



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 122 373
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SERAFIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Teglverksveien 81 3057 SOLBERGELVA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Lange
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 917	56 524
Sum kostnader		68 917	56 524
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 917</b>	<b>-56 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 319 148	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 925	104 670
Annen renteinntekt		152	45
Sum finansinntekter		3 413 225	104 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 150	1 097
Annen rentekostnad		533 110	332 143
Sum finanskostnader		559 260	333 240
<b>Netto finans</b>		<b>2 853 966</b>	<b>-228 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 785 048</b>	<b>-285 049</b>
Skattekostnad	3, 4	79 210	-62 710
<b>Årsresultat</b>		<b>2 705 839</b>	<b>-222 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 705 839	-222 339
Sum overføringer og disponeringer		2 705 839	-222 339



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	62 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	3 375 943	4 232 018
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 917 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 980 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 319 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 148</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	78 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 261</b>	<b>78 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 409</b>	<b>78 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 693 446	2 987 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 446</b>	<b>2 987 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 446</b>	<b>3 017 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 500	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 868 404
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 596 784	6 317 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 991 500</b>	<b>13 185 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 008 000</b>	<b>13 185 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 989	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 313	842 163
Annen kortsiktig gjeld		32 404	13 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 706</b>	<b>856 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 744 706</b>	<b>14 041 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 122 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SERAFIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 81  
3057 SOLBERGELVA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 917	56 524
Sum kostnader		68 917	56 524
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 917</b>	<b>-56 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 319 148	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 925	104 670
Annen renteinntekt		152	45
Sum finansinntekter		3 413 225	104 715
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 150	1 097
Annen rentekostnad		533 110	332 143
Sum finanskostnader		559 260	333 240
<b>Netto finans</b>		<b>2 853 966</b>	<b>-228 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 785 048</b>	<b>-285 049</b>
Skattekostnad	3, 4	79 210	-62 710
<b>Årsresultat</b>		<b>2 705 839</b>	<b>-222 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		2 705 839	-222 339
Sum overføringer og disponeringer		2 705 839	-222 339



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	62 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 710</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	3 375 943	4 232 018
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 917 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 980 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	3 319 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 148</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	78 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 261</b>	<b>78 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 409</b>	<b>78 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 693 446	2 987 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 446</b>	<b>2 987 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 446</b>	<b>3 017 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 500	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 868 404
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 596 784	6 317 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 991 500</b>	<b>13 185 675</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 008 000</b>	<b>13 185 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 989	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 313	842 163
Annen kortsiktig gjeld		32 404	13 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 706</b>	<b>856 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 744 706</b>	<b>14 041 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>



Organisasjonsnr: 916 122 373  
SERAFIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3375943.00	4232018.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1702313.00	842163.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig fordring konsern kr 819 148 gjelder årets konsernbidrag

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



3375943.00

**Mer om fordringer**

Fordringen på datterselskapet Moduldesign AS er renteberegnet med kr 93 925 i 2023

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
4026276.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11991500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
5280000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Pantsatte eiendeler gjelder aksjer i Pyro Control AS og gjelder sikkerhet for lå fra Autek Holding. Det er tatt pant fra kredittinstitusjon hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS.

**Mer om gjeld**

Gjelden til aksjonær utgjør kr 3 947 082, og er renteberegnet med kr 113 512 i 2023



Til generalforsamlingen i  
Serafin Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Serafin Holding AS som viser et overskudd på kr 2 705 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAYN-65HC2-AM6U2-L8PPD-S7EUE-NHMD4



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1XAYN-65HC2-AM6U2-L8PPD-57EUE-NHMD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-23 08:34:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XAYN-65HC2-AM6U2-L8PPD-S7EUE-NHMD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SERAFIN HOLDING AS**

916122373

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: W76PF-7DE6Q-SNF8J-ZWDT1-EZQDA-UEYBC



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-68 917	-56 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-68 917</b>	<b>-56 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 917</b>	<b>-56 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		3 319 148	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	93 925	104 670
Annen renteinntekt		152	45
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413 225</b>	<b>104 715</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-26 150	-1 097
Annen rentekostnad		-533 110	-332 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-559 260</b>	<b>-333 240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 853 966</b>	<b>-228 525</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 785 048</b>	<b>-285 049</b>
Skattekostnad	3, 4	-79 210	62 710
<b>Årsresultat</b>		<b>2 705 839</b>	<b>-222 339</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		2 705 839	-222 339
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 705 839</b>	<b>-222 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: W76PF-7DE6Q-SNF8J-ZWDT1-EZQDA-UEYBC



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	62 710
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>62 710</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6, 7	12 671 384	12 671 384
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	3 375 943	4 232 018
Investeringer i aksjer og andeler		14 416	14 416
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 917 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 061 743</b>	<b>16 980 528</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	3 319 148	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 319 148</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 261	78 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>87 261</b>	<b>78 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 406 409</b>	<b>78 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>

Penneo Dokumentnr: W76PF-7DE6Q-SNF8J-ZWDT1-EZQDA-UEYBC



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 693 446	2 987 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 693 446</b>	<b>2 987 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 723 446</b>	<b>3 017 608</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	16 500	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 500</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 394 716	6 868 404
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 596 784	6 317 271
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 991 500</b>	<b>13 185 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 989	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 702 313	842 163
Annen kortsiktig gjeld		32 404	13 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 736 706</b>	<b>856 159</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 744 706</b>	<b>14 041 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 468 152</b>	<b>17 059 442</b>

Drammen, 21.05.2024

Kjetil Lange  
styrets leder

Penneo Dokumentnr: W76PF-7DE6Q-SNF8J-ZWDT1-EZQDA-UEYBC



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 375 943
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen på datterselskapet Moduldesign AS er renteberegnet med kr 93 925 i 2023

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	79 210	-62 710
<b>Skattekostnad</b>	<b>79 210</b>	<b>-62 710</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 785 048	-285 049
Permanente forskjeller	-3 244 148	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-75 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 048	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	819 148	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-285 049</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-285 049	-1	-285 048
Andre forskjeller	0	75 000	-75 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-285 049</b>	<b>74 999</b>	<b>-360 048</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-285 049</b>	<b>74 999</b>	<b>-360 048</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-62 710</b>	<b>16 500</b>	<b>-79 210</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 375 943	4 232 018

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 702 313	842 163

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig fordring konsern kr 819 148 gjelder årets konsernbidrag



SERAFIN HOLDING AS  
916 122 373

## Note 6 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap og tilknyttet selskap er bokført i regnskapet etter etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi	Årsresultat	EK 31.12.
Pyro Control AS	60 %	100 %	5 280 000	2 763 018	8 185 055
Moduldesign AS	100 %	100 %	739 384	808 690	2 950 799

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 026 276
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 991 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 280 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler gjelder aksjer i Pyro Control AS og gjelder sikkerhet for lå fra Autek Holding. Det er tatt pant fra kredittinstitusjon hos forretningsbygget til datterselskapet Moduldesign AS.

### Mer om gjeld

Gjelden til aksjonær utgjør kr 3 947 082, og er renteberegnet med kr 113 512 i 2023

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjetil Lange	10	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 987 608	3 017 608
Årsresultat	0	2 705 839	2 705 839
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>5 693 446</b>	<b>5 723 446</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lange, Kjetil

Daglig leder

På vegne av: Serafin Holding AS, Moduldesign AS og P...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3143073

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-23 08:29:05 UTC



### Lange, Kjetil

Styreleder

På vegne av: Serafin Holding AS, Moduldesign AS og P...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3143073

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-23 08:29:05 UTC



Penneo Dokumentnr: W76PF-7DE6Q-SNF8Z-ZWDT1-EZQDA-UEYBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>