



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 034 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse: Dansrudveien 75
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	364 407 526	143 327 918
Annen driftsinntekt		14 263 460	2 215 702
Sum inntekter		378 670 986	145 543 620
Kostnader			
Varekostnad		91 914 742	39 407 058
Lønnskostnad	3	65 517 086	33 921 140
Avskrivning	5	59 268 786	15 941 687
Annen driftskostnad	3	64 515 378	25 091 238
Sum kostnader		281 215 992	114 361 123
Driftsresultat		97 454 994	31 182 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		480 486	437 011
Sum finansinntekter		480 486	437 011
Annen rentekostnad		7 460 535	1 893 837
Annen finanskostnad		366 148	127 427
Sum finanskostnader		7 826 683	2 021 264
Netto finans		-7 346 197	-1 584 253
Ordinært resultat før skattekostnad		90 108 797	29 598 244
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 090 648	6 895 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 018 149	22 702 498
Årsresultat		71 018 149	22 702 498
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	-65 000 000	
Konsernbidrag	10	-2 103 983	
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-3 914 166	
Sum overføringer og disponeringer		-71 018 149	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	2 933 020	
Maskiner og anlegg	5,7	297 062 067	51 003 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,7	61 259 237	35 815 610
Sum varige driftsmidler		361 254 324	86 819 463
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	30 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	14 125 000	14 125 000
Andre fordringer		267 581	164 222
Sum finansielle anleggsmidler		14 422 581	14 289 222
Sum anleggsmidler	5	375 676 905	101 108 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	92 319 644	27 217 917
Andre fordringer	8	1 062 548	1 085 746
Sum fordringer		93 382 192	28 303 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	53 927 075	25 661 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 927 075	25 661 308
Sum omløpsmidler		147 309 267	53 964 971
SUM EIENDELER		522 986 172	155 073 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	2 010 000	2 010 000
Overkurs	10	6 924 097	
Sum innskutt egenkapital		8 934 097	2 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	106 836 810	37 440 061
Sum opptjent egenkapital		106 836 810	37 440 061
Sum egenkapital		115 770 907	39 450 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	27 204 366	6 103 567
Sum avsetninger for forpliktelser		27 204 366	6 103 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	222 648 457	62 572 016
Sum annen langsiktig gjeld		222 648 457	62 572 016
Sum langsiktig gjeld		249 852 823	68 675 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	25 642 434	11 416 359
Betalbar skatt	6	17 190 623	7 190 515
Skyldige offentlige avgifter	4	13 586 660	5 860 009
Utbytte	8,10	65 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8,10	35 942 725	5 481 129
Sum kortsiktig gjeld		157 362 442	46 948 012
Sum gjeld		407 215 265	115 623 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 986 172	155 073 656



Utleiesenteret AS

Årsrapport for 2018

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



Utleiesenteret AS

Organisasjonsnummer 960034473

ÅRSBERETNING FOR 2018

Virksomhetens art og lokalisering

Utleiesenteret AS har tilholdssted i Drammen, samt avd. i Kongsberg. Selskapet driver med utleie av lifter, gravemaskiner og annet utstyr til bedrifter og privatpersoner. Selskapet kjøpte i 2018 Akershus Utleie AS og Høydespesialisten AS som ble fusjonert med virkning fra 1/1-18. Det nye selskapet heter Utleiesenteret AS.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 81 ansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt forhold av betydning for arbeidsmiljøet i 2018.

Det har ikke inntruffet ulykker eller forekommet skader på arbeidsplassen i 2018.

Sykefraværet er ca. 3,91 % i 2018 hovedsakelig pga. langtidssykemeldte.

Likestilling

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Av selskapets ansatte var 78 menn og 3 kvinner.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften foruranser ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet anser ikke risikoen for å være vesentlig for selskapet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme.

Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Selskapet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig for bransjen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.



Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

Resultat og utvikling

Omsetningen er økt fra kr. 145,5 mill. med kr. 233,1 mill. til kr 378,6 mill. Underliggende økning hensyntatt omsetning før fusjonen var 316,0 mill med kr 62,6 mill til kr 378,6 mill.

Videre økning i omsetning skyldes at man har lyktes i å utnytte maskinparken til de tre innfusjonerte selskapene samt et stort prosjekt knyttet til Nato- øvelse i Norge.

Det er foretatt investeringer i 2018 i maskiner og utleielifter for kr. 77,9 mill. Kjøpene er delvis lånefinansiert og delvis dekt over drift.

Likviditeten til selskapet er bra og samlet kontantstrøm fra drift utgjør kr. 58,2 mill. Selskapets driftsresultat er kr. 97,5 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 523,0 mill., sammenlignet med kr. 155,1 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 22,1 % mot 25,4 % året før.

Sum egenkapital utgjør kr. 115,8 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Utleiesenteret AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Utleiesenteret AS:

Avsatt til ordinært utbytte	kr.	65 000 000
Ytet konsernbidrag	kr.	2 103 983
Overføring annen egenkapital	kr.	3 914 166
Totalt disponert	kr.	71 018 149

Drammen, 28 mars 2019

Per Christian Voss
Styrets leder

Lasse Kjøsterud
Styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Alfred Bakken
Styremedlem

Tommy Jensen
Styremedlem

Knut Grothaug
Daglig leder



Utleiesenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	364 407 526	143 327 918
Annen driftsinntekt		14 263 460	2 215 702
Sum driftsinntekter		<u>378 670 986</u>	<u>145 543 620</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		91 914 742	39 407 058
Lønnskostnad	3	65 517 086	33 921 140
Avskrivning	5	59 268 786	15 941 687
Annen driftskostnad	3	64 515 378	25 091 238
Sum driftskostnader		<u>281 215 992</u>	<u>114 361 123</u>
Driftsresultat		<u>97 454 994</u>	<u>31 182 497</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		480 486	437 011
Annen finanskostnad		366 148	127 427
Annen rentekostnad		7 460 535	1 893 837
Netto finansposter		<u>-7 346 197</u>	<u>-1 584 253</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>90 108 797</u>	<u>29 598 244</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>19 090 648</u>	<u>6 895 746</u>
Årsresultat		<u>71 018 149</u>	<u>22 702 498</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	65 000 000	17 000 000
Konsernbidrag	10	2 103 983	0
Overføringer annen egenkapital	10	3 914 166	5 702 498
Sum disponert		<u>71 018 149</u>	<u>22 702 498</u>



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	2 933 020	0
Maskiner og anlegg	5, 7	297 062 067	51 003 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 7	3 508 272	899 179
Transportmidler	5, 7	9 632 417	8 627 291
Utleielifter	5, 7	48 118 548	26 289 140
Sum varige driftsmidler		<u>361 254 324</u>	<u>86 819 463</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	30 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	14 125 000	14 125 000
Andre fordringer		267 581	164 222
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 422 581</u>	<u>14 289 222</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>375 676 905</u>	<u>101 108 686</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7, 8	92 319 644	27 217 917
Andre fordringer	8	1 062 548	1 085 746
Sum fordringer		<u>93 382 192</u>	<u>28 303 663</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>53 927 075</u>	<u>25 661 307</u>
Sum omløpsmidler		<u>147 309 267</u>	<u>53 964 970</u>
Sum eiendeler		<u>522 986 172</u>	<u>155 073 656</u>



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 010 000	2 010 000
Overkurs	10	6 924 097	0
Sum innskutt egenkapital		<u>8 934 097</u>	<u>2 010 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>106 836 810</u>	<u>37 440 061</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>106 836 810</u>	<u>37 440 061</u>
Sum egenkapital		<u>115 770 907</u>	<u>39 450 061</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>27 204 366</u>	<u>6 103 567</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 204 366</u>	<u>6 103 567</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>222 648 457</u>	<u>62 572 016</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>222 648 457</u>	<u>62 572 016</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	25 642 434	11 416 359
Betalbar skatt	6	17 190 623	7 190 515
Skyldige offentlige avgifter	4	13 586 660	5 860 009
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	35 942 725	5 481 129
Utbytte	8, 10	65 000 000	17 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>157 362 442</u>	<u>46 948 012</u>
Sum gjeld		<u>407 215 265</u>	<u>115 623 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>522 986 172</u>	<u>155 073 656</u>

31. desember 2018
Drammen, 28. mars 2019Per Christian Voss
styrets lederRune Isachsen
styremedlemAlfred Bakken
styremedlemTommy Jensen
styremedlemLasse Kjøsterud
styremedlem



Utleiesenteret AS

Kontantstrømoppstilling

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	90 108 797	29 598 244
Periodens betalte skatt	-9 944 074	-9 001 653
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-6 493 763	-2 215 702
Ordinære avskrivninger	25 846 032	15 941 687
Endring i kundefordringer	-35 072 584	17 649 070
Endring i leverandørgjeld	1 743 978	-1 633 741
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 018 684	11 345 950
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>58 169 702</u>	<u>61 683 855</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	10 855 979	7 140 250
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-77 857 462	-20 986 853
Utbetalinger ved investering i tilknyttet selskap	0	-14 125 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-67 001 483</u>	<u>-27 971 603</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto opptak av ny langsiktig gjeld	53 036 872	-2 997 905
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-30 304 703	-32 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>22 732 169</u>	<u>-34 997 905</u>
Innfusjonert kontanter og likvider 01.01.18	14 365 380	0
Netto endring i likvider i året	28 265 768	-1 285 653
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	25 661 307	26 946 959
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>53 927 075</u>	<u>25 661 306</u>



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig effekt 1. januar 2018 fusjonerte selskapene Akershus Utleie AS, Høydespesialisten AS og Norgeslift AS med Utleiesenteret AS. Transaksjonen ble gjennomført med regnskapsmessig kontinuitet. Effektene av transaksjonene er ikke innarbeidet i sammenligningstallene for 2017.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Salgsinntekter

	2018	2017
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av maskin	364 407 526	143 327 918
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	364 407 526	143 327 918

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	52 492 338	25 979 398
Arbeidsgiveravgift	7 289 721	4 183 703
Pensjonskostnader	4 430 400	1 835 551
Andre ytelser	1 304 627	1 922 489
Sum	<u>65 517 086</u>	<u>33 921 141</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder 01.01.2018-21.06.2018	1 007 188	20 000	5 117
Daglig leder 22.06.2018-31.12.2018	799 998	16 000	114 565

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2018
Revisjon	312 950
Andre tjenester	266 790

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2018
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 403 833



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre og inventar	Utleielifter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	12 538 036	92 897 672	2 597 590	63 539 833	171 573 131
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 215 755	53 195 594	1 435 897	20 010 216	77 857 462
Tilgang fusjon	3 655 175	0	241 199 021	2 015 067	13 223 378	260 092 641
Avgang solgte driftsmidler	0	-2 870 900	-8 300 998	0	-8 509 451	-19 681 349
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 175	12 882 891	378 991 289	6 048 554	88 263 976	489 841 885
Akk. avskrivning 31.12.	-722 155	-3 250 474	-81 929 222	-2 540 282	-40 145 428	-128 587 561
Balanseført pr. 31.12.	2 933 020	9 632 417	297 062 067	3 508 272	48 118 548	361 254 324
Årets avskrivninger	366 819	1 366 189	47 145 869	841 871	9 548 038	59 268 786
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	3-5 år Lineær	5-10 år Lineær	3-5 år Lineær	5-10 år Lineær	

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt	17 819 086	7 190 515
Endring utsatt skatt	21 100 799	-294 769
Utsatt skatt ført direkte i balansen	-19 829 237	0
Årets totale skattekostnad	19 090 648	6 895 746

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	90 108 797	29 598 244
Permanente forskjeller	224 621	239 747
Endring i midlertidige forskjeller	-10 980 651	122 487
Alminnelig inntekt	79 352 767	29 960 478
Anvendt fremførbart underskudd	-1 878 481	0
Ytet konsernbidrag	-2 732 446	0
Årets skattegrunnlag	74 741 840	29 960 478
Betalbar skatt (23 %) av årets skattegrunnlag	17 190 623	7 190 515

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2018	2017
Driftsmidler inkl. goodwill	128 933 193	28 400 870
Utestående fordringer	-4 206 849	-484 089
Gevinst- og tapskonto	-1 337 718	-1 495 172
Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	267 581	115 638
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	123 656 207	26 537 247
Utsatt skatt (22 % for i år, 23 % for i fjor)	27 204 366	6 103 567



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantesikret gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	222 648 457	62 572 016
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varige driftsmidler	361 254 324	86 819 463
Kundefordringer	92 319 644	27 217 917
Sum	<u>453 573 968</u>	<u>114 037 380</u>

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2018	2017
Kundefordringer	31 792	1 774 511
Andre fordringer	0	200 912
Sum	<u>31 792</u>	<u>1 975 423</u>
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	3 472 995
Annen kortsiktig gjeld	88 432 385	1 584 705
Sum	<u>88 432 385</u>	<u>5 057 700</u>

Note 9 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Oslo Liftsenter AS	Oslo	100 %	0	20 819	30 000
Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Norsk Bio AS	Sem	50 %	-1 931 970	8 963 876	14 125 000



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 010 000	0	37 440 061	39 450 061
Årsresultat	0	0	71 018 149	71 018 149
Avsatt utbytte	0	0	-65 000 000	-65 000 000
Endring ved fusjon	0	6 924 097	65 482 583	72 406 680
Mottatt konsernbidrag	0	0	-2 103 983	-2 103 983
Egenkapital 31.12.	2 010 000	6 924 097	106 836 810	115 770 907

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	13 400 kr	2 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Triangulum AS	150	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Utleiesenteret AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fås ved henvendelse til Triangulum AS, Rosenkrantzgata 75, 3018 Drammen.

Selskapets konsernspiss pr. 31.12.18 er Stykket Isachsen Holding AS.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 660 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiesenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2017 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon den 15. mai 2018.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. mars 2019
ERNST & YOUNG AS

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiesenteret AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited