



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 762	20 515
Sum kostnader		122 762	20 515
Driftsresultat		-122 762	-20 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	28
Sum finansinntekter		23	28
Netto finans		23	28
Resultat før skattekostnad		-122 739	-20 487
Skattekostnad		-93 342	-4 506
Årsresultat		-29 397	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 397	-15 981
Sum overføringer og disponeringer		-29 397	-15 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 003	
Sum immaterielle eiendeler		27 003	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 015 506	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 015 506	0
Sum anleggsmidler		3 042 509	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		136 298	136 298
Sum fordringer		136 298	136 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192	18 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192	18 911
Sum omløpsmidler		137 490	155 209
SUM EIENDELER		3 179 999	155 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		128 608	158 005
Sum opptjent egenkapital		128 608	158 005
Sum egenkapital		228 608	258 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	66 339
Sum avsetninger for forpliktelser		0	66 339
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 925 030	-175 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 925 030	-175 476
Sum langsiktig gjeld		2 925 030	-109 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 728	-5 738
Betalbar skatt		-367	12 078
Sum kortsiktig gjeld		26 361	6 341
Sum gjeld		2 951 391	-102 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 999	155 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697271

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 859 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 58
1463 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Mathisen Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		122 762	20 515
Sum kostnader		122 762	20 515
Driftsresultat		-122 762	-20 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	28
Sum finansinntekter		23	28
Netto finans		23	28
Resultat før skattekostnad		-122 739	-20 487
Skattekostnad		-93 342	-4 506
Årsresultat		-29 397	-15 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 397	-15 981
Sum overføringer og disponeringer		-29 397	-15 981



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 27 003
Sum immaterielle eiendeler 27 003

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 015 506 0
Sum finansielle
anleggsmidler 3 015 506 0
Sum anleggsmidler 3 042 509 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 136 298 136 298
Sum fordringer 136 298 136 298

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 192 18 911
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 192 18 911

Sum omløpsmidler 137 490 155 209

SUM EIENDELER 3 179 999 155 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 128 608 158 005
Sum opptjent egenkapital 128 608 158 005

Sum egenkapital 228 608 258 005

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	66 339
Sum avsetninger for forpliktelser	0	66 339
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 925 030	-175 476
Sum annen langsiktig gjeld	2 925 030	-175 476
Sum langsiktig gjeld	2 925 030	-109 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 728	-5 738
Betalbar skatt	-367	12 078
Sum kortsiktig gjeld	26 361	6 341
Sum gjeld	2 951 391	-102 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 179 999	155 209



Organisasjonsnr: 921 859 414
BOLIGBYGG UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

