



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 004	109 108
Annen driftsinntekt		1 668 081	1 649 492
Sum inntekter		1 784 085	1 758 600
Kostnader			
Varekostnad			2 012
Lønnskostnad	1	289 207	299 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 153	239 444
Annen driftskostnad		723 315	744 943
Sum kostnader		1 246 674	1 285 477
Driftsresultat		537 411	473 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 490	
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		36 497	4
Annen rentekostnad		260 791	281 438
Annen finanskostnad		71 011	
Sum finanskostnader		331 802	281 438
Netto finans		-295 305	-281 434
Ordinært resultat før skattekostnad		242 107	191 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 886	25 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 221	166 480
Årsresultat		173 221	166 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 221	166 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 560



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	173 221	142 920
Sum overføringer og disponeringer		173 221	166 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 932 219	8 882 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 151	68 310
Sum varige driftsmidler		8 988 370	8 950 753
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			791 011
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	791 011
Sum anleggsmidler		11 088 370	9 741 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	295 613	234 036
Andre kortsiktige fordringer		7 606	3 664
Konsernfordringer	6	2 085 768	1 299 510
Sum fordringer		2 388 986	1 537 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	181 096	9 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 096	9 039
Sum omløpsmidler		2 570 083	1 546 249
SUM EIENDELER		13 658 452	11 288 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs		3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital		964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 081	57 860
Sum opptjent egenkapital		231 081	57 860
Sum egenkapital		4 879 396	4 706 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,10	185 807	116 921
Sum avsetninger for forpliktelser		185 807	116 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 318 440	3 625 212
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	774 443	1 013 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 784	5 618 293
Sum langsiktig gjeld		8 258 591	5 735 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		287 816
Leverandørgjeld		496 599	444 265
Skyldig offentlige avgifter		-3 226	60 328
Kortsiktig konserngjeld			23 560
Annen kortsiktig gjeld		27 092	30 655
Sum kortsiktig gjeld		520 465	846 623
Sum gjeld		8 779 057	6 581 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 452	11 288 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680963

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 743 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKMARKNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Markedsgata 7
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Bottolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 004	109 108
Annen driftsinntekt		1 668 081	1 649 492
Sum inntekter		1 784 085	1 758 600
Kostnader			
Varekostnad			2 012
Lønnskostnad	1	289 207	299 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 153	239 444
Annen driftskostnad		723 315	744 943
Sum kostnader		1 246 674	1 285 477
Driftsresultat		537 411	473 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 490	
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		36 497	4
Annen rentekostnad		260 791	281 438
Annen finanskostnad		71 011	
Sum finanskostnader		331 802	281 438
Netto finans		-295 305	-281 434
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 886	25 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 221	166 480
Årsresultat		173 221	166 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 221	166 480
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			23 560
Overføringer annen egenkapital	4	173 221	142 920
Sum overføringer og disponeringer		173 221	166 480



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 932 219	8 882 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 151	68 310
Sum varige driftsmidler		8 988 370	8 950 753

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern			791 011
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	791 011
Sum anleggsmidler		11 088 370	9 741 764

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	295 613	234 036
Andre kortsiktige fordringer		7 606	3 664
Konsernfordringer	6	2 085 768	1 299 510
Sum fordringer		2 388 986	1 537 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	181 096	9 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 096	9 039

Sum omløpsmidler		2 570 083	1 546 249
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 658 452	11 288 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000



Overkurs		3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital		964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 081	57 860
Sum opptjent egenkapital		231 081	57 860
Sum egenkapital		4 879 396	4 706 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,10	185 807	116 921
Sum avsetninger for forpliktelseser		185 807	116 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 318 440	3 625 212
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	774 443	1 013 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 784	5 618 293
Sum langsiktig gjeld		8 258 591	5 735 214
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		287 816
Leverandørgjeld		496 599	444 265
Skyldig offentlige avgifter		-3 226	60 328
Kortsiktig konserngjeld			23 560
Annen kortsiktig gjeld		27 092	30 655
Sum kortsiktig gjeld		520 465	846 623
Sum gjeld		8 779 057	6 581 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 452	11 288 012



Organisasjonsnr: 819 743 142
STOKMARKNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2022-07-04

 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2022-07-04

 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2022-07-06

 BankID Signing
Sverre Andreas Balleskard
2022-07-06

Årsregnskap 2021 for Stokmarknesbygget AS

Organisasjonsnr. 819743142

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984



Stokmarknesbygget AS

Resultatregnskap




	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 004	109 108
Annen driftsinntekt		1 668 081	1 649 492
Sum driftsinntekter		1 784 085	1 758 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 013
Lønnskostnad	1	289 207	299 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 153	239 444
Annen driftskostnad		723 315	744 943
Sum driftskostnader		1 246 674	1 285 477
DRIFTSRESULTAT		537 411	473 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 490	0
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		36 497	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 791	281 438
Annen finanskostnad		71 011	0
Sum finanskostnader		331 802	281 438
NETTO FINANSPOSTER		(295 305)	(281 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		242 107	191 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 886	25 209
ORDINÆRT RESULTAT		173 221	166 480
ARSRESULTAT		173 221	166 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	23 560
Overføringer annen egenkapital	4	173 221	142 920
SUM OVERF. OG DISP.		173 221	166 480




Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2022-07-04

 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2022-07-04

 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2022-07-06



 BankID Signing
Sverre Andreas Balleskard
2022-07-06

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 932 219	8 882 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 151	68 310
Sum varige driftsmidler		8 988 370	8 950 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	791 011
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	791 011
SUM ANLEGGSMIDLER		11 088 370	9 741 764
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	295 613	234 036
Fordringer på konsernselskap	6	2 085 768	1 299 510
Andre kortsiktige fordringer		7 606	3 664
Sum fordringer		2 388 986	1 537 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	181 096	9 039
SUM OMLØPSMIDLER		2 570 083	1 546 249
SUM EIENDELER		13 658 452	11 288 012



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2022-07-04 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2022-07-04 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2022-07-06 BankID Signing
Sverre Andreas Balteskard
2022-07-06

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs		3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital		964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 081	57 860
Sum opptjent egenkapital		231 081	57 860
SUM EGENKAPITAL		4 879 396	4 706 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,10	185 807	116 921
Sum avsetning for forpliktelser		185 807	116 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 318 440	3 625 212
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	774 443	1 013 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 784	5 618 293
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 258 591	5 735 214
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	287 816
Leverandørgjeld		496 599	444 265
Skyldig offentlige avgifter		(3 226)	60 328
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	23 560
Annen kortsiktig gjeld		27 092	30 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 465	846 623
SUM GJELD		8 779 057	6 581 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 452	11 288 012

Underskrifter:

Stokmarknes 10. mars 2022

Trond Bottolfsen
Styremedlem

Aage Bottolfsen
Styreleder

Rune Hansen
Styremedlem

Sverre Andreas Balteskard
Styremedlem



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.




Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2022-07-04

 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2022-07-04

 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2022-07-06

 BankID Signing
Sverre Andreas Balleskard
2022-07-06

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	273 829	282 677
Arbeidsgiveravgift	11 519	14 417
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 858	1 985
Totalt	289 207	299 078

Ytelser til revisor

Honorar til revisor utgjør kr.23 736 for revisjon.

Honorar til styret utgjør kr.32 000.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 667 569	138 922	22 806 491
+ Tilgang	271 770	0	271 770
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 939 338	138 922	23 078 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 785 126	70 612	13 855 738
+ Ordinære avskrivninger	221 993	12 159	234 153
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 007 120	82 771	14 089 891
Balansført verdi pr 31/12	8 932 219	56 151	8 988 370
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-3	7-20	

«Det er knyttet festerett vedrørende bygg, Gnr, 65, Bnr 118 i Hadsel på 40 år fra 1984. ANS Stokmarknesbygget, som eies 66% av Stokmarknesbygget AS og 1% av Trond Bottolfsen har hjemmel til festeretten.»



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021



Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	242 107
+ Permanente og andre forskjeller	71 011
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 870
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	314 987
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	314 987
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	68 886
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 886
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	3 642 085	1 022 090	4 706 175
+Fra årets resultat			173 221	173 221
Pr 31.12.	42 000	3 642 085	1 195 311	4 879 396



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 318 440	3 625 212
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 816
Totalt	6 318 440	3 913 028
Gjeld med senere forfall enn 5 år	5 123 000	1 525 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	8 988 370	8 173 484

Gjennomsnitt rente rentebærende gjeld er 4,2 %.

Note 6 - Aksjer i konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 100 000	0
Kortsiktige fordringer	2 085 768	1 299 510
Kortsiktig gjeld	0	23 560

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	36 490
-------------------------------------	--------

Følgende interne transaksjoner mellom konsernselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Inntekt
----------------------	---------

Bykuben Butikkdrift

Noter for Stokmarknesbygget AS

Organisasjonsnr. 819743142



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Inntekt fra datter- til morselskap 1 093 186



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med delkrederavsetning kr. 80 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr. 16 389 bundne midler for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjør kr. 13 945,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B Eiendom Holding AS	42

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 363 018	1 344 375
+ Utestående fordringer	-80 000	-64 999
+ Gevinst- og tapskonto	22 046	27 557
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	460 482	775 469
= Grunnlag utsatt skatt	844 582	531 464
Utsatt skatt	185 807	116 921

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

Noter for Stokmarknesbygget AS

Organisasjonsnr. 819743142



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Lånet er ytet av:
Prioritet:
Lånebeløp:
Rentesats 2021

Aksjonærer i B Eiendom Holding AS
Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
kr. 979 901
0 %

 BankID Signing
Aage Bottolfsen
2022-07-04
 BankID Signing
Rune Bent Hansen
2022-07-04
 BankID Signing
Trond Bottolfsen
2022-07-06
 BankID Signing
Sverre Andreas Balleskard
2022-07-06

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021
Øvrig langsiktig gjeld	774 433

Består av lån fra Barbro Bottolfsen, Tindstinden AS, Eiendoms Service AS og Trond Bottolfsen.

Rente 5 og 8 %.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	273 829	282 677
Arbeidsgiveravgift	11 519	14 417
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 858	1 985
Totalt	289 207	299 078

Ytelser til revisor

Honorar til revisor utgjør kr.23 736 for revisjon.

Honorar til styret utgjør kr.32 000.

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 667 569	138 922	22 806 491
+ Tilgang	271 770	0	271 770
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 939 338	138 922	23 078 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 785 126	70 612	13 855 738
+ Ordinære avskrivninger	221 993	12 159	234 153
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 007 120	82 771	14 089 891
Balanseført verdi pr 31/12	8 932 219	56 151	8 988 370
Prosentats for ord. avskr.	1-3	7-20	

«Det er knyttet festerett vedrørende bygg, Gnr, 65, Bnr 118 i Hadsel på 40 år fra 1984. ANS Stokmarknesbygget, som eies 66% av Stokmarknesbygget AS og 1% av Trond Bottolfsen har hjemmel til festeretten.»



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	242 107
+ Permanente og andre forskjeller	71 011
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 870
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	314 987
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	314 987
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	68 886
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	68 886
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	42 000	3 642 085	1 022 090	4 706 175
+Fra årets resultat			173 221	173 221
Pr 31.12.	42 000	3 642 085	1 195 311	4 879 396

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeld som er sikret ved pant		



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 318 440	3 625 212
Gjeld til kredittinstitusjoner		287 816
Totalt	6 318 440	3 913 028
Gjeld med senere forfall enn 5 år	5 123 000	1 525 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	8 988 370	8 173 484

Gjennomsnitt rente rentebærende gjeld er 4,2 %.

Note 6 - Aksjer i konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	2 100 000	0
Kortsiktige fordringer	2 085 768	1 299 510
Kortsiktig gjeld	0	23 560

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	36 490
-------------------------------------	--------

Følgende interne transaksjoner mellom konsernselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap/Transaksjon:	Inntekt
Bykuben Butikkdrift	
Inntekt fra datter- til morselskap	1 093 186

Note 7 - Kundefordringer



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Kundefordringer er oppført til pålydende, redusert med delkrederavsetning kr. 80 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2021 er kr. 16 389 bundne midler for skattetrekk. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2021 utgjør kr. 13 945,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 60 aksjer hver pålydende kr 700, samlet aksjekapital utgjør kr 42 000.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B Eiendom Holding AS	42

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 363 018	1 344 375
+ Utestående fordringer	-80 000	-64 999
+ Gevinst- og tapskonto	22 046	27 557
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	460 482	775 469
= Grunnlag utsatt skatt	844 582	531 464
Utsatt skatt	185 807	116 921

Note 11 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er ytet av:	Aksjonærer i B Eiendom Holding AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr. 979 901
Rentesats 2021	0 %

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Stokmarknesbygget AS

Organisasjonsnr. 819743142



Stokmarknesbygget AS

Noter 2021

Langsiktig gjeld **2021**

Øvrig langsiktig gjeld **774 433**

Består av lån fra Barbro Bottolfsen, Tindstinden AS, Eiendoms Service AS og Trond Bottolfsen.

Rente 5 og 8 %.



Stokmarknesbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 004	109 108
Annen driftsinntekt		1 668 081	1 649 492
Sum driftsinntekter		1 784 085	1 758 600
Driftskostnader			
Varekostnad		0	2 013
Lønnskostnad	1	289 207	299 078
Avskrivning på varige driftsmidler	2	234 153	239 444
Annen driftskostnad		723 315	744 943
Sum driftskostnader		1 246 674	1 285 477
DRIFTSRESULTAT		537 411	473 123
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		36 490	0
Annen renteinntekt		7	4
Sum finansinntekter		36 497	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		260 791	281 438
Annen finanskostnad		71 011	0
Sum finanskostnader		331 802	281 438
NETTO FINANSPOSTER		(295 305)	(281 434)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		242 107	191 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 886	25 209
ORDINÆRT RESULTAT		173 221	166 480
ÅRSRESULTAT		173 221	166 480
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	23 560
Overføringer annen egenkapital	4	173 221	142 920
SUM OVERF. OG DISP.		173 221	166 480



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	8 932 219	8 882 442
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	56 151	68 310
Sum varige driftsmidler		8 988 370	8 950 753
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		0	791 011
Lån til foretak i samme konsern	6	2 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 100 000	791 011
SUM ANLEGGSMIDLER		11 088 370	9 741 764
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	295 613	234 036
Fordringer på konsernselskap	6	2 085 768	1 299 510
Andre kortsiktige fordringer		7 606	3 664
Sum fordringer		2 388 986	1 537 209
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	181 096	9 039
SUM OMLØPSMIDLER		2 570 083	1 546 249
SUM EIENDELER		13 658 452	11 288 012



Stokmarknesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	42 000	42 000
Overkurs		3 642 085	3 642 085
Annen innskutt egenkapital		964 230	964 230
Sum innskutt egenkapital		4 648 315	4 648 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		231 081	57 860
Sum opptjent egenkapital		231 081	57 860
SUM EGENKAPITAL		4 879 396	4 706 175
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,10	185 807	116 921
Sum avsetning for forpliktelser		185 807	116 921
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 318 440	3 625 212
Ansvarlig lånekapital	11	979 901	979 901
Øvrig langsiktig gjeld	12	774 443	1 013 180
Sum annen langsiktig gjeld		8 072 784	5 618 293
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 258 591	5 735 214
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	287 816
Leverandørgjeld		496 599	444 265
Skyldig offentlige avgifter		(3 226)	60 328
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	23 560
Annen kortsiktig gjeld		27 092	30 655
SUM KORTSIKTIG GJELD		520 465	846 623
SUM GJELD		8 779 057	6 581 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 658 452	11 288 012

Underskrifter:

Stokmarknes 10. mars 2022

Trond Bottolfsen
Styremedlem

Aage Bottolfsen
Styreleder

Rune Hansen
Styremedlem

Sverre Andreas Balteskard
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Stokmarknesbygget AS**

Organisasjonsnr. 819743142

Utarbeidet av:

Generi Accounting Sortland AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gårdsalléen 8
8400 SORTLAND
Organisasjonsnr. 992001984