inntektsføring av kontraktsfortjeneste starter når en vesentlig del av prosjektet er solgt og totalprosjektet er kommet så langt at det er mulig å vurdere realismen i kostnadsestimaterne. Opp tjent, ikke fakturerte kontraktsinntekter behandles som utviklingsprosjekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlag for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 1 Lønnskostnader

Søreidpollen 1 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-149 686
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-149 686
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	22 004 485
Sum	22 004 485
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-21 854 799
Utsatt skatt (22 %)	0

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	94 504 484
= Anskaffelseskost 31.12.22	94 504 484
= Bokført verdi 31.12.22	94 504 484

Driftsmiddelet er under oppføring og avskrives derfor ikke.



Note 4 Andelskapital

Andelskapitalen er på kr. 185 000, fordelt på 37 andeler, alle pålydende kr. 5 000:

	Antall andeler	Eierandel	Stemmeandel
BOB Eiendomsutvikling AS	37	100 %	100 %
Sum	37	100 %	100 %
Totalt	37	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Åpningsbalanse	185 000	0	0	185 000
Resultat ved fusjonstidspunkt		-3 370		-3 370
Årets resultat			-149 686	-149 686
Pr 31.12.2022	185 000	-3 370	-149 686	31 944

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022
Fordringer	
Andre kortsiktige fordringer konsern	566 750
Sum	566 750
Gjeld	
Leverandørgjeld innen konsern	2 325
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 494 485
Sum	50 496 810



COMPLETED BY ALL:
06.03.2023 18:02

SENT BY OWNER:
Lene Brattaule - 06.03.2023 11:44

DOCUMENT ID:
Bkx5S4r7J3

ENVELOPE ID:
ByCMVBmyh-Bkx5S4r7J3

Document history

DOCUMENT NAME:
Søreidpollen 1 Borettslag Årsregnskap 2022.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Søreidpollen 1 Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-BkzHDNr7yh.pdf
Søreidpollen 1 Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-SJ9IErmJ3.pdf
Søreidpollen 1 Borettslag Årsregnskap 2022.pdf-pAdES-Hk7_Nrmy2.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Signe Laila Hamre Signe-laila.hamre@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 12:11 06.03.2023 12:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 58/11/23) IP: 85.200.204.28
LARS CLEMENTSEN PEDERSEN lars.pedersen@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 15:08 06.03.2023 15:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/03/05) IP: 85.200.204.28
Anders Mjelde Håvardstun Anders.havardstun@bob.no	Signed Authenticated	06.03.2023 18:02 06.03.2023 17:58	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/02/06) IP: 85.200.204.28

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed