



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad  
Hafstadvegen 29 A  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 431	15 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 431</b>	<b>15 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 431</b>	<b>-15 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		105 524	180 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 527</b>	<b>180 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 527</b>	<b>180 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 096</b>	<b>165 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		87 097	165 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	631 862	529 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 862</b>	<b>529 353</b>
Sum omløpsmidler		631 862	529 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 862</b>	<b>529 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 840</b>	<b>104 840</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 985	-50 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 985</b>	<b>-50 112</b>
Sum egenkapital		141 825	54 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	2 706



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		485 725	470 513
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>490 037</b>	<b>474 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>490 037</b>	<b>474 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 862</b>	<b>529 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 335 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSPARTNER INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Knut Folkestad  
Hafstadvegen 29 A  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Folkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 335 100  
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 431	15 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 431</b>	<b>15 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 431</b>	<b>-15 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		105 524	180 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105 527</b>	<b>180 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>105 527</b>	<b>180 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 096</b>	<b>165 386</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		87 097	165 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 097</b>	<b>165 387</b>



Organisasjonsnr: 996 335 100  
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	631 862	529 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 862	529 353
Sum omløpsmidler		631 862	529 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>631 862</b>	<b>529 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	36 985	-50 112
Sum opptjent egenkapital		36 985	-50 112
Sum egenkapital		141 825	54 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	2 706
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		485 725	470 513
Sum kortsiktig gjeld		490 037	474 625
Sum gjeld		490 037	474 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>631 862</b>	<b>529 353</b>



Organisasjonsnr: 996 335 100  
EIENDOMSPARTNER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Eiendomspartner Invest as**  
**Organisasjonsnr. 996 335 100**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	87 096	165 386
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 096	-165 386
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 144

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	4 840		-50 112	<b>54 728</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>		<b>-50 112</b>	<b>54 728</b>
Årsresultat				87 097	87 097
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>		<b>36 985</b>	<b>141 825</b>



## Årsrapport 2022

**Eiendomspartner Invest as**  
**Organisasjonsnr. 996 335 100**

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Eiendomspartner Invest as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 431	15 598
Sum driftskostnader		18 431	15 598
Driftsresultat		-18 431	-15 598
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		105 524	180 984
Netto finansposter		105 527	180 984
Resultat før skattekostnad	1	87 097	165 387
<b>Skattekostnad</b>			
Årsresultat		87 097	165 387
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		87 097	165 387
Sum overføringer og disponeringer		87 097	165 387



**Balanse pr 31.12.**  
**Eiendomspartner Invest as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	631 862	529 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 862	529 353
Sum omløpsmidler		631 862	529 353
Sum eiendeler		631 862	529 353



**Balanse pr 31.12.**  
**Eiendomspartner Invest as**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 840	4 840
Sum innskutt egenkapital		104 840	104 840
Annen egenkapital	3	36 985	-50 112
Sum opptjent egenkapital		36 985	-50 112
Sum egenkapital		141 825	54 729
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 906	2 706
Skyldige offentlige avgifter		1 406	1 406
Annen kortsiktig gjeld		485 725	470 513
Sum kortsiktig gjeld		490 037	474 625
Sum gjeld		490 037	474 625
Sum egenkapital og gjeld		631 862	529 353

Førde 31.12.2022/26.06.2023  
Eiendomspartner Invest as

\_\_\_\_\_  
Knut Folkestad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Sandvoll  
Styremedlem



## Noter 2022

### Eiendomspartner Invest as Organisasjonsnr. 996 335 100

#### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

##### Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

##### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av



regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 1 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	87 096	165 386
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 096	-165 386
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 144

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	100 000	4 840		-50 112	<b>54 728</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>		<b>-50 112</b>	<b>54 728</b>
Årsresultat				87 097	87 097
<b>Andre endringer</b>					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 840</b>		<b>36 985</b>	<b>141 825</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Knut Arild Folkestad**

8bb575e7-db58-412f-944a-98e797cd8c4f - 2023-06-26 23:05:20 UTC +03:00  
BankID - 07e6f9a9-7497-4b6b-8bda-110e043b2438 - NO

**Arild Sandvoll**

b3bd938d-a855-42af-b6d9-9c07400297fd - 2023-06-28 07:43:44 UTC +03:00  
BankID - 042a2c2a-34c2-4c40-b974-30dbae9e5ac0 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fbdfdc9-df94-442f-89f0-39dd3b83af10>

visma sign  
www.vismasign.com