



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Borchardt
Heimsnesvegen 112
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Borchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877	
Annen driftsinntekt		1 162	
Sum inntekter		3 039	
Kostnader			
Varekostnad		99	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 412	
Annen driftskostnad		121 546	
Sum kostnader		169 057	
Driftsresultat		-166 018	
Annen finanskostnad		60 425	
Sum finanskostnader		60 425	
Netto finans		-60 425	
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 443	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 443	0
Årsresultat		-226 443	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 074 911	
Sum varige driftsmidler		1 074 911	
Sum anleggsmidler		1 074 911	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 341	
Sum omløpsmidler		142 341	0
SUM EIENDELER		1 217 252	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		355 650	
Sum opptjent egenkapital		-355 650	
Sum egenkapital		-325 650	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 383 597	
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 597	
Sum langsiktig gjeld		1 383 597	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 304	
Sum kortsiktig gjeld		159 304	
Sum gjeld		1 542 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 217 251	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 693999

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 210 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andrea Borchardt
Heimsnesvegen 112
7985 FOLDEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrea Borchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 877	
Annen driftsinntekt		1 162	
Sum inntekter		3 039	
Kostnader			
Varekostnad		99	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 412	
Annen driftskostnad		121 546	
Sum kostnader		169 057	
Driftsresultat		-166 018	
Annen finanskostnad		60 425	
Sum finanskostnader		60 425	
Netto finans		-60 425	
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 443	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 443	0
Årsresultat		-226 443	0



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 074 911
1 074 911

Sum anleggsmidler

1 074 911

0

Omløpsmidler

Varer
Varer
Sum varer

0
0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

142 341
142 341

Sum omløpsmidler

142 341

0

SUM EIENDELER

1 217 252

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

355 650
-355 650

Sum egenkapital

-325 650

0

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

1 383 597
1 383 597



Sum langsiktig gjeld	1 383 597	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 304	
Sum kortsiktig gjeld	159 304	
Sum gjeld	1 542 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 217 251	0



Organisasjonsnr: 927 210 061
SJØBAKKVEGEN 36 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	619061.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	503262.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1122323.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	47412.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1074911.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

