



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 989301845

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 292	697 031
Sum inntekter		731 292	697 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		636 563	771 309
Sum kostnader		636 563	771 309
Driftsresultat		94 729	-74 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	1 240
Sum finansinntekter		1 252	1 240
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader		0	162
Netto finans		1 252	1 078
Resultat før skattekostnad		95 981	-73 200
Årsresultat		95 981	-73 200
Totalresultat		95 981	-73 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 981	-73 200
Sum overføringer og disponeringer		95 981	-73 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 527	19 946
Andre fordringer		2 231	103 854
Sum fordringer		4 758	123 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 561	271 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 561	271 632
Sum omløpsmidler		363 319	395 432
SUM EIENDELER		363 319	395 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 190	219 208
Sum opptjent egenkapital		315 190	219 208
Sum egenkapital		315 190	219 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 129	176 223
Sum kortsiktig gjeld		48 129	176 223
Sum gjeld		48 129	176 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 319	395 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438315

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 301 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 292	697 031
Sum inntekter		731 292	697 031
Kostnader			
Annen driftskostnad		636 563	771 309
Sum kostnader		636 563	771 309
Driftsresultat		94 729	-74 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 252	1 240
Sum finansinntekter		1 252	1 240
Annen finanskostnad			162
Sum finanskostnader		0	162
Netto finans		1 252	1 078
Resultat før skattekostnad		95 981	-73 200
Årsresultat		95 981	-73 200
Totalresultat		95 981	-73 200
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		95 981	-73 200
Sum overføringer og disponeringer		95 981	-73 200



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 527	19 946
Andre fordringer		2 231	103 854
Sum fordringer		4 758	123 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 561	271 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 561	271 632
Sum omløpsmidler		363 319	395 432
SUM EIENDELER		363 319	395 432
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 190	219 208
Sum opptjent egenkapital		315 190	219 208



Sum egenkapital	315 190	219 208
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 129	176 223
Sum kortsiktig gjeld	48 129	176 223
Sum gjeld	48 129	176 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	363 319	395 432



Organisasjonsnr: 989 301 845
SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

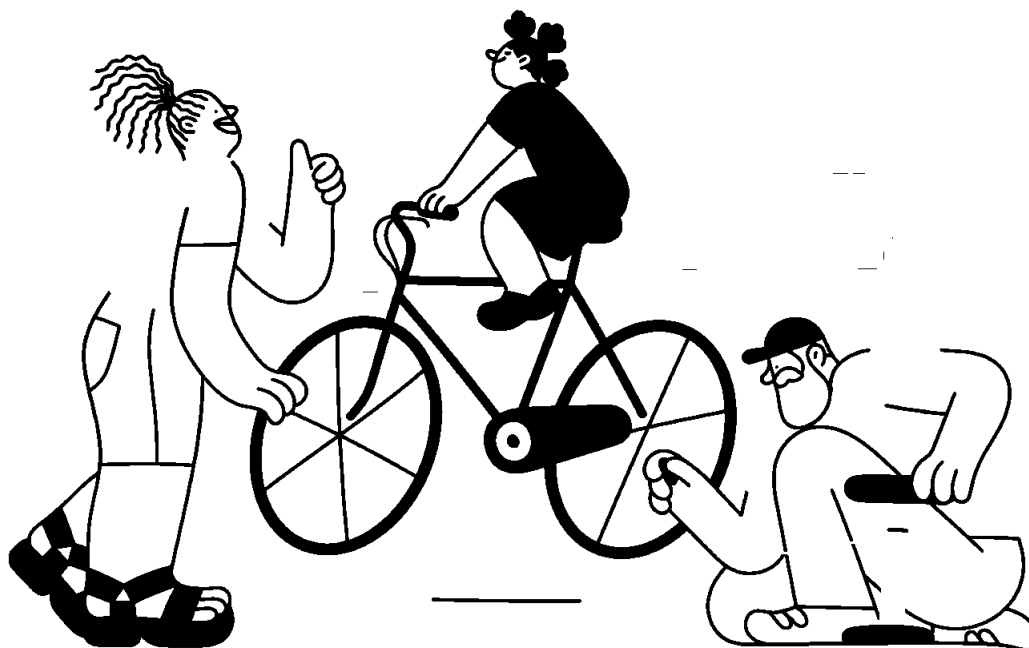
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6264

SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

7. mai 2025 kl. 18:00, Rambjøra Barnehage.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Daniel Petter Lunde (styreleder) er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Fører av protokoll er XX foreslått. Som protokollvitner velges XX og XX.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6264 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak
Styret skal ikke ha godtgjørelse for perioden 2024-2025.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets årsrapport 2025 – Sameiet Nedre Nattland 11–57

Generelt om styrearbeidet

Styret har i løpet av 2024 gjennomført seks styremøter, hvor vi har behandlet saker knyttet til vedlikehold, økonomi og daglig drift av sameiet. Arbeidet har vært preget av godt samarbeid og målrettet innsats for å ivareta både fellesskapet og eiendommens verdier. Vi takker beboerne for innspill og engasjement gjennom året.

Utførte arbeider og tiltak

I 2024 ble det gjennomført opprydding og vedlikehold i felleshagen. På bakgrunn av et pristilbud ble det bestilt arbeid fra Vestbo Drift, som gjennomførte følgende:

- 37,5 timer gartnerarbeid, som omfattet:
 - Luking i fellesbed og diverse beskæringsarbeid
 - Planting av ca. 3 planter i bed ved lysstolpe
 - Utlekking av bark der det var behov

Tilbudet inkluderte 135 sekker bark, 3 planter, samt innkjøpstid og kjørekostnader.

Arbeidet har forbedret sameiets uteområder og bidratt til et triveligere bomiljø for alle beboere.

Økonomi og videre arbeid

Sameiets økonomi vurderes som tilfredsstillende. Styret har arbeidet for forsvarlig bruk av midler og har vurdert tiltak opp mot vedlikeholdsplan og budsjett. Planlagte investeringer og vedlikehold i 2025 vil vurderes løpende.

Avslutning

Styret takker for tilliten i året som har gått. Vi ser frem til et nytt år med fortsatt godt samarbeid og ønsker alle beboere et godt nytt år.

Med vennlig hilsen

Styret i Sameiet Nedre Nattland 11–57



SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
ORG.NR. 989 301 845, KUNDENR. 6264

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	731 292	659 634	569 000	634 000
Andre inntekter		0	37 397	48 000	35 000
SUM DRIFTSINNEKTER		731 292	697 031	617 000	669 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-5 026	-4 769	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-55 880	-53 070	-56 000	-59 000
Konsulenthonorar	4	-3 638	-4 125	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	5	-93 542	-147 853	-92 000	-92 000
Forsikringer		-114 894	-101 124	-110 200	-130 000
Energi/fyring		-98 497	-120 516	-130 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-189 000	-202 681	-187 000	-197 000
Andre driftskostnader	6	-76 086	-137 171	-89 000	-70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-636 563	-771 309	-671 200	-655 000
DRIFTSRESULTAT		94 729	-74 278	-54 200	14 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	1 252	1 240	0	0
Finanskostnader		0	-162	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 252	1 078	0	0
ÅRSRESULTAT		95 981	-73 200	-54 200	14 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		95 981	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-73 200		



SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57
ORG.NR. 989 301 845, KUNDENR. 6264

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		2 527	19 946
Forskuddsbetalte kostnader		2 231	103 854
Driftskonto OBOS-banken		358 561	271 632
SUM OMLØPSMIDLER		363 319	395 432
SUM EIENDELER		363 319	395 432
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		315 190	219 209
SUM EGENKAPITAL		315 190	219 209
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 129	176 223
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 129	176 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		363 319	395 432
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 26.03.2025
Styret i Sameiet Nedre Natland 11 - 57

Daniel Petter Lunde /s/

Anne Haaland /s/

Malin Olivia Dahlberg /s/

Gyri Veiby /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	569 376
Vedlikehold (vinter)	96 000
Avregning energi	65 916
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	731 292

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 026.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-3 638
SUM KONSULENTHONORAR	-3 638

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 840
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-51 475
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 227
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-93 542



NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-50
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-11 156
Håndverktøy	-3 094
Snørydding	-58 506
Andre fremmede tjenester	-517
Bank- og kortgebyr	-2 763
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-76 086

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter bank	1 149
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	103
SUM FINANSINNTEKTER	1 252



Til årsmøtet i Sameiet Nedre Nattland 11-57

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Nedre Nattland 11-57** som viser et overskudd på kr 95.981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 26.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 7.05.25

Selskapsnummer: 6264 Selskapsnavn: SAMEIET NEDRE NATTLAND 11 - 57

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.