



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 389 273	2 088 785
Annen driftsinntekt		59 152	58 300
Sum inntekter		2 448 425	2 147 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 311	44 043
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 659 581	1 130 212
Sum kostnader		1 696 893	1 174 255
Driftsresultat		751 533	972 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	14 731	3 181
Sum finansinntekter		14 731	3 181
Annen rentekostnad		199 494	245 513
Sum finanskostnader		199 494	245 513
Netto finans		-184 763	-242 332
Ordinært resultat før skattekostnad		566 770	730 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 770	730 499
Årsresultat		566 770	730 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		566 770	730 499
Sum overføringer og disponeringer		566 770	730 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 192	22 185
Andre fordringer		14 689	15 878
Sum fordringer		40 881	38 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		830 297	878 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		830 297	878 912
Sum omløpsmidler		871 178	916 975
SUM EIENDELER		871 178	916 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 417 916	3 984 686
Sum opptjent egenkapital		-3 417 916	-3 984 686
Sum egenkapital		-3 417 916	-3 984 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 142 846	4 714 278
Sum annen langsiktig gjeld		4 142 846	4 714 278
Sum langsiktig gjeld		4 142 846	4 714 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 772	143 339
Skyldige offentlige avgifter		4 232	5 444
Annen kortsiktig gjeld		56 244	38 600
Sum kortsiktig gjeld		146 248	187 383
Sum gjeld		4 289 094	4 901 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 178	916 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 487410

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 338 474
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS
Jærveien 18
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	8	2 389 273	2 088 785
Annen driftsinntekt		59 152	58 300
Sum inntekter		2 448 425	2 147 085
Kostnader			
Lønnskostnad	1	37 311	44 043
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	1 659 581	1 130 212
Sum kostnader		1 696 893	1 174 255
Driftsresultat		751 533	972 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	14 731	3 181
Sum finansinntekter		14 731	3 181
Annen rentekostnad		199 494	245 513
Sum finanskostnader		199 494	245 513
Netto finans		-184 763	-242 332
Ordinært resultat før skattekostnad		566 770	730 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 770	730 499
Årsresultat		566 770	730 499
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		566 770	730 499
Sum overføringer og disponeringer		566 770	730 499



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 26 192 22 185
Andre fordringer 14 689 15 878
Sum fordringer 40 881 38 063

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 830 297 878 912
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 830 297 878 912

Sum omløpsmidler 871 178 916 975

SUM EIENDELER 871 178 916 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 3 417 916 3 984 686
Sum opptjent egenkapital -3 417 916 -3 984 686

Sum egenkapital -3 417 916 -3 984 686

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 4 142 846 4 714 278
Sum annen langsiktig gjeld 4 142 846 4 714 278

Sum langsiktig gjeld 4 142 846 4 714 278

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 85 772 143 339



Skyldige offentlige avgifter	4 232	5 444
Annen kortsiktig gjeld	56 244	38 600
Sum kortsiktig gjeld	146 248	187 383
Sum gjeld	4 289 094	4 901 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	871 178	916 975



Organisasjonsnr: 971 338 474
ELVEPARKEN BOLAG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34200.00	38600.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3111.00	5443.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37311.00	44043.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9020.00	8075.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Protokoll årsmøte 2020 Elveparken bolag sameie

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- KNUDSEN, PER OSCAR (fødselsdato: 04.12.1954), signert 10.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Dale, Knut Inge (fødselsdato: 21.12.1965), signert 10.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Wikberg, Wenche (fødselsdato: 16.12.1959), signert 10.06.2020 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Referat fra ordinært årsmøte Elveparken Bolag sameie 07.05.2020.
Sted: Elektronisk

Med bakgrunn i force majeure i forbindelse med coronaviruset var det ikke mulig å gjennomføre et fysisk møte. Styret besluttet derfor å sende ut elektronisk votering basert på sakslisten sendt i innkallingen til alle seksjonseiere med frist på 3 dager.

1. Godkjenning av innkalling, valg av møteleder, referent og valg av 2 personer til å signere protokoll.

Innkalling godkjent, møteleder og referent Per Oscar Knudsen. Per Oscar Knudsen og Wenche Wikberg ble valgt til å signere protokoll sammen forretningsfører Knut Inge Dale. 10 seksjonseiere deltok i votering.

2. Arsregnskap og budsjett
Årsregnskap tatt til etterretning og godkjent.

3. Arsrapport
Årsrapport tatt til etterretning og godkjent.

4. Valg av styremedlemmer
Styret oppfordrer seksjonseiere til å tiltre styreverv.
Styreleder kandidat Per Oscar Knudsen ble valgt for 1 år.
Styremedlem kandidat, Wenche Wikberg, ble valgt for 1 år.
Styremedlem kandidat, Odd Eirik Breivik, ble valgt for 2 år.
Varamedlem kandidater Knut Peter Sønstebø og Egil Qvale ble valgt for 1 år.

Styret ble valgt med flertall.

Etter dette består styret av:

Rolle	Navn	På valg
Styremedlem	Per Oscar Knudsen	2021
Styremedlem	Odd Eirik Breivik	2022
Styremedlem	Wenche Wikberg	2021
Varamedlem	Knut Peter Sønstebø	2021
Varamedlem	Egil Qvale	2021

Randi Haga ble valgt som HMS representant for 1 år.

5. Styrehonorar
Godtgjørelse til styret fastsettes til 1200 for styreleder pr møte og 1000,- pr styremedlem, varamedlem og HMS representant totalt kr 42 800.

Enstemmig vedtatt.

6. Valg av revisor
Forslag til vedtak:
Elveparken bolag sameie gjenvelger Ernst & Young som revisor. Godtgjørelse etter regning.
Enstemmig vedtatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 10.06.2020
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 10.06.2020
- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



7. Reseksjonering fra næringsseksjon til boligseksjon

Forslag til vedtak:

Årsmøte godkjenner reseksjonering fra næringsseksjon til boligseksjon for U2 (snr. 2) og U3 (snr. 3).

Ble vedtatt med 9 av 10 stemmer.

8. Infosak om garasjelegget og vedlikehold

Sameiet har tidligere besluttet at det kun skal benyttes garasjeporter av type TG» Stålport 238 LOH 6" CE og at det skal utføres nødvendig vedlikehold i løpet av 2020, estimert til kr 7000. De totale kostnadene skal dekkes av brukerne av garasjelegget. Dette utgjør totalt kr 25.000 for de som ennå ikke har skiftet til stålport (ref. info lagt ved innkallingen).

9. Inkomne saker – ingen inkomne saker

Dokumentet er signert digitalt av:

- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 10.06.2020
- Dale, Knut Inge (21.12.1965), 10.06.2020
- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 10.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, NO-4313 Sandnes
Postboks 8015, NO-4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Elveparken Bolag Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elveparken Bolag Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i sameiets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 13. april 2021

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

ERNST & YOUNG AS
Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Elveparken Bolag Sameie
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnr: A2K3X-TMDV5-HDGMWJ-B7ZS-JXSS6V-FEYQ1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-04-13 08:36:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: A2K3X-TMDVS-HDGMWJ-B7ZSJ-XSS6V-FEYQ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Årsregnskap 2020 Elveparken Bolag Sameiet

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Wikberg, Wenche (fødselsdato: 16.12.1959), signert 08.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Breivik, Odd Eirik (fødselsdato: 10.07.1985), signert 07.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- KNUDSEN, PER OSCAR (fødselsdato: 04.12.1954), signert 07.04.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signatordetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Elveparken Bolag sameie

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2020	2020	2019	2021
Inntekter					
Felleskostnader		1 767 180	1 767 232	1 767 180	1 811 360
Diverse	8	561 525	256 889	313 037	0
Garasjeanlegg		8 568	8 568	8 568	8 568
Elbil		52 000	0	0	0
Leieinntekter fast eiendom		59 152	56 540	58 300	60 000
Sum inntekter		2 448 425	2 089 229	2 147 085	1 879 928
Kostnader					
Lønnskostnader	1	37 311	44 043	44 043	48 835
TV pakke		144 514	146 364	146 112	146 364
Renovasjon		9 610	20 000	5 683	20 000
Energi		83 921	150 000	153 422	125 000
Renhold		122 343	95 000	102 359	105 000
Vaktmester		100 275	105 000	99 100	105 000
Drift og vedlikehold	5	818 730	645 650	286 728	635 000
Revisjonshonorar	4	9 020	8 075	8 075	12 250
Honorar regnskapsfører FF		52 350	45 000	55 369	50 000
Honorar FF videre fakturert		2 660	2 188	5 288	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	6,7	217 685	150 000	190 144	175 000
Forsikringspremier		77 910	60 000	57 616	80 000
Administrasjonskostnader		20 563	29 825	20 316	29 825
Sum kostnader		1 696 892	1 501 145	1 174 255	1 532 274
Driftsresultat		751 533	588 084	972 830	347 654
Finansielle poster					
Annen renteinntekt	9	14 731	731	3 181	0
Annen rentekostnad		-199 494	-215 536	-245 513	-170 000
Netto finansposter		-184 763	-214 805	-242 332	-170 000
Resultat		566 770	373 279	730 499	177 654

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 08.04.2021
- Breivik, Odd Eirik (10.07.1985), 07.04.2021
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Elveparken Bolag sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Kundefordinger		26 192	22 185
Andre kortsiktige fordringer		14 689	15 878
Bankinnskudd		830 297	878 912
Sum omløpsmidler		871 178	916 975
SUM EIENDELER		871 178	916 975
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent Egenkapital	2	-3 417 916	-3 984 686
Sum egenkapital		-3 417 916	-3 984 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld	3	4 142 846	4 714 278
Sum langsiktig gjeld		4 142 846	4 714 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 772	143 339
Skyldig arbeidsgiveravgift		4 232	5 444
Skyldig lønn		30 000	38 600
Påløpte kostn. og forskuddsbet		26 244	0
Sum kortsiktig gjeld		146 248	187 383
Sum gjeld		4 289 094	4 901 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		871 178	916 975

Sted: _____ dato: _____

Navn

Leder

Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 08.04.2021
- Breivik, Odd Eirik (10.07.1985), 07.04.2021
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Elveparken Bolag sameie

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsatsen satt til 0. Dersom årlig verdi foringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenstepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenstepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Godtgj. til styre- og bedrifts*	34 200	38 600
Arbeidsgiveravgift**	3 111	5 443
Sum personalkostnader	37 311	44 043

*Korr. styrehonorar 2019: kr 4 200 **Korr. AGA styrehonorar 2019: kr 592

Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2020	Årets resultat	Regnskap 31.12.2019
Egenkapital	-3 417 916	566 770	-3 984 686
Sum egenkapital	-3 417 916		-3 984 686

Styret foreslår at overskuddet overføres til udekket tap.

Fom 01.01.2021 er felleskostnader økt med 2,5 %.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapsskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 3 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2020 kr 724 930

Sameiet har et serielån med restsaldo på kr 4 142 846 som løper over 10 år - innfris i 2028. Rente ca 4%.

Kr 1 857 118 forfaller til betaling fra år 2025.

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

Note 4 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester utgjør kr 9 020 inkl mva

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 08.04.2021
- Breivik, Odd Eirik (10.07.1985), 07.04.2021
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 5 Vedlikehold

Utvendige boder	266 146
Garasjeport og dører	284 698
Lysskilder	109 562
Infrastruktur elbil	64 350
Heis	42 183
Ventilasjonsanlegg	30 001
Diverse	6 160
Bark uteområde	5 513
Lekkasje	3 618
Beslag tak	3 167
Varmepumpe	2 011
Brannalarm	1 323
Sum	818 730

Note 6 Konsulent/Juridisk bistand mm

Traffiksikring og plan uteområde	22 438
Rapport, kontroll, avklaring leilighet	40 052
Annet konsulentarbeid	155 196
Sum	217 685

Note 7 Konsulent/Juridisk bistand mm

Styreleder har mottatt ytelser for konsulenttjenester i 2020 som utgjør kr 123 725 inkl. mva.

Note 8 Diverse

Vedlikehold port/garasje	284 700
Erstatning Hoveveien 9	268 900
Erstatning fikse dør	15 206
Diverse	12 219
Kompensasjon utebod	-19 500
Sum	561 525

Note 9 Annen renteinntekt

Herav utgjør kr 8 697 kundeutbytte fra Gjensidige.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Wikberg, Wenche (16.12.1959), 08.04.2021
- Breivik, Odd Eirik (10.07.1985), 07.04.2021
- KNUDSEN, PER OSCAR (04.12.1954), 07.04.2021

Forseglet av



Posten Norge