



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 756 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			15 850
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	2	12 557
Sum kostnader		2	28 407
Driftsresultat		-2	-28 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			157 932
Sum finansinntekter			157 932
Annen rentekostnad		130	69
Annen finanskostnad		14 043	22 571
Sum finanskostnader		14 173	22 640
Netto finans		-14 173	135 292
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 174	106 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5		24 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 174	82 294
Årsresultat	3	-14 174	82 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 174	82 294
Totalresultat		-14 174	82 294
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital			82 294
Overført fra annen egenkapital		-14 174	
Sum overføringer og disponeringer		-14 174	82 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 338 890	5 377 890
Sum fordringer		5 338 890	5 377 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	7
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241	7
Sum omløpsmidler		5 339 132	5 377 897
SUM EIENDELER		5 339 132	5 377 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 233 292	5 247 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		5 233 292	5 247 466
Sum egenkapital	3	5 339 132	5 353 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		24 591
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld			24 591
Sum gjeld		0	24 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 339 132	5 377 897



Resultatregnskap			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Varekostnad		0	15 850
Annen driftskostnad	4	2	12 557
Sum driftskostnader		<u>2</u>	<u>28 407</u>
Driftsresultat		<u>-2</u>	<u>-28 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	157 932
Annen rentekostnad		130	69
Annen finanskostnad		14 043	22 571
Resultat av finansposter		<u>-14 173</u>	<u>135 292</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 174	106 885
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	24 591
Ordinært resultat		<u>-14 174</u>	<u>82 294</u>
Årsresultat	3	<u>-14 174</u>	<u>82 294</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	82 294
Overført fra annen egenkapital		-14 174	0
Sum overføringer		<u>-14 174</u>	<u>82 294</u>

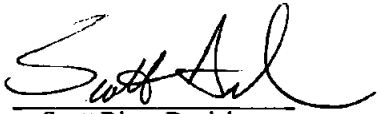


Balanse			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 338 890	5 377 890
Sum fordringer		5 338 890	5 377 890
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241	7
Sum omløpsmidler		5 339 132	5 377 897
Sum eiendeler		5 339 132	5 377 897



Balanse			
Drøbak Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		5 840	5 840
Sum innskutt egenkapital		105 840	105 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 233 292	5 247 466
Sum opptjent egenkapital		5 233 292	5 247 466
Sum egenkapital	3	5 339 132	5 353 306
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	24 591
Sum kortsiktig gjeld		0	24 591
Sum gjeld		0	24 591
Sum egenkapital og gjeld		5 339 132	5 377 897

Oslo, 31.08.2020
Styret i Drøbak Eiendomsutvikling AS

 Stig Lorentz Bech styreleder	 Scott Bjørn Danielsen styremedlem/daglig leder
--	---

Drøbak Eiendomsutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Drøbak Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	70	70,00	70,00
Alden AS	30	30,00	30,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Drøbak Eiendomsutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Arne Post (ap@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	100 000	5 247 466	5 840	5 353 306
Pr 01.01.2019	100 000	5 247 466	5 840	5 353 306
Reklassifisering		0	0	0
Årets resultat		-14 174		-14 174
Pr 31.12.2019	100 000	5 233 292	5 840	5 339 132

Note 4 Lønnskostnader

Drøbak Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2019 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	24 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	24 591
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 174	106 885
Permanente forskjeller	96	32
Skattepliktig inntekt	-14 078	106 917
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	24 591
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		24 591
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 182

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 078	0	14 078
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-14 078	0	14 078
Utsatt skatt (skattefordel) (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 338 890	5 377 890
Sum	5 338 890	5 377 890
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av årsregnskapet usikkerhet hvilken påvirkningen Covid-19 får på norsk økonomi og selskapet. Det er foreløpig i all vesentlighet normal drift i selskapet. Konsekvensene av Covid-19 vil avhenge av den videre utviklingen av utbruddet og selskapet vil følge utviklingen nøye.