



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APEX INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 223	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 223</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 867	3 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 867</b>	<b>3 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 644</b>	<b>-3 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 917	-3 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 170	0
Sum varige driftsmidler		3 570 170	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 570 170	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 377	17 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 377	17 464
Sum omløpsmidler		79 377	17 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 453	12 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 453</b>	<b>-12 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547</b>	<b>17 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 448 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 116 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: APEX INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Østre Aker vei 207  
0975 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Granhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 116 770  
APEX INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 223	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 223</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 867	3 465
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 867</b>	<b>3 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 644</b>	<b>-3 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 917	-3 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>



Organisasjonsnr: 926 116 770  
APEX INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 170	0
Sum varige driftsmidler		3 570 170	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 570 170	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 377	17 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 377	17 464
Sum omløpsmidler		79 377	17 464
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		28 453	12 536
Sum opptjent egenkapital		-28 453	-12 536



Sum egenkapital		1 547	17 464
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 448 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 648 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 648 000	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 648 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>



Organisasjonsnr: 926 116 770  
APEX INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse





APEX INVEST 1 AS  
926 116 770

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 223	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>23 223</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-42 867	-3 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-42 867</b>	<b>-3 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 644</b>	<b>-3 465</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 727	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 727</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-15 917	-3 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 917</b>	<b>-3 465</b>



APEX INVEST 1 AS  
926 116 770

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 570 170	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 570 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 570 170</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		79 377	17 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 377</b>	<b>17 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 377</b>	<b>17 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>



APEX INVEST 1 AS  
926 116 770

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-28 453	-12 536
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 453</b>	<b>-12 536</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 547</b>	<b>17 464</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 448 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 648 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 649 547</b>	<b>17 464</b>

OSLO, 29.05.2024

Morten Granhaug  
styrets leder

Daniel Simon Granhaug  
styremedlem



APEX INVEST 1 AS  
926 116 770

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.