



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 928 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSØYSTRAND  
Forretningsadresse: c/o Balanse Økonomi AS  
Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iver Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 824 226	1 679 461
Annen driftsinntekt		10 070	640
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 834 296</b>	<b>1 680 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 500	
Lønnskostnad	1,2	110 449	159 740
Annen driftskostnad	1	1 925 472	1 309 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 040 421</b>	<b>1 468 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-206 124</b>	<b>211 337</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	15 869	16 460
Annen finansinntekt	1	18 367	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 236</b>	<b>18 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 236</b>	<b>18 089</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-171 888</b>	<b>229 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-171 888</b>	<b>229 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-171 888</b>	<b>229 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-171 888</b>	<b>229 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-171 888	229 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-171 888</b>	<b>229 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 737	77 548
Sum fordringer		66 737	77 548
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 259 666	2 315 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 259 666	2 315 375
Sum omløpsmidler		2 326 404	2 392 923
SUM EIENDELER		2 326 404	2 392 923
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 202 171	2 374 059
Sum opptjent egenkapital		2 202 171	2 374 059
Sum egenkapital		2 202 171	2 374 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leverandørgjeld		114 071	15 932
Annen kortsiktig gjeld		10 162	2 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 233</b>	<b>18 864</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 233</b>	<b>18 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 404</b>	<b>2 392 923</b>



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Postboks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husøystrand

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husøystrand.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 23. mai 2019  
BDO AS

Dag Georg Øhre  
Statsautorisert revisor



Sameiet Husøystrand

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Pensjonsforpliktelser

Sameiet kommer ikke under reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke iverksatt dette.



## Sameiet Husøystrand

### Noter 2018

#### Note 1 - Spesifisert regnskap

##### Resultat sammenlignet med budsjett 2018

kontonr	Kontonavn	Virkelig 2018	Budsjett 2018
	<b>Salgsinntekt</b>	<b>1 824 226</b>	<b>1 827 000</b>
3100	Felleskostnader pr. kvartal	1 581 980	1 585 000
3110	Canal Digital kabel TV pr. kvartal	230 496	230 000
3120	EL-bil kjøpte plasser	11 750	12 000
3900	Annen driftsrelatert inntekt	10 070	
	<b>Sum Driftsinntekter</b>	<b>1 834 296</b>	<b>1 827 000</b>
	<b>Driftskostnader</b>		
4300	Viderefakturerings	4 500	
5330	Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamlingen	96 800	110 000
5400	Arbeidsgiveravgift	13 649	
6340	Strøm	58 968	40 000
6550	Driftsmateriale	29 119	25 000
6600	Vedlikehold bygninger	68 606	250 000
6610	Vedlikehold/brøyting vei/parkeringsplass	81 056	100 000
6620	Vedlikehold grøntanlegg	67 406	80 000
6630	Vedlikehold brygge	52 101	50 000
6640	Søppelbod	165 057	200 000
6650	Vedlikehold strand	2 251	15 000
6690	Maling	918 750	900 000
6700	Revisjonshonorar	16 750	20 000
6705	Regnskapshonorar	51 355	60 000
6730	Internkontrollsystem	5 843	10 000
6860	Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 915	15 000
6900	Canal Digital	260 094	230 000
7500	Forsikringspremie	143 401	145 000
7710	Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 800	
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 040 421</b>	<b>2 250 000</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-206 124</b>	<b>-423 000</b>
	<b>Finansinntekt</b>		
8050	Annen renteinntekt	15 869	7 500
8070	Gjensidige kundeutbygge	18 367	
	<b>Sum Finansposter</b>	<b>34 236</b>	<b>7 500</b>
	<b>Resultat</b>	<b>-171 888</b>	<b>-415 500</b>

#### Note 2 - Lønnskostnad

Noter for Sameiet Husøystrand

Organisasjonsnr. 983928730



Sameiet Husøystrand

**Noter 2018**

	I år	I fjor
Lønn	96 800	140 000
Arbeidsgiveravgift	13 649	19 740
<b>Totalt</b>	<b>110 449</b>	<b>159 740</b>

Styrehonorar 2017 gjelder for både 2016 og for 2017.

**Note 3 - Egenkapital**

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 374 059	2 374 059
Anvendt til årsresultat	-171 888	-171 888
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 202 171</b>	<b>2 202 171</b>

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bank driftskonto	Saldo 31.12	439 505
Bank kapitalkonto	Saldo 31.12	1 820 161
Sum innskudd		2 259 666



Sameiet Husøystrand

## Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 824 226	1 679 461
Annen driftsinntekt		10 070	640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 834 296</b>	<b>1 680 101</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 500	0
Lønnskostnad	1,2	110 449	159 740
Annen driftskostnad	1	1 925 472	1 309 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 040 421</b>	<b>1 468 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(206 124)</b>	<b>211 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	1	15 869	16 460
Annen finansinntekt	1	18 367	1 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 236</b>	<b>18 089</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>34 236</b>	<b>18 089</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(171 888)</b>	<b>229 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(171 888)</b>	<b>229 426</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(171 888)</b>	<b>229 426</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(171 888)	229 426
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(171 888)</b>	<b>229 426</b>



Sameiet Husøystrand

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 737	77 548
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 737</b>	<b>77 548</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 259 666	2 315 375
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 326 404</b>	<b>2 392 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 326 404</b>	<b>2 392 923</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 202 171	2 374 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 171</b>	<b>2 374 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 202 171</b>	<b>2 374 059</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		114 071	15 932
Annen kortsiktig gjeld		10 162	2 933
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 233</b>	<b>18 864</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>124 233</b>	<b>18 864</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 326 404</b>	<b>2 392 923</b>

Husøystrand \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ - 2019

Iver Andersen  
Styrets leder

Jan Erik Klavenes  
Styremedlem

Kristin Storhaug  
Styremedlem

Åse Laaveg Mjell  
Styremedlem

Rune Wike  
Styremedlem



**Årsregnskap 2018  
for  
Sameiet Husøystrand**

Organisasjonsnr. 983928730

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG