



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 187 457
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Steinar Wehus Løkkeveien 3 4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 911 000	
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		6 977 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 362 943	
Annen driftskostnad	1	37 826	
Sum kostnader		6 400 770	
Driftsresultat		576 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 697	2 340
Sum finansinntekter		119 697	2 340
Annen rentekostnad		105 539	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		110 539	
Netto finans		9 158	2 340
Ordinært resultat før skattekostnad		585 389	2 340
Skattekostnad på resultat		132 305	515
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 084	1 825
Årsresultat		453 084	1 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 084	1 825
Totalresultat		453 084	1 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 372	1 825
Avsatt til annen egenkapital		443 712	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		453 084	1 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 643
Sum immaterielle eiendeler			2 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	
Sum varige driftsmidler		2 732 980	
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 041 180	5 001 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 180	5 001 864
Sum omløpsmidler		5 041 180	5 021 114
SUM EIENDELER		7 774 161	5 023 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		4 950 000	
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 712	
Udekket tap			9 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		443 712	-9 372
Sum egenkapital		5 453 712	20 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 000	
Øvrig langsiktig gjeld		43 129	5 003 129
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 129	5 003 129
Sum langsiktig gjeld		2 167 129	5 003 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 658	
Betalbar skatt		129 662	
Sum kortsiktig gjeld		153 320	
Sum gjeld		2 320 449	5 003 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 774 161	5 023 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308872

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 187 457
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDENGRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Wehus
Løkkeveien 3
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 911 000	
Annen driftsinntekt		66 000	
Sum inntekter		6 977 000	
Kostnader			
Varekostnad		6 362 943	
Annen driftskostnad	1	37 826	
Sum kostnader		6 400 770	
Driftsresultat		576 230	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 697	2 340
Sum finansinntekter		119 697	2 340
Annen rentekostnad		105 539	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		110 539	
Netto finans		9 158	2 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		132 305	515
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 084	1 825
Årsresultat		453 084	1 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 084	1 825
Totalresultat		453 084	1 825
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 372	1 825
Avsatt til annen egenkapital		443 712	
Sum overføringer og disponeringer		453 084	1 825



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 643
Sum immaterielle eiendeler			2 643
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	
Sum varige driftsmidler		2 732 980	
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 643
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			19 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 041 180	5 001 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 041 180	5 001 864
Sum omløpsmidler		5 041 180	5 021 114
SUM EIENDELER		7 774 161	5 023 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	60 000	30 000
Overkurs		4 950 000	
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		443 712	
Udekket tap			9 372
Sum opptjent egenkapital		443 712	-9 372
Sum egenkapital		5 453 712	20 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 000	



Øvrig langsiktig gjeld	43 129	5 003 129
Sum annen langsiktig gjeld	2 167 129	5 003 129
Sum langsiktig gjeld	2 167 129	5 003 129
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 658	
Betalbar skatt	129 662	
Sum kortsiktig gjeld	153 320	
Sum gjeld	2 320 449	5 003 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 774 161	5 023 757



Organisasjonsnr: 926 187 457
HEDENGRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Hedengran Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 187 457



RESULTATREGNSKAP

HEDENGRAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		6 911 000	0
Annen driftsinntekt		66 000	0
Sum driftsinntekter		6 977 000	0
Varekostnad		6 362 943	0
Annen driftskostnad	1	37 826	0
Sum driftskostnader		6 400 770	0
Driftsresultat		576 230	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119 697	2 340
Annen rentekostnad		105 539	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		9 158	2 340
Resultat før skattekostnad		585 389	2 340
Skattekostnad på resultat		132 305	515
Årsresultat		453 084	1 825
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 372	1 825
Avsatt til annen egenkapital		443 712	0
Sum overføringer		453 084	1 825



BALANSE

HEDENGRAN EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
Utsatt skattefordel		0	2 643	
Sum immaterielle eiendeler		0	2 643	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 732 980	0	
Sum varige driftsmidler		2 732 980	0	
Sum anleggsmidler		2 732 980	2 643	
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning		0	19 250	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 041 180	5 001 864	
Sum omløpsmidler		5 041 180	5 021 114	
Sum eiendeler		7 774 161	5 023 757	
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	60 000	30 000	
Overkurs		4 950 000	0	
Sum innskutt egenkapital		5 010 000	30 000	
Annen egenkapital		443 712	0	
Udekket tap		0	-9 372	
Sum opptjent egenkapital		443 712	-9 372	
Sum egenkapital		5 453 712	20 628	
GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 124 000	0	
Øvrig langsiktig gjeld		43 129	5 003 129	
Sum annen langsiktig gjeld		2 167 129	5 003 129	
Leverandørgjeld		23 658	0	
Betalbar skatt		129 662	0	
Sum kortsiktig gjeld		153 320	0	
Sum gjeld		2 320 449	5 003 129	
Sum egenkapital og gjeld		7 774 161	5 023 757	

Kristiansand, 18.02.2024
Styret i Hedengran Eiendom AS

Steinar Wehus
styreleder/daglig leder

Morten Norman Daland
styremedlem

Cay Bernhard Moen
styremedlem

Christian Larsen
styremedlem

Jo-Andre Jenssveen Hagen
styremedlem

HEDENGRAN EIENDOM AS

SIDE 3



Note 1 antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEDENGRAN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Malco Holding AS	12 000	0	0	12 000	40,00	40,00
Rcomp Invest AS	12 000	0	0	12 000	40,00	40,00
Jo-Andre Jenssveen Hagen	6 000	0	0	6 000	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	30 000	0	0	30 000	100,00	100,00