



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 675 646	2 044 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 646</b>	<b>2 044 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	478 442	408 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 442</b>	<b>408 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 204</b>	<b>1 635 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 967	44 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 967</b>	<b>44 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 967</b>	<b>44 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 680 118</b>
Skattekostnad	6	273 058	369 626
<b>Årsresultat</b>		<b>968 113</b>	<b>1 310 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		968 113	1 310 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>968 113</b>	<b>1 310 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger av egenregiprojekter	3	72 422 258	68 365 415
Sum varer		72 422 258	68 365 415
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 173	2 074 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 173	2 074 057
Sum omløpsmidler		73 576 431	71 239 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 013 684	6 045 571
Sum opptjent egenkapital		7 013 684	6 045 571



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 133 684</b>	<b>19 165 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 978 219	1 705 161
Andre avsetninger for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 978 219</b>	<b>3 705 161</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	49 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 978 219</b>	<b>51 705 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 928	70 313
Annen kortsiktig gjeld		313 600	298 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 528</b>	<b>368 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 442 747</b>	<b>52 073 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	49 000 000	48 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448997

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 631 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONS HAGE 2 AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 675 646	2 044 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 675 646</b>	<b>2 044 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	478 442	408 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 442</b>	<b>408 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 204</b>	<b>1 635 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 967	44 194
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 967</b>	<b>44 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 967</b>	<b>44 194</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 680 118</b>
Skattekostnad	6	273 058	369 626
<b>Årsresultat</b>		<b>968 113</b>	<b>1 310 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		968 113	1 310 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>968 113</b>	<b>1 310 492</b>



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Beholdninger av egenregiprojekter	3	72 422 258	68 365 415
Sum varer		72 422 258	68 365 415
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		800 000	800 000
Sum fordringer		800 000	800 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 173	2 074 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 173	2 074 057
Sum omløpsmidler		73 576 431	71 239 472
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	12 520 000	12 520 000
Sum innskutt egenkapital		13 120 000	13 120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 013 684	6 045 571
Sum opptjent egenkapital		7 013 684	6 045 571
Sum egenkapital	7	20 133 684	19 165 571
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 978 219	1 705 161
Andre avsetninger for forpliktelses		2 000 000	2 000 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 978 219	3 705 161



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	49 000 000	48 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 978 219</b>	<b>51 705 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 928	70 313
Annen kortsiktig gjeld		313 600	298 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 528</b>	<b>368 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 442 747</b>	<b>52 073 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	49 000 000	48 000 000



Organisasjonsnr: 911 631 717  
BJØRNSONS HAGE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Regnskapsprinsipper

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

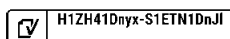


## Bjørnsons Hage 2 AS

### Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 911 631 717






## Bjørnsons Hage 2 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 675 646	2 044 136
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 675 646</b>	<b>2 044 136</b>
Andre driftskostnader	4	-478 442	-408 212
<b>Driftskostnader</b>		<b>-478 442</b>	<b>-408 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 204</b>	<b>1 635 924</b>
Renteinntekter		43 967	44 194
<b>Netto finansposter</b>		<b>43 967</b>	<b>44 194</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 241 171</b>	<b>1 680 118</b>
Skattekostnad	6	-273 058	-369 626
<b>Årets resultat</b>		<b>968 113</b>	<b>1 310 492</b>
<b>Disponering</b>			
Overført til annen egenkapital		968 113	1 310 492
Sum disponert	7	968 113	1 310 492

 H1ZH41Dnyx-S1ETN1DnJI



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Beholdning av egenregiprojekter	3	72 422 258	68 365 415
Andre fordringer		800 000	800 000
Bankinnskudd		354 173	2 074 057
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Overkurs	7	12 520 000	12 520 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 120 000</b>	<b>13 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 013 684	6 045 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 013 684</b>	<b>6 045 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>20 133 684</b>	<b>19 165 571</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 978 219	1 705 161
Avsetning for forpliktelser		2 000 000	2 000 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 978 219</b>	<b>3 705 161</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5	49 000 000	48 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 000 000</b>	<b>48 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 928	70 313
Annen kortsiktig gjeld		313 600	298 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>464 528</b>	<b>368 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 442 747</b>	<b>52 073 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 576 431</b>	<b>71 239 472</b>

Oslo, 26.03.2025


Arne Medlien  
Styrets leder

Gunnar Rinde  
Styremedlem

Geir O. Løseth  
Styremedlem

Anders Veidahl  
Styremedlem

Tormod Søbyskogen  
Daglig leder

 H1ZH41Dnyx-S1ETN1DnJI



## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 26.03.2025.

#### Note 2 - Regnskapsprinsipper

##### Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

##### Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

##### Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

##### Fordringer

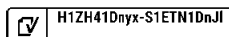
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

#### Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2024	2023
Entreprenør- og tomtkostnad, aktivert	54 102 845	54 102 845
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	1 774 668	1 263 161
Andre prosjektkostnader, aktivert	236 034	236 034
Rentekostnader aktivert	16 308 711	12 763 375
<b>Sum beholdning egenregiprojekter</b>	<b>72 422 258</b>	<b>68 365 415</b>

Etter igangsetting av prosjektering aktiveres kostnader knyttet til fremtidig boligprosjekt. Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

#### Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar og revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

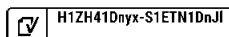
Spesifikasjon av kostnadsført honorar til revisor (PWC)	2024	2023
Honorar for lovpålagt revisjon	-37 375	-28 813
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>-37 375</b>	<b>-28 813</b>

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld	2024	2023		
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt	49 000 000	48 000 000
<b>Bokført verdi av lån</b>			<b>49 000 000</b>	<b>48 000 000</b>

Ingen av den regnskapsmessige gjelden forfaller til betaling om mer enn 5 år.





## Bjørnsøns Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

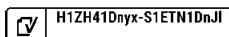
#### Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-273 058	-369 626
Skattekostnad	-273 058	-369 626

Avstemming av effektiv skattesats	2024	2023
Resultat før skatt	1 241 171	1 680 118
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	273 058	369 626
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	-273 058	-369 626
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	7 366 857	0	5 062 692	0
Beholdning egenregiprojekter	0	16 358 762	0	12 813 427
Sum	7 366 857	16 358 762	5 062 692	12 813 427
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 978 219	0	-1 705 161

Endring utsatt skatt siste år -273 058





## Bjørnsons Hage 2 AS

### Noter til regnskapet 2024 forts.

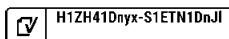
#### Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital <sup>1)</sup>	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>2023</b>				
Egenkapital 1.1. 2023	600 000	12 520 000	4 735 080	17 855 080
Årets resultat	0	0	1 310 492	1 310 492
Egenkapital 31.12. 2023	600 000	12 520 000	6 045 572	19 165 571
<b>2024</b>				
Egenkapital 1.1. 2024	600 000	12 520 000	6 045 572	19 165 571
Årets resultat	0	0	968 113	968 113
Egenkapital 31.12. 2024	600 000	12 520 000	7 013 684	20 133 684

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	34,00 %
BRJ Boliginvest AS	22,00 %
Stokke Industri Eiendom AS	22,00 %
Mallin Eiendom AS	22,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett, og krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.





COMPLETED BY ALL:  
19.03.2025 10:45  
SENT BY OWNER:  
Øystein Brun - 18.03.2025 13:16  
DOCUMENT ID:  
S1ETN1DnJl  
ENVELOPE ID:  
H1ZH41Dnyx-S1ETN1DnJl

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Bjørnsons Hage 2 AS 2024 usignert.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arne Medlien arne.medlien@mallin.no	Signed	18.03.2025 13:42	Email	IP: 213.52.74.146
	Authenticated	18.03.2025 13:41	Low	IP: 213.52.74.146
Anders Veidahl anders.veidahl@afgruppen.no	Signed	18.03.2025 13:47	Email	IP: 141.0.72.210
	Authenticated	18.03.2025 13:45	Low	IP: 141.0.72.210
Geir Løseth geir.loseth@stokkeindustri.com	Signed	18.03.2025 14:33	Email	IP: 185.190.168.30
	Authenticated	18.03.2025 14:32	Low	IP: 185.190.168.30
Gunnar Rinde gunnar@montinpartners.no	Signed	19.03.2025 07:29	Email	IP: 213.52.106.223
	Authenticated	19.03.2025 07:23	Low	IP: 213.52.106.223
Tormod Søbyskogen tormod.sobyskogen@afgruppen.no	Signed	19.03.2025 10:45	Email	IP: 193.69.134.11
	Authenticated	19.03.2025 10:45	Low	IP: 193.69.134.11

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Bjørnsons Hage 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnsons Hage 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2025-03-26 17:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.