



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 5  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		74 760	276 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 760</b>	<b>276 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	70 904	8 100
Annan driftskostnad		65 397	135 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 301</b>	<b>143 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 541</b>	<b>132 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 494	42 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 494</b>	<b>42 251</b>
Annan rentekostnad		298	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 196</b>	<b>42 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 345</b>	<b>174 975</b>
Skattekostnad		-3 310	38 479
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 035</b>	<b>136 496</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-12 036	136 496
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 036</b>	<b>136 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	2 344 600	1 883 961
Sum varige driftsmiddel		2 344 600	1 883 961
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 344 600	1 883 961
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			1 800
Andre krav			3 046
Sum krav		0	4 846
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 306 293	2 324 580
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 306 293	2 324 580
Sum omløpsmiddel		1 306 293	2 329 426
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 650 893</b>	<b>4 213 387</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>79 403</b>	<b>79 403</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		2 860 077	2 872 112
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>2 860 077</b>	<b>2 872 112</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 939 480</b>	<b>2 951 515</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		225 018	281 318
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>225 018</b>	<b>281 318</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>225 018</b>	<b>281 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 204	488 214
Betalbar skatt		78 161	98 927
Anna kortsiktig gjeld		390 030	393 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>486 395</b>	<b>980 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 413</b>	<b>1 261 873</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 650 893</b>	<b>4 213 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 532 811  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLAAS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Seksjon 5  
Vangsgata 40A  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		74 760	276 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 760</b>	<b>276 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	70 904	8 100
Annan driftskostnad		65 397	135 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 301</b>	<b>143 824</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 541</b>	<b>132 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		46 494	42 251
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 494</b>	<b>42 251</b>
Annan rentekostnad		298	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>298</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>46 196</b>	<b>42 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 345</b>	<b>174 975</b>
Skattekostnad		-3 310	38 479
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 035</b>	<b>136 496</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-12 036	136 496
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-12 036</b>	<b>136 496</b>



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annan fast egedom	3	2 344 600	1 883 961
Sum varige driftsmiddel		2 344 600	1 883 961
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		2 344 600	1 883 961
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Kundekrav			1 800
Andre krav			3 046
Sum krav		0	4 846
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 306 293	2 324 580
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 306 293	2 324 580
Sum omløpsmiddel		1 306 293	2 329 426
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 650 893</b>	<b>4 213 387</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		79 403	79 403
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		79 403	79 403



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	2 860 077	2 872 112
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>2 860 077</b>	<b>2 872 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 939 480</b>	<b>2 951 515</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	225 018	281 318
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>225 018</b>	<b>281 318</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>225 018</b>	<b>281 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 204	488 214
Betalbar skatt	78 161	98 927
Anna kortsiktig gjeld	390 030	393 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>486 395</b>	<b>980 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>711 413</b>	<b>1 261 873</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 650 893</b>	<b>4 213 388</b>



Organisasjonsnr: 986 532 811  
TOLAAS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<b>Note</b>		
3		
<b>Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar</b>		
<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1896776.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	531543.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2428319.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	83719.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2344600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	70904.00	
<b>Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel</b>		
<b>Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp</b>		
<b>Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning</b>		
<b>Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar</b>		
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

