



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 677 291	3 895 265
Sum inntekter		4 677 291	3 895 265
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 523	207 506
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	3 602 028	4 561 031
Sum kostnader		3 781 550	4 768 538
Driftsresultat		895 741	-873 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	148 230	141 404
Annen renteinntekt	9	45 377	9 094
Sum finansinntekter		193 607	150 498
Annen rentekostnad	10	35	0
Annen finanskostnad	11	35 296	34 922
Sum finanskostnader		228 868	185 420
Netto finans		158 276	115 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 016	-757 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 016	-757 696
Årsresultat	12	1 124 609	-687 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 571	28 308
Andre fordringer	15	785 245	709 127
Sum fordringer		813 816	737 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	6 513 317	5 447 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 513 317	5 447 442
Sum omløpsmidler		7 327 133	6 184 877
SUM EIENDELER		7 855 996	6 713 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	32 400	32 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 236 368	6 111 759
Sum opptjent egenkapital		7 236 368	6 111 759
Sum egenkapital		7 268 768	6 144 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 366	442 885
Skyldige offentlige avgifter		816	2 758
Annen kortsiktig gjeld		86 046	123 940
Sum kortsiktig gjeld		587 228	569 582
Sum gjeld		587 228	569 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 996	6 713 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613352

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 490 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LINDERN KV II
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 677 291	3 895 265
Sum inntekter		4 677 291	3 895 265
Kostnader			
Lønnskostnad	4	179 523	207 506
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	3 602 028	4 561 031
Sum kostnader		3 781 550	4 768 538
Driftsresultat		895 741	-873 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	148 230	141 404
Annen renteinntekt	9	45 377	9 094
Sum finansinntekter		193 607	150 498
Annen rentekostnad	10	35	0
Annen finanskostnad	11	35 296	34 922
Sum finanskostnader		228 868	185 420
Netto finans		158 276	115 576
Ordinært resultat før skattekostnad		1 054 016	-757 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 054 016	-757 696
Årsresultat	12	1 124 609	-687 853



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	526 263	526 263
Sum varige driftsmidler		526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 571	28 308
Andre fordringer	15	785 245	709 127
Sum fordringer		813 816	737 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	6 513 317	5 447 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 513 317	5 447 442
Sum omløpsmidler		7 327 133	6 184 877
SUM EIENDELER		7 855 996	6 713 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	32 400	32 400
Sum innskutt egenkapital		32 400	32 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	7 236 368	6 111 759
Sum opptjent egenkapital		7 236 368	6 111 759



Sum egenkapital	7 268 768	6 144 159
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	500 366	442 885
Skyldige offentlige avgifter	816	2 758
Annen kortsiktig gjeld	86 046	123 940
Sum kortsiktig gjeld	587 228	569 582
Sum gjeld	587 228	569 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 855 996	6 713 741



Organisasjonsnr: 954 490 254
BORETTSLAGET LINDERN KV II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	4 020 085	3 880 476	4 004 415	4 230 145
Sum		4 020 085	3 880 476	4 004 415	4 230 145
Ekstraordinære inntekter	2	657 206	14 789	0	0
Sum andre inntekter		657 206	14 789	0	0
Sum		4 677 291	3 895 265	4 004 415	4 230 145
Forretningsførsel og revisjon	3	192 603	189 296	203 900	204 400
Lønn og honorarer	4	179 523	207 506	259 167	221 877
Vedlikehold	5	837 942	2 242 225	1 100 000	1 000 000
Eksterne tjenester	6	453 549	218 142	284 000	297 300
Kabel-tv og bredbånd		316 272	285 088	294 000	360 600
Forsikring		394 120	352 398	380 600	430 300
Kommunale avgifter		895 156	856 683	888 400	1 015 000
Festeavgifter		142 446	117 519	140 000	142 500
Brensel og strøm		148 910	121 803	100 000	140 000
Drift maskiner	7	4 617	4 267	10 000	10 000
Andre driftsutgifter	8	216 413	173 610	273 500	273 500
Sum		3 781 550	4 768 538	3 933 567	4 095 477
Driftsresultat		895 741	-873 273	70 849	134 668
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra OBF	3	148 230	141 404	0	0
Renteinntekter	9	45 377	9 094	10 000	10 000
Rentekostnad	10	35	0	0	0
Andre finansposter	11	35 296	34 922	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		228 868	185 420	10 000	10 000
Årsresultat	12	1 124 609	-687 853	80 849	144 668
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	12	1 124 609	-687 853	80 849	144 668



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	526 263	526 263
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	2 600	2 600
Sum anleggsmidler		528 863	528 863
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 571	28 305
Andre leierestanser		0	3
Til gode av forretningsfører		700	2 000
Forskuddsbetalte kostnader	15	784 545	686 375
Andre fordringer		0	20 752
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		425 780	644 889
Innestående på særvilkår	16	6 087 537	4 802 553
Sum omløpsmidler		7 327 133	6 184 877
SUM EIENDELER		7 855 996	6 713 741



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	17	32 400	32 400
Annen egenkapital 1.1		6 111 759	6 799 612
Årets resultat	12	1 124 609	-687 853
Sum egenkapital		7 268 768	6 144 159
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 156	3 988
Gjeld til forvaltningsklient		458	691
Leverandørgjeld		500 366	442 885
Skyldig off. myndigheter		816	2 758
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 314	4 039
Annen kortsiktig gjeld		82 118	115 222
Sum kortsiktig gjeld		587 228	569 582
Sum gjeld		587 228	569 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 855 996	6 713 741

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET LINDERN KV II

Sted: _____, dato: _____

Per Aas
Styreleder

Christoffer Høiseth
Styremedlem

Flavia Karoline Forster
Styremedlem

Rolf Johan Widerøe
Styremedlem

Petter Høilund Amundsen
Styremedlem

9 BORETTSLAGET LINDERN KV II



Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	3 425 816	3 307 176	3 422 918	3 656 053
3601 Leieinntekt vaktmesterbolig	72 000	72 000	72 000	72 000
3602 Leieinntekt forretningslokaler	273 596	268 500	277 898	277 092
3605 Leieinntekter fellesarealer	7 200	7 200	6 600	0
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	4 999	0	0	0
3645 Inntekter parkeringsplasser	225 600	225 600	225 000	225 000
3690 Andre inntekter	10 874	0	0	0
Sum	4 020 085	3 880 476	4 004 415	4 230 145

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8401 Salg av fellesareal	568 179	14 789	0	0
8405 Tilskudd	89 027	0	0	0
Sum	657 206	14 789	0	0

Salg av fellesareal.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 500	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	175 644	175 644	183 400	188 000
Aksjeutbytte fra OBF	-148 230	-141 404	0	0
Annen regnskapsførsel	11 459	13 652	14 000	9 900
Sum	44 373	47 892	203 900	204 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	150 000
Lønn og feriepenger	7 338	31 863	77 140	44 080
Arbeidsgiveravgift	22 185	25 643	32 027	27 797
Sum	179 523	207 506	259 167	221 877

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ansatt vaktmester/portner men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold tak	5 478	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	5 000	46 465	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	8 763	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	394 067	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	21 797	184 914	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	104 091	59 186	0	0
6609 Vedlikehold belysning	44 836	28 744	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	553 309	938 499	950 000	850 000
6616 Vedlikehold fellesareal	4 045	0	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	77 044	45 552	0	0
6618 Andre vedlikeholdskostnader	0	0	150 000	150 000
6623 Vedlikehold postkasser	0	4 725	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	18 466	0	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0	0	0
6632 Brannsikring	29 000	15 719	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	13 626	14 581	0	0
6641 Kontroll skadedyr	-48 750	55 875	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	0	445 135	0	0
Sum	837 942	2 242 225	1 100 000	1 000 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	12 526	4 082	15 000	15 000
6720 Juridisk rådgivning	3 125	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	0	80 000	40 000
6732 Honorar byggeledelse	0	11 840	0	0
6760 Vaktmestertjenester	163 393	0	0	0
6761 Renholdstjenester	129 728	122 388	129 000	142 300
6763 Ekstra renovasjon	144 777	79 832	60 000	100 000
Sum	453 549	218 142	284 000	297 300



Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II

Note 7 - Drift maskiner

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6624 Vedlikehold maskiner	0	4 267	0	0
7070 Drift maskiner	4 617	0	10 000	10 000
Sum	4 617	4 267	10 000	10 000

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 561	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	28 200	28 600	28 500	28 500
6825 Kopiering	4 240	3 488	0	0
6900 Telekommunikasjon	593	0	0	0
6910 Kostnader Internett	6 903	270	0	0
6940 Porto	7 615	11 176	0	0
7320 Nettside	0	1 236	0	0
7720 Møtekostnader	3 125	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	6 880	8 452	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	6 800	6 800	0	0
7773 Gebyrer og garantier	480	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	55 879	13 527	0	0
7790 Andre driftskostnader	31 113	35 674	205 000	205 000
7791 Nøkler, låser og skilt	10 640	23 908	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	716	1 236	0	0
7793 Malerverer	0	2 353	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	53 230	30 891	40 000	40 000
Sum	216 413	173 610	273 500	273 500

Note 9 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	7 205	66	10 000	10 000
8053 Renteinntekt særvilkår 1	37 104	7 956	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	1 069	1 072	0	0
Sum	45 377	9 094	10 000	10 000

Note 10 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8159 Andre rentekostnader	35	0	0	0
Sum	35	0	0	0

Note 11 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	35 296	34 922	0	0
Sum	35 296	34 922	0	0

Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II Orgnr: 954490254



Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II

Note 11 - Andre finansposter

Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II Orgnr: 954490254



Noter 9 BORETTSLAGET LINDERN KV II

Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	5 615 296	6 303 149
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	1 124 609	-687 853
B. Årets endring i disponible midler	1 124 609	-687 853
C. Disponible midler 31.12	6 739 905	5 615 296

Note 13 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.05.1955. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr. 526.263. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 14 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1311 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
Sum	2 600	2 600

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 15 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	362 736	295 152
1742 Forskuddsbetalt forsikring	421 809	391 223
Sum	784 545	686 375

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 756 bundne skattetreksmidler.

Note 17 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 92 andeler a kr 100 per rom, med kjøkken regnet som rom i de opprinnelige leilighetene.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET LINDERN KV II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET LINDERN KV II

Styreleder	Per Aas (sign.)	22.04.2023
Styremedlem	Petter Høiland Amundsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Rolf Johan Widerøe (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Christoffer Høiseth (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Flavia Karoline Forster (sign.)	20.04.2023



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET LINDERN KV II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET LINDERN KV II som viser et overskudd på NOK 1 124 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.37.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET LINDERN KV II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET LINDERN KV II som viser et overskudd på NOK 1 124 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 24. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Wirum, Anne Grethe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.04.2023 14.37.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.