



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygg 70 Rinnleiret
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 638	0
Annen driftsinntekt		-44 040	70 851
Sum inntekter		51 598	70 851
Kostnader			
Varekostnad		9 000	0
Annen driftskostnad		130 628	78 006
Sum kostnader		139 628	78 006
Driftsresultat		-88 030	-7 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	262
Sum finansinntekter		0	262
Annen rentekostnad		435	333
Sum finanskostnader		435	333
Netto finans		-435	-72
Resultat før skattekostnad		-88 464	-7 227
Skattekostnad	1	2 888	-1 556
Årsresultat		-91 352	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 776	0
Annen egenkapital		-2 577	-5 671
Sum overføringer og disponeringer		-91 353	-5 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 888
Sum immaterielle eiendeler		0	2 888
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 442	14 442
Sum varer		14 442	14 442
Fordringer			
Kundefordringer		118 045	150 000
Sum fordringer		118 045	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum omløpsmidler		132 757	225 316
SUM EIENDELER		132 757	228 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 577
Udekket tap		88 776	0
Sum opptjent egenkapital		-88 776	2 577
Sum egenkapital		131 224	222 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	5 627
Sum kortsiktig gjeld		1 533	5 627
Sum gjeld		1 533	5 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 757	228 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694783

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bygg 70 Rinnleiret
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Fanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 989 132
SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		95 638	0
Annen driftsinntekt		-44 040	70 851
Sum inntekter		51 598	70 851
Kostnader			
Varekostnad		9 000	0
Annen driftskostnad		130 628	78 006
Sum kostnader		139 628	78 006
Driftsresultat		-88 030	-7 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	262
Sum finansinntekter		0	262
Annen rentekostnad		435	333
Sum finanskostnader		435	333
Netto finans		-435	-72
Resultat før skattekostnad		-88 464	-7 227
Skattekostnad	1	2 888	-1 556
Årsresultat		-91 352	-5 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-88 776	0
Annen egenkapital		-2 577	-5 671
Sum overføringer og disponeringer		-91 353	-5 671



Organisasjonsnr: 998 989 132
SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 888
Sum immaterielle eiendeler		0	2 888
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 442	14 442
Sum varer		14 442	14 442
Fordringer			
Kundefordringer		118 045	150 000
Sum fordringer		118 045	150 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum omløpsmidler		132 757	225 316
SUM EIENDELER		132 757	228 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 577



Udekket tap	88 776	0
Sum opptjent egenkapital	-88 776	2 577
Sum egenkapital	131 224	222 577
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 533	5 627
Sum kortsiktig gjeld	1 533	5 627
Sum gjeld	1 533	5 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 757	228 204



Organisasjonsnr: 998 989 132
SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
998989132
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
998 989 132

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		95 638	0
Annen driftsinntekt		-44 040	70 851
Sum driftsinntekter		51 598	70 851
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 000	0
Annen driftskostnad		-130 628	-78 006
Sum driftskostnader		-139 628	-78 006
Driftsresultat		-88 030	-7 155
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	262
Sum finansinntekter		0	262
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-435	-333
Sum finanskostnader		-435	-333
Netto finans		-435	-72
Resultat før skattekostnad		-88 464	-7 227
Skattekostnad	1	-2 888	1 556
Årsresultat		-91 352	-5 671
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 577	-5 671
Udekket tap		-88 776	0
Sum overføringer		-91 352	-5 671



SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
998 989 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	2 888
Sum immaterielle eiendeler		0	2 888
Sum anleggsmidler		0	2 888
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		14 442	14 442
Sum varer		14 442	14 442
Fordringer			
Kundefordringer		118 045	150 000
Sum fordringer		118 045	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271	60 874
Sum omløpsmidler		132 757	225 316
SUM EIENDELER		132 757	228 204



SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
998 989 132

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 577
Udekket tap		-88 776	0
Sum opptjent egenkapital		-88 776	2 577
Sum egenkapital		131 224	222 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 533	5 627
Sum kortsiktig gjeld		1 533	5 627
Sum gjeld		1 533	5 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 757	228 204

Levanger, 26.07.2024

Arvid Engløkk
styrets leder

Odin Granheim
styremedlem

Trond Lian
varamedlem

Roar Fanum
daglig leder



SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS
998 989 132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**SANDVIKA HYTTEUTVIKLING AS**

998 989 132

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-13 131	-101 595	88 464
Netto forskjeller	-13 131	-101 595	88 464
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	101 595	-101 595
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 131	0	-13 131
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-2 888	0	-2 888

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel blir ikke bokført fra 2023.

Det forventes ikke at selskapet kan benytte seg av utsatt skattefordel på kort sikt.