



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 001	620 766
Sum inntekter		784 001	620 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 992 001	555 864
Sum kostnader		2 071 870	618 616
Driftsresultat		-1 287 869	2 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 394	1 775
Sum finansinntekter		18 394	1 775
Annen rentekostnad		58 680	0
Sum finanskostnader		58 680	0
Netto finans		40 285	-1 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328 156	3 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 156	3 922
Årsresultat		-1 328 155	3 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 328 155	3 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 155	3 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 713 468	3 713 468
Sum varige driftsmidler		3 713 468	3 713 468
Sum anleggsmidler		3 713 468	3 713 468
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 900	0
Andre fordringer		34 414	93 239
Sum fordringer		43 314	93 239
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		442 593	174 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 593	174 622
Sum omløpsmidler		485 908	267 861
SUM EIENDELER		4 199 376	3 981 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 626 881	2 955 035
Sum opptjent egenkapital		1 621 281	2 949 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 626 881	2 955 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 582 654	0
Øvrig langsiktig gjeld		935 440	935 440
Sum annen langsiktig gjeld		2 518 094	935 440
Sum langsiktig gjeld		2 518 094	935 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 291	89 790
Annen kortsiktig gjeld		14 110	1 063
Sum kortsiktig gjeld		54 401	90 853
Sum gjeld		2 572 495	1 026 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 376	3 981 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 518 094	935 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444170

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 921 825
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Moe Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 941 921 825
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	784 001	620 766
Sum inntekter		784 001	620 766
Kostnader			
Lønnskostnad	2	79 870	62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 992 001	555 864
Sum kostnader		2 071 870	618 616
Driftsresultat		-1 287 869	2 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 394	1 775
Sum finansinntekter		18 394	1 775
Annen rentekostnad		58 680	0
Sum finanskostnader		58 680	0
Netto finans		40 285	-1 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328 156	3 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 328 156	3 922
Årsresultat		-1 328 155	3 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 328 155	3 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 328 155	3 924



Organisasjonsnr: 941 921 825
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3	3 713 468	3 713 468
---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler

	3 713 468	3 713 468
--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler

	3 713 468	3 713 468
--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	8 900	0
Andre fordringer	34 414	93 239
Sum fordringer	43 314	93 239

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	442 593	174 622
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

	442 593	174 622
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	485 908	267 861
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	4 199 376	3 981 329
--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	5 600	5 600
--------------------------	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 626 881	2 955 035
-------------------	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital

	1 621 281	2 949 435
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

8	1 626 881	2 955 035
---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 582 654	0
-----------------------------------	---	-----------	---



Øvrig langsiktig gjeld	935 440	935 440
Sum annen langsiktig gjeld	2 518 094	935 440
Sum langsiktig gjeld	2 518 094	935 440
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 291	89 790
Annen kortsiktig gjeld	14 110	1 063
Sum kortsiktig gjeld	54 401	90 853
Sum gjeld	2 572 495	1 026 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 199 376	3 981 329
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 2 518 094	935 440



Organisasjonsnr: 941 921 825
BORETTSLAGET MARIDALSVEIEN 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	177 008	173 083
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 328 155	3 924
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 582 654	0
B. Årets endring disponible midler	254 499	3 924
C. Disponible midler	431 507	177 008
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	485 908	267 861
Kortsiktig gjeld	-54 401	-90 853
C. Disponible midler	431 507	177 008

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	784 001	620 766	723 007	840 444
Sum leieinntekt		784 001	620 766	723 007	840 444
Annen inntekt					
Sum inntekt		784 001	620 766	723 007	840 444
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	9 870	7 755	7 755	9 870
Styrehonorar	2	70 000	55 000	70 000	74 000
Driftskostnad					
Energikostnad		52 416	53 083	72 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	4	33 150	31 993	35 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon		146 401	137 932	156 000	169 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	3 750	3 625	10 000	5 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	308	284	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 517 909	91 306	74 000	77 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		70 184	68 207	70 000	74 000
Andre honorar		7 104	31 669	0	1 000
Kontorkostnad		1 190	0	0	1 000
TV/bredbånd		55 407	41 099	59 000	59 000
Kontingent og gaver		4 200	4 200	4 000	4 000
Forsikring		92 348	86 795	93 000	98 000
Andre kostnader		2 801	1 149	5 000	4 000
Sum kostnad		2 071 870	618 616	661 755	678 870
Driftsresultat		-1 287 869	2 150	61 252	161 574
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 394	1 775	0	0
Rentekostnad		58 680	0	0	84 800
Netto finansposter		40 285	-1 775	0	84 800
Årsresultat		-1 328 155	3 924	61 252	76 774
Overført til/fra annen egenkapital		-1 328 155	3 924	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 328 155	3 924	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 105 360	1 105 360
Bygninger	3	2 608 108	2 608 108
Sum anleggsmidler		3 713 468	3 713 468
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 900	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 354
Forskuddsbetalte kostnader		34 414	89 885
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		442 593	174 622
Sum omløpsmidler		485 908	267 861
SUM EIENDELER		4 199 376	3 981 329



Balanse 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 621 281	2 949 435
Sum opptjent egenkapital		1 621 281	2 949 435
Sum egenkapital	8	1 626 881	2 955 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 582 654	0
Borettsinnskudd		935 440	935 440
Sum langsiktig gjeld		2 518 094	935 440
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 508	0
Leverandørgjeld		40 291	89 790
Påløpne renter		702	0
Annen kortsiktig gjeld		8 900	1 063
Sum kortsiktig gjeld		54 401	90 853
Sum gjeld		2 572 495	1 026 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 376	3 981 329
Pantstillelser	10	2 518 094	935 440
Sted: _____	Dato: _____		

Ingrid Moe Børseth
Styreleder

Sindre Gøran
Styremedlem

Roar Frivold Skotte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	723 012	620 766
3650 Innkrevde felleskostn. renter	44 889	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	16 100	0
Sum	784 001	620 766

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	55 000
Sum	79 870	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 105 360	2 608 108
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 105 360	2 608 108
Anskaffelsesår :	1986	1986
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslagets eiendom er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr. SP586945.

Borettslaget har i tillegg tegnet hussoppforsikring hos Norsk Hussopp Forsikring.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 346 kvm. G.nr 218, b.nr 114 i Oslo kommune. Byggeår 1892, rehabiliteringsår 1989/90.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	26 290	25 174
6364 Matteleie	4 430	3 836
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 430	2 983
Sum	33 150	31 993



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens HMS	3 750	3 625
Sum	3 750	3 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	116
6552 Driftsmateriell	308	168
Sum	308	284

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	2 500	3 725
6602 Vedlikehold VVS	0	9 350
6603 Vedlikehold elektro	0	4 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 640	18 816
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 488 177	39 813
6644 Fasade/balkonger	15 996	15 602
6648 Vedlikehold dører og porter	3 596	0
Sum	1 517 909	91 306

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
Sum innskutt egenkapital	5 600	0	5 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 949 435	-1 328 154	1 621 281
Sum opptjent egenkapital	2 949 435	-1 328 154	1 621 281
Sum egenkapital	2 955 035	-1 328 154	1 626 881



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Maridalsveien 30

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16367140775
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Beregnet innfridd:	30.03.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	217 346
Opptak i perioden:	1 800 000
Lånesaldo 31.12:	1 582 654
Saldo 5 år frem i tid:	1 405 826

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367140775	1	152 244	152 244
	1	149 558	149 558
	1	133 297	133 297
	1	127 689	127 689
	4	110 807	443 228
	1	103 901	103 901
	2	100 985	201 970
	2	98 376	196 752
	1	74 018	74 018

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	1 582 654
Innskuddskapital	935 440
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 518 094
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 713 468

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Maridalsveien 30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Maridalsveien 30

Styreleder	Ingrid Moe Børseth (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Sindre Gøran (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Roar Frivold Skotte (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Maridalsveien 30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Maridalsveien 30s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HEVLX-NQ6GG-7Y0E2-XGHZN-Q0Y1D-ILB7G



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 13:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEVLX-NC6GG-7Y0E2-XGHZN-Q0Y1D-ILB7G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>