



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 607 948	
Varekostnad		4 607 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 921	33 750
Sum kostnader		23 921	33 750
Driftsresultat		-23 921	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	333
Sum finansinntekter		445	333
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		445	150
Resultat før skattekostnad		-23 476	-33 600
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-23 476	-33 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 476	-33 600
Totalresultat		-23 476	-33 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 476	-33 600
Sum overføringer og disponeringer		-23 476	-33 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	8 928 524	4 320 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 460 139	118 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 139	118 825
Sum omløpsmidler		10 388 663	4 439 401
SUM EIENDELER		10 388 663	4 439 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	82 974	59 498
Sum opptjent egenkapital		-82 974	-59 498
Sum egenkapital		-42 974	-19 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til aksjonærer	4	10 405 525	4 405 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 405 525	4 405 525
Sum langsiktig gjeld		10 405 525	4 405 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 113	53 374
Sum kortsiktig gjeld		26 113	53 374
Sum gjeld		10 431 638	4 458 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 388 663	4 439 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391049

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 970 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEGEN HÅBAKK AS
Forretningsadresse: Håbakkvegen 35
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 607 948	
Varekostnad		4 607 948	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 921	33 750
Sum kostnader		23 921	33 750
Driftsresultat		-23 921	-33 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	333
Sum finansinntekter		445	333
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		445	150
Resultat før skattekostnad		-23 476	-33 600
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-23 476	-33 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 476	-33 600
Totalresultat		-23 476	-33 600
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 476	-33 600
Sum overføringer og disponeringer		-23 476	-33 600



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 388 663

4 439 401



Organisasjonsnr: 922 970 971
SJØVEGEN HÅBAKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

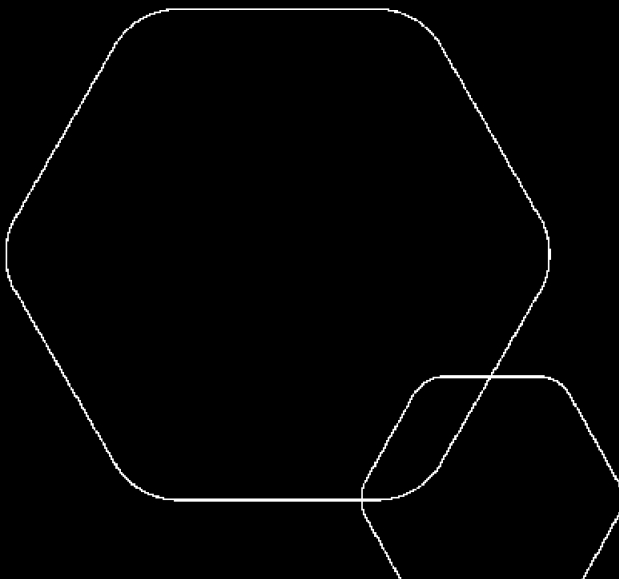
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
Sjøvegen Håbakk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 970 971

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQG8-Y8YTZ-WNHEM-DFR/6-S1Z0K-6ELP5



RESULTATREGNSKAP

SJØVEGEN HÅBAKK AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Sum driftsinntekter		0	0
Varekostnad		4 607 948	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 607 948	0
Annen driftskostnad		-23 921	-33 750
Sum driftskostnader		-23 921	-33 750
Driftsresultat		-23 921	-33 750
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		445	333
Annen rentekostnad		0	-183
Resultat av finansposter		445	150
Resultat før skattekostnad		-23 476	-33 600
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-23 476	-33 600
OVERFØRINGER			
Udekket tap		23 476	33 600
Sum overføringer		-23 476	-33 600

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQG8-Y8YTZ-WNHHEM-DFRJ6-S1Z0K-6ELP5



BALANSE

SJØVEGEN HÅBAKK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	8 928 524	4 320 576
Bankinnskudd		1 460 139	118 825
Sum omløpsmidler		10 388 663	4 439 401
Sum eiendeler		10 388 663	4 439 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-82 974	-59 498
Sum opptjent egenkapital		-82 974	-59 498
Sum egenkapital		-42 974	-19 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	4	10 405 525	4 405 525
Sum annen langsiktig gjeld		10 405 525	4 405 525
Leverandørgjeld		26 113	53 374
Sum kortsiktig gjeld		26 113	53 374
Sum gjeld		10 431 638	4 458 899
Sum egenkapital og gjeld		10 388 663	4 439 401

Strand, 21.03.2025
Styret i Sjøvegen Håbakk AS

Jan Sverre Lie
Styreleder

Aslak Lie
Styremedlem

Reidar Eie
Styremedlem

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQC8-Y8YTZ-WNHHEM-DFRJ6-S1ZOK-6ELPS



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdrag til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Selskapets varelager består av kjøpskontrakter og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Sjøvegen Håbakk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps- og tilvirkningskostnader per 31.12.2024 er kr 8 928 524.

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ08-Y8YTZ-WNHBM-DFR46-S1Z0K-6ELP5



SJØVEGEN HÅBAKK AS

922 970 971

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets har tapt mer egenkapitalen, men selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre nødvendige midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Basert på dette er styrets vurdering at det ikke er risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2024	2023
Gjeld til Reidar Eie AS	5 202 763	2 202 763
Gjeld til Steinane Holding AS	2 601 381	1 101 381
Gjeld til Ascali AS	2 601 381	1 101 381
Sum	10 405 525	4 405 525

Gjeld til aksjonærer renteberegnes ikke. Avdragsplan er ikke avtalt, men beste estimat er at nedbetaling skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: 3YQG8-Y8YTZ-WNHHEM-DFRJ6-S1Z0K-6ELP5

SJØVEGEN HÅBAKK AS

SIDE 5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Aslak

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219712

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-23 09:03:11 UTC



Lie, Jan Sverre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-382420

IP: 89.11.xxx.xxx

2025-03-23 19:07:08 UTC



Eie, Reidar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-167864

IP: 84.49.xxx.xxx

2025-03-25 18:36:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YQ08-Y8Y7Z-WNHEM-DFR06-S1Z0K-6ELP5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.