



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	63 481	59 221
Sum kostnader		79 481	75 221
Driftsresultat		64 519	68 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annan rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans			221
Ordinært resultat før skattekostnad		64 519	69 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 194	14 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 325	54 868
Årsresultat		50 325	54 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 325	54 868
Totalresultat		50 325	54 868
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 325	54 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringar og disponeringar		50 325	54 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	398 000	414 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel		398 000	414 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		100 000	
Sum anleggsmiddel		498 000	414 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 150 448	1 182 123
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 150 448	1 182 123
Sum omløpsmiddel		1 150 448	1 182 123
SUM EIGEDELAR		1 648 448	1 596 123
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Behaldning av egne aksjar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6		
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 397 224	1 346 899
Sum opptent egenkapital		1 397 224	1 346 899
Sum egenkapital		1 497 224	1 446 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	2 400	3 354
Sum avsetjinger for plikter		2 400	3 354
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 400	3 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 203
Betalbar skatt	3	15 148	10 778
Skyldig offentlige avgifter		30 578	30 791
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		103 099	103 099
Sum kortsiktig gjeld		148 825	145 871
Sum gjeld		151 225	149 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 648 448	1 596 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510731

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIRDA EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordstrandsvegen
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	63 481	59 221
Sum kostnader		79 481	75 221
Driftsresultat		64 519	68 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			341
Sum finansinntekter			341
Annan rentekostnad			120
Sum finanskostnader			120
Netto finans			221
Ordinært resultat før skattekostnad		64 519	69 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 194	14 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 325	54 868
Årsresultat		50 325	54 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 325	54 868
Totalresultat		50 325	54 868
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekt tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	50 325	54 868
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringar		50 325	54 868





Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	398 000	414 000
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmiddel		398 000	414 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		100 000	
---------	--	---------	--

Sum finansielle		100 000	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmiddel		100 000	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmiddel		498 000	414 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	1	1 150 448	1 182 123
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskott,		1 150 448	1 182 123
--------------------------	--	------------------	------------------

kontantar og liknande		1 150 448	1 182 123
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmiddel		1 150 448	1 182 123
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		1 648 448	1 596 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Behaldning av egne aksjar	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6	1 397 224	1 346 899
Sum opptent egenkapital		1 397 224	1 346 899
Sum egenkapital		1 497 224	1 446 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		2 400	3 354
Sum avsetjinger for plikter	3	2 400	3 354
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 400	3 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 203
Betalbar skatt		15 148	10 778
Skyldig offentlige avgifter	3	30 578	30 791
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		103 099	103 099
Sum kortsiktig gjeld		148 825	145 871
Sum gjeld		151 225	149 225
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 648 448	1 596 123



Organisasjonsnr: 984 030 398
FIRDA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Sørstrandsvegen 9
6823 Sandane

Melding frå uavhengig revisor

Til generalforsamlinga i Firda Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen til Firda Eigedom AS.

Årsrekneskapen er samansett av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatrekneskap for 2021
- Notar til årsrekneskapen, inklusive eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining:

- Oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- Gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av den finansielle stillinga i selskapet per 31. desember 2021 og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med reglane i rekneskapslova og god rekneskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet, slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inklusive dei internasjonale standardane om habilitet), utgjeve av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og vi har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at det gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Norge. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som den finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til vidare drift og opplyse om forhold av betydning for vidare drift. Føresetnaden om vidare drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen, så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ei høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom den, enkeltvis eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.



For videre beskriving/omtale av revisor sine oppgaver og plikter visast det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandane, 21. juni 2022
BDO AS

Rune Iversen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Firda Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		144 000	144 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	16 000	16 000
Annen driftskostnad	2	63 481	59 221
Sum driftskostnader		79 481	75 221
Driftsresultat		64 519	68 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	341
Annen rentekostnad		0	120
Resultat av finansposter		0	221
Ordinært resultat før skattekostnad		64 519	69 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 194	14 132
Årsresultat		50 325	54 868
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	50 325	54 868
Sum overføringer		50 325	54 868



Balanse
Firda Eigedom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	398 000	414 000
Sum varige driftsmidler		<u>398 000</u>	<u>414 000</u>
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>498 000</u>	<u>414 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 150 448	1 182 123
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 150 448</u>	<u>1 182 123</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 150 448</u>	<u>1 182 123</u>
Sum eiendeler		<u>1 648 448</u>	<u>1 596 123</u>



Balanse

Firda Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 397 224	1 346 899
Sum opptjent egenkapital		<u>1 397 224</u>	<u>1 346 899</u>
Sum egenkapital		<u>1 497 224</u>	<u>1 446 899</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 400	3 354
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 400</u>	<u>3 354</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 203
Betalbar skatt	3	15 148	10 778
Skyldig offentlige avgifter		30 578	30 791
Annen kortsiktig gjeld		103 099	103 099
Sum kortsiktig gjeld		<u>148 825</u>	<u>145 871</u>
Sum gjeld		<u>151 225</u>	<u>149 225</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 648 448</u>	<u>1 596 123</u>

Sandane, 02.06.2022
Styret i Firda Eigedom AS


Nils Heggheim
Styreleiar / dagleg leiar


Svein-Gunnar Heggheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer

Aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Motatte utdelinger resultatføres som inntekt. Investeringane blir nedskrevet til virkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 148	10 778
Endring i utsatt skatt	-954	3 354
Skattekostnad ordinært resultat	14 194	14 132
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 519	69 000
Permanente forskjeller	0	-122
Endring i midlertidige forskjeller	4 335	3 520
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 408
Skattepliktig inntekt	68 854	48 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 148	10 778
Sum betalbar skatt i balansen	15 148	10 778

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 908	15 243	4 335
Sum	10 908	15 243	4 335
Grunnlag for utsatt skatt	10 908	15 243	4 335
Utsatt skatt (22 %)	2 400	3 354	954

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	70 000	648 675	718 675
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	70 000	648 675	718 675
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-320 675	-320 675
Balansført verdi 31.12	70 000	328 000	398 000



Noter til regnskapet 2021

Årets avskrivninger	0	16 000	16 000
---------------------	---	--------	--------

Avskrivningssats	3 %
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	40 år

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Firda Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Firda Invest AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 346 899	1 446 899
Årets resultat		50 325	50 325
Pr 31.12	100 000	1 397 224	1 497 224