



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 972	141 576
Sum inntekter		609 972	141 576
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	29 200
Annen driftskostnad		29 271	35 611
Sum kostnader		78 264	64 811
Driftsresultat		531 709	76 766
Annen rentekostnad		119 024	37 758
Sum finanskostnader		119 024	37 758
Netto finans		-119 024	-37 758
Ordinært resultat før skattekostnad		412 684	39 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 791	7 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 893	31 389
Årsresultat	3	321 893	31 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 893	31 389
Totalresultat		321 893	31 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 893	31 389
Sum overføringer og disponeringer		321 893	31 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 430 000	2 478 993
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 430 000	2 478 993
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4	538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 968 177	3 017 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		351 443	27 261
Konsernfordringer		7 010	7 010
Sum fordringer		358 453	34 271
Sum omløpsmidler		358 453	34 271
SUM EIENDELER		3 326 630	3 051 441

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 282	31 389
Sum opptjent egenkapital		353 282	31 389
Sum egenkapital	3	383 282	61 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	206 249	210 326
Sum avsetninger for forpliktelser		206 249	210 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 641 710	1 791 267
Langsiktig konserngjeld	4	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 308	2 765 865
Sum langsiktig gjeld		2 822 557	2 976 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Leverandørgjeld		12 067	
Betalbar skatt	6	108 724	13 856
Sum kortsiktig gjeld		120 791	13 862
Sum gjeld		2 943 348	2 990 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 630	3 051 441



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944168

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 268 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH1 EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Nordsetvegen 180
2840 REINSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Martin Hagaseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2022



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		609 972	141 576
Sum inntekter		609 972	141 576
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	29 200
Annen driftskostnad		29 271	35 611
Sum kostnader		78 264	64 811
Driftsresultat		531 709	76 766
Annen rentekostnad		119 024	37 758
Sum finanskostnader		119 024	37 758
Netto finans		-119 024	-37 758
Ordinært resultat før skattekostnad		412 684	39 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 791	7 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		321 893	31 389
Årsresultat	3	321 893	31 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		321 893	31 389
Totalresultat		321 893	31 389
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		321 893	31 389
Sum overføringer og disponeringer		321 893	31 389



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 430 000	2 478 993
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 430 000	2 478 993
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	538 177	538 177
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		538 177	538 177
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 968 177	3 017 170
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		351 443	27 261
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		7 010	7 010
-------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		358 453	34 271
-----------------------	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		358 453	34 271
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 326 630	3 051 441
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 282	31 389
Sum opptjent egenkapital		353 282	31 389
Sum egenkapital	3	383 282	61 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	206 249	210 326
Sum avsetninger for forpliktelser		206 249	210 326
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 641 710	1 791 267
Langsiktig konserngjeld	4	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 308	2 765 865
Sum langsiktig gjeld		2 822 557	2 976 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6
Leverandørgjeld		12 067	
Betalbar skatt	6	108 724	13 856
Sum kortsiktig gjeld		120 791	13 862
Sum gjeld		2 943 348	2 990 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 326 630	3 051 441



Organisasjonsnr: 925 268 178
HHL EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Inter Revisor AS
Postboks 1211, 2806 Gjøvik
Tlf: +47 61 18 90 90
Faks: +47 61 18 90 80
Revisor/Org.nr.: NO 988 502 790

Til generalforsamlingen i HH1 Eiendom II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HH1 Eiendom II AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 321.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 21.11.2022
Inter Revisor AS

Kai B. Aasen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

HH1 Eiendom II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 268 178



RESULTATREGNSKAP

HH1 EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		609 972	141 576
Sum driftsinntekter		609 972	141 576
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	48 993	29 200
Annen driftskostnad		29 271	35 611
Sum driftskostnader		78 264	64 811
Driftsresultat		531 709	76 766
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		119 024	37 758
Resultat av finansposter		-119 024	-37 758
Ordinært resultat før skattekostnad		412 684	39 008
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 791	7 619
Ordinært resultat		321 893	31 389
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	321 893	31 389
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		321 893	31 389
Sum overføringer		321 893	31 389



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 430 000	2 478 993
Sum varige driftsmidler	2	2 430 000	2 478 993
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	538 177	538 177
Sum finansielle anleggsmidler		538 177	538 177
Sum anleggsmidler		2 968 177	3 017 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		351 443	27 261
Konsernfordringer		7 010	7 010
Sum fordringer		358 453	34 271
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		358 453	34 271
Sum eiendeler		3 326 630	3 051 441



BALANSE

HH1 EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		353 282	31 389
Sum opptjent egenkapital		353 282	31 389
Sum egenkapital	3	383 282	61 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	206 249	210 326
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 641 710	1 791 267
Langsiktig konserngjeld	4	974 598	974 598
Sum annen langsiktig gjeld		2 616 308	2 765 865
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6
Leverandørgjeld		12 067	0
Betalbar skatt	6	108 724	13 856
Sum kortsiktig gjeld		120 791	13 862
Sum gjeld		2 943 348	2 990 052
Sum egenkapital og gjeld		3 326 630	3 051 441

22.11.2022
Styret i HH1 Eiendom II AS

Ola Martin Hagaseth
styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 29.6.2020.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HH1 EIENDOM II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HH1 Eiendom Holding AS	1 000	100,0	100,0



Noter 2021

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 508 193	2 508 193
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 508 193	2 508 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	78 193	78 193
= Bokført verdi 31.12.21	2 430 000	2 430 000
Årets ordinære avskrivninger	48 993	48 993
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Tilgang i 2020 i forbindelse med fusjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	31 389	61 389
Årets resultat				321 893	321 893
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	353 282	383 282

Note 4 Konsern

Bygg med andre eiendeler og gjeld ble fusjonert inn i selskapet i 2020, der morselskapet ytet vederlag i aksjer. I den forbindelse oppsto fusjonsfordring kr. 538 177 og fusjonsgjeld til mor kr. 974 598.

Note 5 Lønnskostnader

HH1 Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 868	13 856
Endring i utsatt skatt	-4 077	-6 237
Skattekostnad ordinært resultat	90 791	7 619
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	412 684	39 008
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 534	23 976
Skattepliktig inntekt	431 218	62 984
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 868	13 856
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	13 856	0
Sum betalbar skatt i balansen	108 724	13 856

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	937 493	956 027	18 534
Sum	937 493	956 027	18 534
Grunnlag for utsatt skatt	937 493	956 027	18 534
Utsatt skatt (22 %)	206 249	210 326	4 077