



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 682	1 899 338
Sum inntekter		1 925 682	1 899 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	313 823	313 823
Annen driftskostnad	2	159 835	95 017
Sum kostnader		473 658	408 840
Driftsresultat		1 452 024	1 490 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 594	165 881
Annen rentekostnad		2 790	
Sum finanskostnader		433 383	165 881
Netto finans		-433 383	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 640	1 324 749
Skattekostnad på ordinært resultat	8	224 101	291 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 539	1 033 304
Årsresultat		794 539	1 033 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 539	1 033 304
Totalresultat		794 539	1 033 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	782 799	759 085
Avsatt til annen egenkapital	4	11 740	274 219
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		794 539	1 033 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 247 520	17 561 343
Sum varige driftsmidler		17 247 520	17 561 343
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		265 009	285 395
Sum finansielle anleggsmidler		265 009	285 395
Sum anleggsmidler		17 512 529	17 846 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 369	5 021
Konsernfordringer	10	1 738 642	825 798
Sum fordringer		1 744 012	830 819
Sum omløpsmidler		1 744 012	830 819
SUM EIENDELER		19 256 540	18 677 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 419	1 176 419
Sum innskutt egenkapital		1 276 419	1 276 419
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	2 416 892	2 405 151
Sum opptjent egenkapital		2 416 892	2 405 151
Sum egenkapital		3 693 311	3 681 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 010 396	1 007 084
Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 396	1 007 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 431 991	12 904 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 991	12 904 094
Sum langsiktig gjeld		14 442 387	13 911 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 851	4 759
Kortsiktig konserngjeld	7	1 084 487	1 054 806
Annen kortsiktig gjeld		23 504	25 243
Sum kortsiktig gjeld		1 120 842	1 084 808
Sum gjeld		15 563 230	14 995 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 540	18 677 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353643

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 147 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 925 682	1 899 338
Sum inntekter		1 925 682	1 899 338
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	313 823	313 823
Annen driftskostnad	2	159 835	95 017
Sum kostnader		473 658	408 840
Driftsresultat		1 452 024	1 490 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 594	165 881
Annen rentekostnad		2 790	
Sum finanskostnader		433 383	165 881
Netto finans		-433 383	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	224 101	291 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		794 539	1 033 304
Årsresultat		794 539	1 033 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		794 539	1 033 304
Totalresultat		794 539	1 033 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	782 799	759 085
Avsatt til annen egenkapital	4	11 740	274 219
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		794 539	1 033 304



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 17 247 520 17 561 343
Sum varige driftsmidler 17 247 520 17 561 343

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 265 009 285 395
Sum finansielle
anleggsmidler 265 009 285 395

Sum anleggsmidler 17 512 529 17 846 738

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 6 5 369 5 021
Konsernfordringer 10 1 738 642 825 798
Sum fordringer 1 744 012 830 819

Sum omløpsmidler 1 744 012 830 819

SUM EIENDELER 19 256 540 18 677 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 4 1 176 419 1 176 419
Sum innskutt egenkapital 1 276 419 1 276 419

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 416 892 2 405 151
Sum opptjent egenkapital 2 416 892 2 405 151

Sum egenkapital 3 693 311 3 681 570

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 1 010 396 1 007 084



Sum avsetninger for forpliktelser		1 010 396	1 007 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 431 991	12 904 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 991	12 904 094
Sum langsiktig gjeld		14 442 387	13 911 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 851	4 759
Kortsiktig konserngjeld	7	1 084 487	1 054 806
Annen kortsiktig gjeld		23 504	25 243
Sum kortsiktig gjeld		1 120 842	1 084 808
Sum gjeld		15 563 230	14 995 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 256 540	18 677 557



Organisasjonsnr: 988 147 346
DRAGVOLL HANDELSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
Dragvoll Handelseiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 60UPD-JX55B-FNB0P-X1WJV-3KGTX-OXUPS



Resultatregnskap			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 925 682	1 899 338
Sum driftsinntekter		1 925 682	1 899 338
Avskrivning av driftsmidler	5	313 823	313 823
Annen driftskostnad	2	159 835	95 017
Sum driftskostnader		473 658	408 840
Driftsresultat		1 452 024	1 490 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	133
Sum finansinntekter		0	133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	430 594	165 881
Annen rentekostnad		2 790	0
Sum finanskostnader		433 383	165 881
Resultat av finansposter		-433 383	-165 748
Ordinært resultat før skattekostnad		1 018 640	1 324 749
Skattekostnad på ordinært resultat	8	224 101	291 445
Ordinært resultat		794 539	1 033 304
Årsresultat		794 539	1 033 304
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	782 799	759 085
Avsatt til annen egenkapital	4	11 740	274 219
Sum overføringer		794 539	1 033 304
Dragvoll Handelseiendom AS		Side 2	



Balanse			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	17 247 520	17 561 343
Sum varige driftsmidler		17 247 520	17 561 343
Andre langsiktige fordringer		265 009	285 395
Sum finansielle anleggsmidler		265 009	285 395
Sum anleggsmidler		17 512 529	17 846 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 369	5 021
Fordring konsernkonto	10	1 738 642	825 798
Sum fordringer		1 744 012	830 819
Sum omløpsmidler		1 744 012	830 819
Sum eiendeler		19 256 540	18 677 557
Dragvoll Handelseiendom AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: 60UPD-JX65B-FNB0P-X1WJV-3KGTX-0XUPS



Balanse			
Dragvoll Handelseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 176 419	1 176 419
Sum innskutt egenkapital		1 276 419	1 276 419
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 416 892	2 405 151
Sum opptjent egenkapital		2 416 892	2 405 151
Sum egenkapital		3 693 311	3 681 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 010 396	1 007 084
Sum avsetning for forpliktelser		1 010 396	1 007 084
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 431 991	12 904 094
Sum annen langsiktig gjeld		13 431 991	12 904 094
Sum langsiktig gjeld		14 442 387	13 911 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 851	4 759
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 084 487	1 054 806
Annen kortsiktig gjeld		23 504	25 243
Sum kortsiktig gjeld		1 120 842	1 084 808
Sum gjeld		15 563 230	14 995 986
Sum egenkapital og gjeld		19 256 540	18 677 557
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Dragvoll Handelseiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Dragvoll Handelseiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnr: 60UPD-JX85B-FNB0P-X1WJV-3KGTX-0XUPS



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 60UPD-JX55B-FNB0P-X1WJY-3KGTX-0XUFS



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Teknisk oppsett av årsregnskap og ligningspapirer	3 825
Sum	15 300

Beløpene er eksklusiv mva

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum eiere	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	1 176 419	2 405 151	3 681 570
Avgitt konsernbidrag	-	-	-782 799	-782 799
Årets resultat	-	-	794 539	794 539
Egenkapital pr 31.12.	100 000	1 176 419	2 416 892	3 693 311

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 009 420	15 691 162	19 700 582
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	4 009 420	15 691 162	19 700 582
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 139 239	2 139 239
Årets avskrivning	-	313 823	313 823
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 453 062	2 453 062
Bokført verdi pr. 31.12	4 009 420	13 238 100	17 247 520

Økonomisk levetid avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	13 431 991	12 904 094	80 899	81 620
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 003 588	973 186
Sum	13 431 991	12 904 094	1 084 487	1 054 806

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.431.991. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 430.594.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	220 789	214 101
Endring i utsatt skatt	3 312	77 344
Skattekostnad ordinært resultat	224 101	291 445

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	220 789	214 101
Skatt av konsernbidrag	-220 789	-214 101
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 018 640	1 324 749
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	224 101	291 445
Skattekostnad	224 101	291 445
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	952 094	-	944 297
Utestående fordringer	-	58 302	-	62 787
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	1 010 396	-	1 007 084
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	1 010 396	-	1 007 084



Dragvoll Handelseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	17 247 520	17 561 343
Totalt	17 247 520	17 561 343

Note 10 Fordring konsernkonto

Selskapet har ingen bunde bankinnskudd. Konsernet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 60UPD-JX85B-FNB0P-X1WJV-3KGTX-OXUPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:51:18Z



Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:28:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 60UPD-JX85B-FNB0P-X1WJV-3KGTX-0XUPS



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dragvoll Handelseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dragvoll Handelseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 539.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DPILC-72HPP-M7FSM-8ZY1B-7DAGM-012B4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dragvoll Handelseiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DPILC-72HPP-M7FSM-8ZY1B-7DAGM-012B4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:42:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPILC-72HPP-M7FSM-8ZY1B-7DAGM-012B4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>