



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	905 872	
Sum inntekter		905 872	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 048	
Annen driftskostnad		75 376	67 967
Sum kostnader		527 424	67 967
Driftsresultat		378 448	-67 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		25	1 161
Sum finansinntekter		25	1 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 906	45 434
Annen rentekostnad		266 398	1 592
Sum finanskostnader		323 304	47 026
Netto finans		-323 279	-45 862
Ordinært resultat før skattekostnad		55 168	-113 830
Skattekostnad på ordinært resultat		12 137	-25 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 031	-88 816
Årsresultat		43 031	-88 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 031	-88 816
Sum overføringer og disponeringer		43 031	-88 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 677 312	10 718 805
Sum varige driftsmidler		21 677 312	10 718 805
Sum anleggsmidler		21 677 312	10 718 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 921 719	3 921 719
Sum varer		3 921 719	3 921 719
Fordringer			
Andre fordringer		52 516	1 459 062
Konsernfordringer	4, 6	4 000 000	
Sum fordringer		4 052 516	1 459 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176
Sum omløpsmidler		8 081 087	5 391 957
SUM EIENDELER		29 758 400	16 110 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 269 493	2 226 461
Sum opptjent egenkapital		2 269 493	2 226 461
Sum egenkapital		7 799 493	3 756 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 076 147	2 539 214
Sum avsetninger for forpliktelser		2 076 147	2 539 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 640 714	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 414 705	2 332 799
Sum annen langsiktig gjeld		19 055 419	2 332 799
Sum langsiktig gjeld		21 131 566	4 872 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 851	6 872 499
Betalbar skatt		475 204	609 789
Annen kortsiktig gjeld		39 286	
Sum kortsiktig gjeld		827 341	7 482 288
Sum gjeld		21 958 907	12 354 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 758 400	16 110 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857988

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 901 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATEBØ EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Orrevegen 301
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Hatteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	6	905 872	
Sum inntekter		905 872	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 048	
Annen driftskostnad		75 376	67 967
Sum kostnader		527 424	67 967
Driftsresultat		378 448	-67 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		25	1 161
Sum finansinntekter		25	1 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		56 906	45 434
Annen rentekostnad		266 398	1 592
Sum finanskostnader		323 304	47 026
Netto finans		-323 279	-45 862
Ordinært resultat før skattekostnad		55 168	-113 830
Skattekostnad på ordinært resultat		12 137	-25 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 031	-88 816
Årsresultat		43 031	-88 816
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		43 031	-88 816
Sum overføringer og disponeringer		43 031	-88 816



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 677 312	10 718 805
Sum varige driftsmidler		21 677 312	10 718 805

Sum anleggsmidler		21 677 312	10 718 805
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 921 719	3 921 719
Sum varer		3 921 719	3 921 719

Fordringer

Andre fordringer		52 516	1 459 062
Konsernfordringer	4, 6	4 000 000	
Sum fordringer		4 052 516	1 459 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176

Sum omløpsmidler		8 081 087	5 391 957
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 758 400	16 110 762
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	1 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 269 493	2 226 461
Sum opptjent egenkapital		2 269 493	2 226 461

Sum egenkapital		7 799 493	3 756 461
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 076 147	2 539 214
Sum avsetninger for forpliktelses	2 076 147	2 539 214
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	15 640 714	
Langsiktig konserngjeld 4, 6	3 414 705	2 332 799
Sum annen langsiktig gjeld	19 055 419	2 332 799
Sum langsiktig gjeld	21 131 566	4 872 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	312 851	6 872 499
Betalbar skatt	475 204	609 789
Annen kortsiktig gjeld	39 286	
Sum kortsiktig gjeld	827 341	7 482 288
Sum gjeld	21 958 907	12 354 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 758 400	16 110 762



Organisasjonsnr: 998 901 626
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1402814.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15620697.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17023511.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-452048.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16571463.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-452048.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Se eventuelle andre vedlegg.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Flatebø Eiendom 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Flatebø Eiendom 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 031. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 27. juni 2022

Morten Helland
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

**FLATEBØ EIENDOM 2 AS
4352 KLEPPE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 FLATEBØ EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekt	6	905 872	
Sum driftsinntekter		905 872	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(452 048)	
Annen driftskostnad		(75 376)	(67 967)
Sum driftskostnader		(527 424)	(67 967)
Driftsresultat		378 448	(67 967)
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt		25	1 161
Sum finansinntekter		25	1 164
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(56 906)	(45 434)
Annen rentekostnad		(266 398)	(1 592)
Sum finanskostnader		(323 304)	(47 026)
Netto finans		(323 279)	(45 862)
Ordinært resultat før skattekostnad		55 168	(113 830)
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 137)	25 014
Ordinært resultat		43 031	(88 816)
Årsresultat		43 031	(88 816)
Overføringer			
Annen egenkapital		43 031	(88 816)
Sum		43 031	(88 816)



Balanse pr. 31. desember 2021
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	21 677 312	10 718 805
Sum varige driftsmidler		21 677 312	10 718 805
Sum anleggsmidler		21 677 312	10 718 805
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 921 719	3 921 719
Sum varer		3 921 719	3 921 719
Fordringer			
Andre fordringer		52 516	1 459 062
Konsernfordringer	4, 6	4 000 000	
Sum fordringer		4 052 516	1 459 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 853	11 176
Sum omløpsmidler		8 081 087	5 391 957
Sum eiendeler		29 758 400	16 110 762

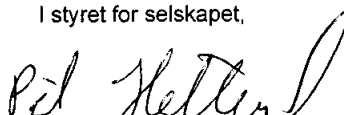


Balanse pr. 31. desember 2021
FLATEBØ EIENDOM 2 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 000,00)	6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 030 000	1 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 269 493	2 226 461
Sum opptjent egenkapital		2 269 493	2 226 461
Sum egenkapital		7 799 493	3 756 461
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 078 397	2 539 214
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 397	2 539 214
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 640 714	
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 414 705	2 332 799
Sum annen langsiktig gjeld		19 055 419	2 332 799
Sum langsiktig gjeld		21 133 816	4 872 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 851	6 872 499
Betalbar skatt		472 954	609 789
Annen kortsiktig gjeld		39 286	
Sum kortsiktig gjeld		825 091	7 482 288
Sum gjeld		21 958 907	12 354 301
Sum egenkapital og gjeld		29 758 400	16 110 762

Klepp, 27.06.2022

I styret for selskapet,


Pål Hatteland
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

FLATEBØ EIENDOM 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 827 310
Tilgang i året	17 302 050
Anskaffelseskost 31.12.2021	22 129 360
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(452 048)
Balansført verdi 31.12.2021	21 677 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(452 048)

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 640 714
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	21 677 312

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 414 705	2 332 799

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Hendelser etter balansedagen

Selskapets eneste leietaker gikk konkurs 09.06.2022. Selskapet er i dialog med konkursboet samt andre næringsdrivende som er interessert i å leie lokalene. For å sikre tilstrekkelig likviditet er det mottatt et konsernbidrag på 4 MNOK fra morselskapet som i sin helhet skal innfri gjeld til morselskapet samt tilføre likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Basert på interessen i markedet, selskapets soliditet og likvide situasjon anser styret at konkursen ikke skaper utfordringer mtp. fortsatt drift og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.