



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM INVEST & FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingleif Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 750	
Annen driftsinntekt			87 824
Sum inntekter		15 750	87 824
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning	5	61 380	63 415
Annen driftskostnad	4	123 433	174 651
Sum kostnader		185 432	238 685
Driftsresultat		-169 682	-150 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		50 037	61 533
Sum finanskostnader		50 037	61 533
Netto finans		-50 035	-61 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 717	-212 391
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 601	-212 391
Årsresultat		-142 601	-212 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-142 601	-212 391
Sum overføringer og disponeringer		-142 601	-212 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 797 000	2 853 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	81 000	85 600
Sum varige driftsmidler		2 878 000	2 939 380
Sum anleggsmidler		2 878 000	2 939 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 314
Andre fordringer		2 555	2 555
Sum fordringer		2 555	37 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 998	38 937
Sum omløpsmidler		41 553	76 806
SUM EIENDELER		2 919 553	3 016 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	370 500	370 500
Sum innskutt egenkapital		370 500	370 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	500 270	642 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		500 270	642 872
Sum egenkapital		870 770	1 013 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 892 028	1 513 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 028	1 513 236
Sum langsiktig gjeld		1 892 028	1 513 236
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		77 116
Annen kortsiktig gjeld		156 755	412 462
Sum kortsiktig gjeld		156 755	489 578
Sum gjeld		2 048 783	2 002 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 919 553	3 016 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727616

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 310 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIM INVEST & FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 22
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingleif Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 950 310 499
KIM INVEST & FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 750	
Annen driftsinntekt			87 824
Sum inntekter		15 750	87 824
Kostnader			
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning	5	61 380	63 415
Annen driftskostnad	4	123 433	174 651
Sum kostnader		185 432	238 685
Driftsresultat		-169 682	-150 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		50 037	61 533
Sum finanskostnader		50 037	61 533
Netto finans		-50 035	-61 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-142 601	-212 391
Årsresultat		-142 601	-212 391
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-142 601	-212 391
Sum overføringer og disponeringer		-142 601	-212 391



Organisasjonsnr: 950 310 499
KIM INVEST & FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5			
		2 797 000	2 853 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 5			
		81 000	85 600
		2 878 000	2 939 380
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		2 878 000	2 939 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			35 314
Andre fordringer			
		2 555	2 555
		2 555	37 869
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		38 998	38 937
Sum omløpsmidler			
		41 553	76 806
SUM EIENDELER			
		2 919 553	3 016 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 3			
		370 500	370 500
		370 500	370 500
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 3			
		500 270	642 872
		500 270	642 872
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		870 770	1 013 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 6			
		1 892 028	1 513 236



Sum annen langsiktig gjeld	1 892 028	1 513 236
Sum langsiktig gjeld	1 892 028	1 513 236
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7	77 116
Annen kortsiktig gjeld	156 755	412 462
Sum kortsiktig gjeld	156 755	489 578
Sum gjeld	2 048 783	2 002 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 919 553	3 016 186



Organisasjonsnr: 950 310 499
KIM INVEST & FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9750.00	38.00	370500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingleif Meling	5850.00	60.00%	Ordinære aksjer
Robert Meling	1950.00	20.00%	Ordinære aksjer
Anne Kate Ugland	1950.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9750.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 750	0
Annen driftsinntekt		0	87 824
Sum driftsinntekter		<u>15 750</u>	<u>87 824</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	4	619	619
Avskrivning	5	61 380	63 415
Annen driftskostnad	4	123 433	174 651
Sum driftskostnader		<u>185 432</u>	<u>238 685</u>
Driftsresultat		<u>-169 682</u>	<u>-150 861</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Annen finanskostnad		50 037	61 533
Netto finansposter		<u>-50 035</u>	<u>-61 530</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-219 717</u>	<u>-212 391</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-77 116</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-142 601</u>	<u>-212 391</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-142 601</u>	<u>-212 391</u>



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 797 000	2 853 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	81 000	85 600
Sum varige driftsmidler		<u>2 878 000</u>	<u>2 939 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 878 000</u>	<u>2 939 380</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	35 314
Andre fordringer		2 555	2 555
Sum fordringer		<u>2 555</u>	<u>37 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>38 998</u>	<u>38 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 553</u>	<u>76 806</u>
Sum eiendeler		<u>2 919 553</u>	<u>3 016 186</u>



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	370 500	370 500
Sum innskutt egenkapital		370 500	370 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	500 270	642 872
Sum opptjent egenkapital		500 270	642 872
Sum egenkapital		870 770	1 013 372
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 892 028	1 513 236
Sum annen langsiktig gjeld		1 892 028	1 513 236
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	77 116
Annen kortsiktig gjeld		156 755	412 462
Sum kortsiktig gjeld		156 755	489 578
Sum gjeld		2 048 783	2 002 814
Sum egenkapital og gjeld		2 919 553	3 016 186

Kristiansand, 28. juni 2021

Ingeleif Møling
daglig leder, styreleder



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 750	38	370 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ingleif Meling, Styrets leder	5 850	60 %	60 %
Robert Meling	1 950	20 %	20 %
Anne Kate Ugland	1 950	20 %	20 %
Sum	9 750	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	370 500	642 871	1 013 371
Årsresultat	0	-142 601	-142 601
Egenkapital 31.12.2020	370 500	500 270	870 770

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Investerings- eiendommer	Inventar og utstyr	Øvrige eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 093 955	68 647	39 000	3 201 602
Anskaffelseskost 31.12.	3 093 955	68 647	39 000	3 201 602
Akk.avskrivning 31.12.	-296 955	-26 647	0	-323 602
Balansført pr. 31.12.	2 797 000	42 000	39 000	2 878 000
Årets avskrivninger	56 780	4 600	0	61 380
Økonomisk levetid	50 år	8 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld som er sikret ved pant</i>	2020	2019
Flerkonto kassekreditt, limit kr 1 900 000, trukket kr	-1 892 028	-1 513 236

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 0,- pr 31.12.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
For mye (lite) avsatt tidligere år	-77 116	0
Årets totale skattekostnad	-77 116	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 717	-212 391
Permanente forskjeller	0	600
Endring i midlertidige forskjeller	75 042	80 492
Årets skattegrunnlag	-144 675	-131 299



Kim Invest & Forvaltning AS

Org.nr: 950 310 499

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-242 183	-177 610
Gevinst- og tapskonto	41 876	52 345
Sum	<u>-200 307</u>	<u>-125 265</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-144 675</u>	<u>-733 208</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-344 982	-858 473
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-1 078 190</u>	<u>0</u>
Sum	733 208	-858 473
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	161 306	-188 864

Utsatt skattefordel er ikke oppført etter unntaksreglene for små foretak.