



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 810 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55  
2050 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 026	2 451
Sum kostnader		25 026	2 451
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 026</b>	<b>-2 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 064	76
Sum finansinntekter		5 064	76
Annen rentekostnad		540 898	0
Sum finanskostnader		540 898	0
<b>Netto finans</b>		<b>-535 834</b>	<b>76</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-560 860</b>	<b>-2 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 860</b>	<b>-2 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-560 860	-2 375
Sum overføringer og disponeringer		-560 860	-2 375



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 311 317	1 759 823
Sum varer		20 311 317	1 759 823
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	249 246	0
Sum fordringer		249 246	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 992	11 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 992	11 868
Sum omløpsmidler		21 438 555	1 771 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 900	30 000
Overkurs	1	378 039	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	3 954 577	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 357 946</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	563 235	2 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 235</b>	<b>-2 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 794 711</b>	<b>22 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 035 844	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 035 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 035 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 611	987 475
Kortsiktig konserngjeld	2	852 161	762 161
Annen kortsiktig gjeld		54 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 000</b>	<b>1 749 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 844</b>	<b>1 749 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 810 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSRUDHAGEN AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 55  
2050 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Ødemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 810 324  
ENGELSRUDHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		25 026	2 451
Sum kostnader		25 026	2 451
<b>Driftsresultat</b>		-25 026	-2 451
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 064	76
Sum finansinntekter		5 064	76
Annen rentekostnad		540 898	0
Sum finanskostnader		540 898	0
<b>Netto finans</b>		-535 834	76
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-560 860	-2 375
<b>Årsresultat</b>		-560 860	-2 375
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-560 860	-2 375
Sum overføringer og disponeringer		-560 860	-2 375



Organisasjonsnr: 931 810 324  
ENGELSRUDHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 311 317	1 759 823
Sum varer		20 311 317	1 759 823
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	249 246	0
Sum fordringer		249 246	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 992	11 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 992	11 868
Sum omløpsmidler		21 438 555	1 771 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 900	30 000
Overkurs	1	378 039	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	3 954 577	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		4 357 946	24 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	563 235	2 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 235</b>	<b>-2 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 794 711</b>	<b>22 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 035 844	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 035 844</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 035 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 611	987 475
Kortsiktig konserngjeld	2	852 161	762 161
Annen kortsiktig gjeld		54 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 000</b>	<b>1 749 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 844</b>	<b>1 749 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>



Organisasjonsnr: 931 810 324  
ENGELSRUDHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20311317.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2027 og 2028

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

## Resultatregnskap

	Note	2024	02.06 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-25 026	-2 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-25 026</b>	<b>-2 451</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 026</b>	<b>-2 451</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 064	76
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 064</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-540 898	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-540 898</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 834</b>	<b>76</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 860</b>	<b>-2 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	1	-560 860	-2 375
<b>Sum overføringer</b>		<b>-560 860</b>	<b>-2 375</b>



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 311 317	1 759 823
<b>Sum varer</b>		<b>20 311 317</b>	<b>1 759 823</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	249 246	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 246</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 992	11 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>877 992</b>	<b>11 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 900	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	1	3 954 577	0
Overkurs	1	378 039	0
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 357 946</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-563 235	-2 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 235</b>	<b>-2 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 794 711</b>	<b>22 055</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	4	1 035 844	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 035 844</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 701 611	987 475
Kortsiktig konserngjeld	2	852 161	762 161
Annen kortsiktig gjeld		54 228	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 000</b>	<b>1 749 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 643 844</b>	<b>1 749 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 438 555</b>	<b>1 771 691</b>

Jessheim, elektronisk signert

Frank Jarle Berg  
styrets leder

Espen Lehnert Ødemark  
styremedlem



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

## Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-5 570	-2 375	22 055
Årsresultat	0	0	0	0	-560 860	-560 860
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	900	378 039	0	0	0	378 939
Andre endringer	0	0	3 954 577	0	0	3 954 577
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 900</b>	<b>378 039</b>	<b>3 954 577</b>	<b>-5 570</b>	<b>-563 235</b>	<b>3 794 711</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har foretatt to kapitalforhøyelser i 2024, en kapitalforhøyelse som er registrert, samt en uregistrert kapitalforhøyelse pr 31.12.24.

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	02.06 - 31.12.2023
Kortsiktig lån til Tomt og Eiendomsutvikling AS	249 246	0
	249 246	0
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>02.06 - 31.12.2023</b>
Langsiktig gjeld til Tomt og Eiendomsutvikling AS	1 701 611	987 475
Kortsiktig gjeld til Weenbo AS	832 161	762 161
Kortsiktig gjeld til Weenbo Gruppen AS	20 000	0
	2 553 772	1 749 636

Fordring til Tomt og Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 4.944,-.

Gjeld til Tomt og Eiendomsutvikling AS er renteberegnet med kr 35.844,-.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	103	300	30 900
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Weenbo Gruppen AS	100	97,09	Ordinære
Tomt og Eiendomsutvikling AS	3	2,91	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>103</b>	<b>100</b>	



ENGELSRUDHAGEN AS  
931 810 324

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 311 317
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller til betaling i 2027 og 2028

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.