



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 654	15 611
Sum kostnader		14 654	15 611
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 654</b>	<b>-15 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
<b>Netto finans</b>		<b>-3</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 657</b>	<b>-15 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 657</b>	<b>-15 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 657</b>	<b>-15 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 657</b>	<b>-15 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-14 657	-15 609
Sum overføringer og disponeringer		-14 657	-15 609



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 405 589	1 340 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405 589</b>	<b>1 340 502</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 781	25 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 781</b>	<b>25 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 411 370</b>	<b>1 366 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 370</b>	<b>1 466 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	161 474	176 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 474</b>	<b>176 131</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>461 474</b>	<b>476 131</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		134	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 049 762	990 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 370</b>	<b>1 466 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 470 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HK BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fåsengata 20  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Karlsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 654	15 611
Sum kostnader		14 654	15 611
Driftsresultat		-14 654	-15 611
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 657	-15 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 657	-15 609
Årsresultat		-14 657	-15 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 657	-15 609
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-14 657	-15 609
Sum overføringer og disponeringer		-14 657	-15 609



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

100 000

100 000

Sum finansielle anleggsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

1 405 589

1 340 502

Sum fordringer

1 405 589

1 340 502

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

5

5 781

25 791

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

5 781

25 791

Sum omløpsmidler

1 411 370

1 366 293

SUM EIENDELER

1 511 370

1 466 293

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3,6

161 474

176 131

Sum opptjent egenkapital

161 474

176 131

Sum egenkapital

461 474

476 131

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		134	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 049 762	990 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 370</b>	<b>1 466 293</b>



Organisasjonsnr: 988 470 074  
HK BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hk Bygg & Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988470074**

**Utarbeidet av:**

Regnskapsjefen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gamle Riksvei 467  
3055 KROKSTADELVA



Organisasjonsnr. 983603467



Hk Bygg & Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 654	15 611
Sum driftskostnader		14 654	15 611
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 654)</b>	<b>(15 611)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(3)</b>	<b>2</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(14 657)</b>	<b>(15 609)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(14 657)</b>	<b>(15 609)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(14 657)</b>	<b>(15 609)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(14 657)	(15 609)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(14 657)</b>	<b>(15 609)</b>



Hk Bygg & Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 405 589	1 340 502
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 405 589</b>	<b>1 340 502</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 781	25 791
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 411 370</b>	<b>1 366 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 370</b>	<b>1 466 293</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	161 474	176 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>161 474</b>	<b>176 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>461 474</b>	<b>476 131</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		134	0
Annen kortsiktig gjeld	7	1 049 762	990 162
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 049 896</b>	<b>990 162</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 370</b>	<b>1 466 293</b>

Dato:

Jarle Karlsson  
dgl.leder/styreleder

Årsregnskap for Hk Bygg & Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988470074



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Disse vurderes til anskaffelseskost og avskrives linært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

### Omløpsmidler

Disse vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes linært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leieperiode.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

### Varer - og innkjøpte komponenter

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter

Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til virkelig verdi.



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har valgt fravalg av revisjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

### Note 2 - Annen egenkapital

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 657</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	176 131	476 131
Anvendt til årsresultat		-14 657	-14 657
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>161 474</b>	<b>461 474</b>

Styret har avlagt regnskapet under forutsetning av fortsatt drift.



Hk Bygg & Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall	Formues-
KKL Eiendom AS eierandel 33,33%	100 0000	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 70 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 70.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jarle Karlsson	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til aksjonær