



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 836 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSLISTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			16 388
Leieinntekter	6		
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 805	29 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 805</b>	<b>29 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 805</b>	<b>-13 377</b>
Annen rentekostnad		15	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 820</b>	<b>-13 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 441	-2 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 379	-10 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 316	13 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 316</b>	<b>13 875</b>
Anlegg under utførelse	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 870 000	8 870 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 891 316</b>	<b>8 883 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 837	21 725
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 837</b>	<b>21 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 252	2 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>2 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 089</b>	<b>24 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500 )	4, 7	500 000	500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 218	345 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 218</b>	<b>345 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 218</b>	<b>845 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 853 275	7 818 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	236 912	244 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 912</b>	<b>244 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 187</b>	<b>8 062 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586013

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 836 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSLISTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 35  
4886 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 996 836 347  
SØRLANDSLISTEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			16 388
Leieinntekter	6		
<b>Sum inntekter</b>			<b>16 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 805	29 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 805</b>	<b>29 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 805</b>	<b>-13 377</b>
Annen rentekostnad		15	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 820</b>	<b>-13 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	-7 441	-2 945
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-26 379	-10 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>



Organisasjonsnr: 996 836 347  
SØRLANDSLISTEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	21 316	13 875
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 316</b>	<b>13 875</b>
Anlegg under utførelse	8		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	8 870 000	8 870 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 891 316</b>	<b>8 883 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	15 837	21 725
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 837</b>	<b>21 725</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 252	2 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 252</b>	<b>2 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 089</b>	<b>24 597</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500 )	4, 7	500 000	500 000



Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	319 218	345 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>319 218</b>	<b>345 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>819 218</b>	<b>845 597</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Gjeld til selskap i samme konsern	6	7 853 275	7 818 275
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	236 912	244 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 912</b>	<b>244 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 090 187</b>	<b>8 062 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>



Organisasjonsnr: 996 836 347  
SØRLANDSLISTEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sørlandslisten Holding AS

### Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Inntekt på investering i datterselskap	0	16 388
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>16 388</b>
2	Annen driftskostnad	33 805	29 765
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>33 805</b>	<b>29 765</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-33 805</b>	<b>-13 377</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen rentekostnad	-15	-11
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-15</b>	<b>-11</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-33 820</b>	<b>-13 389</b>
3	Skattekostnad på resultat	7 441	2 945
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-26 379	-10 444
4	<b>Sum overføringer</b>	<b>-26 379</b>	<b>-10 444</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L411B-E7N30-HAZ1X-N6fGM-DD003-8354G



## Sørlandslisten Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
3	Utsatt skattefordel	21 316	13 875
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>21 316</b>	<b>13 875</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
5	Investeringer i datterselskap	8 870 000	8 870 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8 870 000</b>	<b>8 870 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 891 316</b>	<b>8 883 875</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	Andre kortsiktige fordringer	15 837	21 725
	<b>Sum fordringer</b>	<b>15 837</b>	<b>21 725</b>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 252	2 872
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>18 089</b>	<b>24 597</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L411B-E7N30-HAZ1X-N6fGM-DD003-8354G



## Sørlandslisten Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 500 )	500 000	500 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	319 218	345 597
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>319 218</b>	<b>345 597</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>819 218</b>	<b>845 597</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	7 853 275	7 818 275
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Annen kortsiktig gjeld	236 912	244 600
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>236 912</b>	<b>244 600</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>8 090 187</b>	<b>8 062 875</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 909 405</b>	<b>8 908 472</b>

Grimstad, 26.06.2023  
Styret i Sørlandslisten Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Thoresen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Elin Haaland Thoresen  
nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: L411B-E7N30-HAZ1X-N6HGM-DD003-8354G



## Sørlandslisten Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som driftsinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

##### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Sørlandslisten Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Mellomværende med aksjonær

Selskapet med datterselskaper har fordring på eier pr 31.12.2022 på kr 55 994. Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 441	-2 945
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-7 441</b>	<b>-2 945</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-21 316	-13 875

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattemessig overskudd.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>345 597</b>	<b>845 597</b>
Årets resultat	0	-26 379	-26 379
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>319 218</b>	<b>819 218</b>



## Sørlandslisten Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandslisten AS	3 920 959	687 405	100%	100%
Reddalsveien 35 AS	8 972 644	-276 588	100%	100%
Grimstad Lagerhotell AS	30 649	41 131	100%	100%
Norwegian Fiberboard AS	-786 275	-799 853	100%	100%

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Andre fordringer og lån	
	2022	2021	2022	2021
Reddalsveien 35 AS	7 853 275	7 818 275	0	0
Grimstad Lagerhotel AS	0	0	0	16 388
<b>Sum</b>	<b>7 853 275</b>	<b>7 818 275</b>	<b>0</b>	<b>16 388</b>

Fordring gjelder mottatte konsernbidrag

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Sørlandslisten AS	214 600	214 600
Grimstad Lagerhotel AS	13 612	30 000
<b>Sum</b>	<b>228 212</b>	<b>244 600</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørlandslisten Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>500</b>	<b>500 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Thoresen	styreleder/daglig leder	565	57%	57%
Elin Haaland Thoresen	nestleder	435	44%	44%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L411B-E7N30-HAZ1X-N6HGM-DD003-8354G



## Sørlandslisten Holding AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for datterselskapet Reddalsveien 35 AS sin gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden er på kr 26 719 212 per 31.12.2022. Selskapets restansvar er på kr 8.000.000.

#### Note 9 Forpliktelser

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet sammen med datterselskapene Sørlandslisten AS, Reddalsveien 35 AS, Norwegian Fiberboard AS og Grimstad Lagerhotel AS. Selskapene i fellesregistreringen hefter solidarisk for den fellesregistrerte enhetens forpliktelser.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Elin Haaland Thoresen

Nestleder

Serienummer: 9578-5993-4-2531286

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-30 11:15:48 UTC



### Kjetil Thoresen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2503976

IP: 212.4.xxx.xxx

2023-06-30 11:42:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: L411B-E7N30-HAZ1X-N6HGM-DD003-8354G



# Deloitte.

Deloitte AS  
Arendalsveien 2  
NO-4878 Grimstad  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandslisten Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sørlandslisten Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HDSFH-MAGB3-HZDGG3-ILE1-13X10-QK7QW



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sørlandslisten Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Grimstad, 26. juni 2023  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HDSFH-MAGB3-HZDG3-ILIE1-13X10-QK7QW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-07-04 14:43:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HDSFH-MAGB3-HZDG3-LEI1-13X10-QK7QW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>