



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranvigveien 14  
4870 FEVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 639	13 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 639</b>	<b>13 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-13 490</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen rentekostnad		1 503	1 017
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>1 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 142</b>	<b>-15 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 551	-3 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 591	-11 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 747	15 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 747</b>	<b>15 196</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 400</b>	<b>1 399 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 147</b>	<b>1 414 596</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 008	43 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 008</b>	<b>43 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	6	1 954	767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954</b>	<b>767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 962</b>	<b>44 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	1 325 328	1 337 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 328</b>	<b>1 337 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 328</b>	<b>1 367 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 365	6 365
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	92 416	85 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 721 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F SANNÆS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranvigveien 14  
4870 FEVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Sannæs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 721 726  
F SANNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 639	13 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 639</b>	<b>13 490</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-13 490</b>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen rentekostnad		1 503	1 017
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 503</b>	<b>1 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 142</b>	<b>-15 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 551	-3 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-12 591	-11 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>



Organisasjonsnr: 917 721 726  
F SANNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	18 747	15 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 747</b>	<b>15 196</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 400</b>	<b>1 399 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 147</b>	<b>1 414 596</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	34 008	43 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 008</b>	<b>43 974</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	1 954	767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 954</b>	<b>767</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 962</b>	<b>44 741</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 325 328	1 337 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 328</b>	<b>1 337 919</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 328</b>	<b>1 367 919</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 365	6 365
Betalbar skatt	3		
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	92 416	85 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>



Organisasjonsnr: 917 721 726  
F SANNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **F Sannæs Eiendom AS**

**ÅRSRAPPORT**

**2022**

Regnskapsfører: Bedøk AS



## F Sannæs Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		14 639	13 490
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 639</b>	<b>13 490</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 639</b>	<b>-13 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 503	1 017
Annen finanskostnad		0	799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 503</b>	<b>-1 816</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-16 142</b>	<b>-15 306</b>
Skattekostnad på resultat	3	-3 551	-3 367
<b>ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)</b>		<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		12 591	11 939
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-12 591</b>	<b>-11 939</b>



## F Sannæs Eiendom AS


BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 747	15 196
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 747</b>	<b>15 196</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 399 400	1 399 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 399 400</b>	<b>1 399 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 418 147</b>	<b>1 414 596</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	34 008	43 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 008</b>	<b>43 974</b>
Bankinnskudd og kontanter	6	1 954	767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 962</b>	<b>44 741</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>

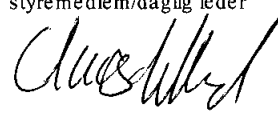


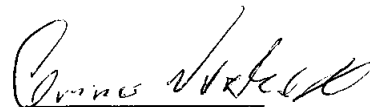
## Sør Mur & Bygg AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 300 aksjer á kr 1 001	9, 10	1 301 300	1 301 300
Overkurs		638 569	638 569
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 939 869</b>	<b>1 939 869</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 490 541	1 454 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 490 541</b>	<b>1 454 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>7 430 410</b>	<b>3 394 445</b>
GJELD			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	795 117	276 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>795 117</b>	<b>276 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 11	4 572 652	2 567 350
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 572 652</b>	<b>2 567 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	11	51 108	82 608
Leverandørgjeld		1 102 312	6 198 673
Betalbar skatt	3	632 858	0
Skyldig offentlige avgifter		703 036	717 295
Annen kortsiktig gjeld	6	2 011 742	1 530 495
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 501 056</b>	<b>8 529 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 868 825</b>	<b>11 372 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 299 235</b>	<b>14 767 399</b>

Fevik, 27.06.2023

  
Frode Sannæs  
styreleder

  
Claus Lillejord  
styremedlem/daglig leder

  
Gunnar Woxholt  
styremedlem



**F Sannæs Eiendom AS**

<b>BALANSE</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 325 328	1 337 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 325 328</b>	<b>1 337 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 355 328</b>	<b>1 367 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 365	6 365
Annen kortsiktig gjeld	5	92 416	85 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>98 781</b>	<b>91 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 454 109</b>	<b>1 459 337</b>

Grimstad, 20.06.2023

\_\_\_\_\_  
Frode Sannæs  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet for 2022

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Varer*

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investeringer i aksjer og deltakelse i andre selskaper, samt eiendomsutvikling, utleie, oppføring, restaurering, reparasjon og vedlikehold av bygg.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



## Noter til årsregnskapet for 2022

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

### Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-3 551	-3 367	
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>-3 551</b>	<b>-3 367</b>	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 142	-15 306	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring midlertidige forskjeller	-	-	
Årets skattegrunnlag	-16 142	-15 306	
Endring i fremførbart underskudd	16 142	15 306	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	<b>01.01.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-69 072	-85 214	-16 142
Netto grunnlag utsatt skatt	-69 072	-85 214	16 142
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>-15 196</b>	<b>-18 747</b>	<b>-3 551</b>
Skattesats	22 %	22 %	



## Noter til årsregnskapet for 2022

F SANNÆS EIENDOM AS

Org nr 917 721 726

### Note 4: Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og andre selskaper

#### Opplysninger om investeringen:

Selskap	Kostpris	Balansført verdi	Andel av resultat	Andel av Egenkapital
Sør Mur & Bygg AS (28,8 %)	800 000	800 000	1 162 358	2 139 958
Sømsveien 5 AS (24,66 %)	599 400	599 400	-14 970	162 485
<b>Sum Investeringer</b>	<b>1 399 400</b>	<b>1 399 400</b>	<b>1 147 388</b>	<b>2 302 443</b>

Nedskrivning anses ikke nødvendig.

### Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Fordring på aksjonær inngår i andre kortsiktige fordringer		
Fordring på tilknyttede selskap inngår i andre kortsiktige fordringer	22 699	22 699
Kortsiktig gjeld til aksjonær inngår i annen kortsiktig gjeld	10 782	13 059
Kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap inngår i annen kortsiktig gjeld	81 634	71 994

Det er beregnet renter på gjeld til nærstående selskap

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Frode Sannæs	styrets leder/daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

### Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-	1 337 919	1 367 919
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	-12 591	-12 591
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>1 325 328</b>	<b>1 355 328</b>