



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 012 827	936 509
Sum inntekter		1 012 827	936 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	377 179	303 477
Sum kostnader		479 179	405 477
Driftsresultat		533 648	531 032
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	
Netto finans		-104	
Ordinært resultat før skattekostnad		533 544	531 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 380	116 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 164	414 205
Årsresultat		416 164	414 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 164	414 205
Sum overføringer og disponeringer		416 164	414 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 502 538	10 604 538
Sum varige driftsmidler		10 502 538	10 604 538
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 000	4 000
Sum anleggsmidler		10 506 538	10 608 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 856	7 439
Andre fordringer		2 939	19 313
Sum fordringer		10 795	26 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 963	1 321 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 065 963	1 321 016
Sum omløpsmidler		1 076 758	1 347 768
SUM EIENDELER		11 583 296	11 956 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	381 400	381 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		381 400	381 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 072 258	2 091 334
Sum opptjent egenkapital		2 072 258	2 091 334
Sum egenkapital		2 453 658	2 472 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	131 644	137 024
Sum avsetninger for forpliktelser		131 644	137 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 131 644	7 137 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	24 988
Skyldige offentlige avgifter			4 886
Annen kortsiktig gjeld	5	1 995 600	2 316 674
Sum kortsiktig gjeld		1 997 994	2 346 548
Sum gjeld		9 129 638	9 483 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 583 296	11 956 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388515

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 012 827	936 509
Sum inntekter		1 012 827	936 509
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	377 179	303 477
Sum kostnader		479 179	405 477
Driftsresultat		533 648	531 032
Annen rentekostnad		104	
Sum finanskostnader		104	
Netto finans		-104	
Ordinært resultat før skattekostnad		533 544	531 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 380	116 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 164	414 205
Årsresultat		416 164	414 205
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 164	414 205
Sum overføringer og disponeringer		416 164	414 205



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 502 538
10 502 538

10 604 538
10 604 538

Sum varige driftsmidler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4 000

4 000

Sum finansielle
anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

10 506 538

10 608 538

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

7 856
2 939
10 795

7 439
19 313
26 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 065 963

1 321 016

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 065 963

1 321 016

Sum omløpsmidler

1 076 758

1 347 768

SUM EIENDELER

11 583 296

11 956 306

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5

381 400
381 400

381 400
381 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 072 258
2 072 258

2 091 334
2 091 334



Sum egenkapital		2 453 658	2 472 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		131 644	137 024
Sum avsetninger for forpliktelse	4	131 644	137 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 131 644	7 137 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394	24 988
Skyldige offentlige avgifter			4 886
Annen kortsiktig gjeld	5	1 995 600	2 316 674
Sum kortsiktig gjeld		1 997 994	2 346 548
Sum gjeld		9 129 638	9 483 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 583 296	11 956 306



Organisasjonsnr: 986 373 071
J. M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



J. M. EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 986 373 071

**ÅRSOPPGJØR
2024**



J. M. EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 986 373 071

RESULTATREGNSKAP	Note	2024	2023
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekter	1	<u>1 012 827</u>	<u>936 509</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 012 827</u>	<u>936 509</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad	3	<u>377 179</u>	<u>303 477</u>
Sum driftskostnader		<u>479 179</u>	<u>405 477</u>
Driftsresultat		<u>533 648</u>	<u>531 032</u>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		<u>104</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-104</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>533 544</u>	<u>531 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>117 380</u>	<u>116 827</u>
Årsresultat		<u>416 164</u>	<u>414 205</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført til annen egenkapital		<u>416 164</u>	<u>414 205</u>
Sum disponert		<u>416 164</u>	<u>414 205</u>



J. M. EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 986 373 071

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
EIENDELER:			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>10 502 538</u>	<u>10 604 538</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 502 538</u>	<u>10 604 538</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 506 538</u>	<u>10 608 538</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		7 856	7 439
Andre fordringer		<u>2 939</u>	<u>19 313</u>
Sum fordringer		<u>10 795</u>	<u>26 752</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>1 065 963</u>	<u>1 321 016</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 076 758</u>	<u>1 347 768</u>
Sum eiendeler		<u>11 583 296</u>	<u>11 956 306</u>



J. M. EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 986 373 071

BALANSE PR 31.12	Note	2024	2023
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	5	381 400	381 400
Sum innskutt egenkapital		<u>381 400</u>	<u>381 400</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital		<u>2 072 258</u>	<u>2 091 334</u>
Sum egenkapital		<u>2 453 658</u>	<u>2 472 734</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelseser:</i>			
Utsatt skatt	4	131 644	137 024
Sum avsetninger for forpliktelseser		<u>131 644</u>	<u>137 024</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til morselskap	5	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		2 394	24 988
Skyldige offentlige avgifter		0	4 886
Annen kortsiktig gjeld	5	1 995 600	2 316 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 997 994</u>	<u>2 346 548</u>
Sum gjeld		<u>9 129 638</u>	<u>9 483 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 583 296</u>	<u>11 956 306</u>

Grimstad, 16. februar 2025

Torbjørn Igland
Styrets leder/daglig leder



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan benyttes.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 – Anleggsmidler:

	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	12 747 418
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	12 747 418
Samlede avskrivninger	2 244 880
Bokført verdi 31.12	10 502 538
Årets avskrivning	102 000
Avskrivning	Lineær 50 år

Av ovenstående beløp bygninger utgjør tomt kr. 526 652 og leiligheter kr. 7 118 885. Tomten og leilighetene avskrives ikke.

Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret kostnadsført kr. 80 050 (eks mva) i administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	533 544	531 032
Ikke fradragsber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	24 456	18 968
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>558 000</u>	<u>550 000</u>
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	122 760	121 000
Endring utsatt skatt	- 5 380	- 4 173
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>117 380</u>	<u>116 827</u>



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	122 760	121 000
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 122 760	- 121 000
Sum betalbar skatt	0	0

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	598 381	622 837
Sum	598 381	622 837
Utsatt skatt, 22 %	131 644	137 024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 3 814 aksjer pålydende kr 100, til sammen kr 381 400, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2024 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	3 814	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 2/3 av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn via deres holdingselskap.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Annen langsiktig gjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Igland Eiendom AS	- 7 000 000	- 7 000 000	- 1 979 600	- 2 268 373

Selskapet har pr. 31.12.2024 avsatt kr. 558 000 i konsernbidrag til morselskapet Igland Eiendom AS.



J. M. EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	381 400	2 091 334	2 472 734
Avgitt konsernbidrag	-	- 558 000	- 558 000
Skatt av avgitt konsernb.	-	122 760	122 760
Årets resultat	-	416 164	416 164
Egenkapital 31.12.2024	381 400	2 072 258	2 453 658

Note 6 – Gjeld og pantstillelser:

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på lånet til Igland Eiendom AS.

Selskapet hadde pr. 31.12.2024 en pantesikret gjeld på kr. 0. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 10 502 537.