



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 319 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Janet Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 984	0
Sum kostnader		20 984	0
Driftsresultat		-20 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 050	0
Sum finanskostnader		14 050	0
Netto finans		-14 050	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-35 034	0
Årsresultat		-35 034	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 034	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 034	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000	0
Sum varige driftsmidler		4 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 422 530	0
Sum varer		1 422 530	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 074	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 074	0
Sum omløpsmidler		2 287 604	0
SUM EIENDELER		7 087 604	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Overkurs	3	4 700 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	0
Sum innskutt egenkapital		4 781 461	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 034	0
Sum opptjent egenkapital		-35 034	0
Sum egenkapital		4 746 427	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 308	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 870	0
Sum kortsiktig gjeld		491 177	0
Sum gjeld		2 341 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 604	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441595

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 319 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergveien 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Janet Hellum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 319 381
HEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 984	0
Sum kostnader		20 984	0
Driftsresultat		-20 984	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		14 050	0
Sum finanskostnader		14 050	0
Netto finans		-14 050	0
Resultat før skattekostnad 1, 2		-35 034	0
Årsresultat		-35 034	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-35 034	0
Sum overføringer og disponeringer		-35 034	0



Organisasjonsnr: 932 319 381
HEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5			
Sum varige driftsmidler		4 800 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 800 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 422 530	0
Sum varer		1 422 530	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 074	0
Sum omløpsmidler		2 287 604	0
SUM EIENDELER		7 087 604	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Overkurs	3	4 700 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539	0
Sum innskutt egenkapital		4 781 461	0



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	35 034	0
Sum opptjent egenkapital		-35 034	0
Sum egenkapital		4 746 427	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 850 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 308	0
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		25 870	0
Sum kortsiktig gjeld		491 177	0
Sum gjeld		2 341 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 604	0



Organisasjonsnr: 932 319 381
HEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4800000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4800000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1850000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6222530.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HEDA EIENDOM AS
932319381
Regnskapsår
06.10.2023 - 31.12.2023



HEDA EIENDOM AS
932 319 381

Resultatregnskap

	Note	06.10 - 31.12.2023
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-20 984
Sum driftskostnader		-20 984
Driftsresultat		-20 984
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-14 050
Sum finanskostnader		-14 050
Netto finans		-14 050
Resultat før skattekostnad	1, 2	-35 034
Årsresultat		-35 034
Overføringer		
Udekket tap	3	-35 034
Sum overføringer		-35 034



HEDA EIENDOM AS
932 319 381

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	4 800 000
Sum varige driftsmidler		4 800 000
Sum anleggsmidler		4 800 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		1 422 530
Sum varer		1 422 530
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		865 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 074
Sum omløpsmidler		2 287 604
SUM EIENDELER		7 087 604



HEDA EIENDOM AS
932 319 381

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Overkurs	3	4 700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-18 539
Sum innskutt egenkapital		4 781 461
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3	-35 034
Sum opptjent egenkapital		-35 034
Sum egenkapital		4 746 427
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 850 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		465 308
Annen kortsiktig gjeld		25 870
Sum kortsiktig gjeld		491 177
Sum gjeld		2 341 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 087 604

Sandefjord, 01.05.2024

Rikke Janet Hellum
styrets leder



HEDA EIENDOM AS
932 319 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.



HEDA EIENDOM AS
932 319 381

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.10 -
	31.12.2023
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-35 034
Permanente forskjeller	-18 539
Skattepliktig inntekt	-53 573

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.10.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	-53 573	53 573
Netto forskjeller	0	-53 573	53 573
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 573	-53 573
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-35 034	-35 034
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	4 700 000	0	0	4 800 000
Andre endringer	0	0	-18 539	0	-18 539
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 700 000	-18 539	-35 034	4 746 427

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.10.	0
Tilgang i året	4 800 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 800 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 800 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 850 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 222 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0