



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 486 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 932	31 864
Sum inntekter		15 932	31 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 357	95 557
Sum kostnader		274 357	95 557
Driftsresultat		-258 425	-63 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 694 104	3 007 978
Sum finanskostnader		2 694 104	3 007 978
Netto finans		-2 694 104	-3 007 978
Resultat før skattekostnad		-2 952 529	-3 071 671
Skattekostnad	3	-649 556	-675 765
Årsresultat		-2 302 973	-2 395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 973	-2 395 906
Totalresultat		-2 302 973	-2 395 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 302 973	-2 395 906
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 973	-2 395 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 051 158	
Sum finansielle anleggsmidler		6 051 158	
Sum anleggsmidler		6 051 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	4	42 467 166	42 467 166
Sum varer		42 467 166	42 467 166
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 952 529	6 051 158
Sum fordringer		2 952 529	6 051 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 761	96 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 761	96 061
Sum omløpsmidler		45 453 456	48 614 385
SUM EIENDELER		51 504 614	48 614 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	608 000	608 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 273 203	16 970 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		20 081 203	17 778 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 613 241	11 310 268
Sum opptjent egenkapital		-13 613 241	-11 310 268
Sum egenkapital		6 467 962	6 467 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 607 597	1 607 597
Sum avsetninger for forpliktelser		1 607 597	1 607 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 429 055	40 484 951
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 055	40 484 951
Sum langsiktig gjeld		45 036 652	42 092 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			53 875
Sum gjeld		45 036 652	42 146 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 504 614	48 614 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550827

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 486 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSHEIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 997 486 471
STRØMSHEIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 932	31 864
Sum inntekter		15 932	31 864
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	274 357	95 557
Sum kostnader		274 357	95 557
Driftsresultat		-258 425	-63 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 694 104	3 007 978
Sum finanskostnader		2 694 104	3 007 978
Netto finans		-2 694 104	-3 007 978
Resultat før skattekostnad		-2 952 529	-3 071 671
Skattekostnad	3	-649 556	-675 765
Årsresultat		-2 302 973	-2 395 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 302 973	-2 395 906
Totalresultat		-2 302 973	-2 395 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 302 973	-2 395 906
Sum overføringer og disponeringer		-2 302 973	-2 395 906



Organisasjonsnr: 997 486 471
STRØMSHEIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 051 158	
Sum finansielle anleggsmidler		6 051 158	
Sum anleggsmidler		6 051 158	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utviklingseiendommer	4	42 467 166	42 467 166
Sum varer		42 467 166	42 467 166
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 952 529	6 051 158
Sum fordringer		2 952 529	6 051 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		33 761	96 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 761	96 061
Sum omløpsmidler		45 453 456	48 614 385
SUM EIENDELER		51 504 614	48 614 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	608 000	608 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 273 203	16 970 230
Sum innskutt egenkapital		20 081 203	17 778 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 613 241	11 310 268
Sum opptjent egenkapital		-13 613 241	-11 310 268
Sum egenkapital		6 467 962	6 467 962



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 607 597	1 607 597
Sum avsetninger for forpliktelses		1 607 597	1 607 597
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	43 429 055	40 484 951
Sum annen langsiktig gjeld		43 429 055	40 484 951
Sum langsiktig gjeld		45 036 652	42 092 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			53 875
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			53 875
Sum gjeld		45 036 652	42 146 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 504 614	48 614 385



Organisasjonsnr: 997 486 471
STRØMSHEIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Quadrup – Vestre Strandgate 67
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i STRØMSHEIA HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STRØMSHEIA HOLDING AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnr: TDZRV-216AZ-NH820-WREPO-01475-93RPV



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TDZRV-216AZ-NH820-WREPO-04/75-93RPV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 09:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDZRV-216AZ-NH820-WREPO-0475-93RPV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Strømsheia Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 486 471



Strømsheia Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		15 932	31 864
Sum driftsinntekter		15 932	31 864
Annen driftskostnad	1	274 357	95 557
Sum driftskostnader		274 357	95 557
Driftsresultat		-258 425	-63 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 694 104	3 007 978
Resultat av finansposter		-2 694 104	-3 007 978
Resultat før skattekostnad		-2 952 529	-3 071 671
Skattekostnad	3	-649 556	-675 765
Årsresultat		-2 302 973	-2 395 906
Overføringer			
Overført til udekket tap		-2 302 973	-2 395 906
Sum overføringer		-2 302 973	-2 395 906



Strømsheia Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktig lån til konsernselskap	2	6 051 158	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 051 158	0
Sum anleggsmidler		6 051 158	0
Omløpsmidler			
Utviklingseiendommer	4	42 467 166	42 467 166
Sum beholdninger		42 467 166	42 467 166
Fordringer			
Fordringer konsern	2	2 952 529	6 051 158
Sum fordringer		2 952 529	6 051 158
Bankinnskudd		33 761	96 061
Sum omløpsmidler		45 453 456	48 614 385
Sum eiendeler		51 504 614	48 614 385

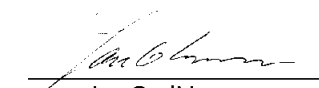


Strømsheia Holding AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	608 000	608 000
Annen innskutt egenkapital	6	19 273 203	16 970 230
Sum innskutt egenkapital		<u>20 081 203</u>	<u>17 778 230</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-13 613 241	-11 310 268
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 613 241</u>	<u>-11 310 268</u>
Sum egenkapital		<u>6 467 962</u>	<u>6 467 962</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 607 597	1 607 597
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 607 597</u>	<u>1 607 597</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	43 429 055	40 484 951
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 429 055</u>	<u>40 484 951</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	53 875
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>53 875</u>
Sum gjeld		<u>45 036 652</u>	<u>42 146 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 504 614</u>	<u>48 614 385</u>

Kristiansand, 10.04.2025
Styret i Strømsheia Holding AS


Jan Omli Larsen
Styreleder/daglig leder



Strømsheia Holding AS

997 486 471

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Utviklingseiendommer

Utviklingseiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Strømsheia Holding AS

997 486 471

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	2 952 529	6 051 158	6 051 158	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	0	0	43 429 055	40 484 951
Sum	0	0	43 429 055	40 484 951

Uoppgjort fordring konsernbidrag fra 2023 er flyttet til langsiktig lån per 31.12.2024. Kostnadsførte renter på den langsiktige konserngjelden er kr. 2 694 104 i 2024 og kr. 3 007 978 i 2023.



Strømsheia Holding AS

997 486 471

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	7 969 410	7 969 410	0
Sum	7 969 410	7 969 410	0
Avskåret rentefradrag	-662 152	-662 152	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	7 307 258	7 307 258	0
Utsatt skatt (22 %)	1 607 597	1 607 597	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 952 529	-3 071 671
Permanente forskjeller	0	10
Mottatt konsernbidrag	2 952 529	6 051 158
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 979 497
Skattepliktig inntekt	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-649 556	-675 765
Skattekostnad ordinært resultat	-649 556	-675 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-649 556	-1 331 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	649 556	1 331 255
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Utviklingseiendommer

Selskapet utviklingseiendommer består av tomter som skal utvikles og aktiverte prosjektkostnader. Kostnader relatert til utvikling aktiveres fortløpende slik at inntekter og kostnader kan sammenstilles på realisasjonstidspunktet. Beholdningsført verdi av eiendommen fordeler seg som følger:

Beholdning	Beløp
Utviklingseiendom	37 386 008
Beholdningsførte finanskostnader	5 081 158
SUM	42 467 166

Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

Ved avtale om kjøp av tomteområder er det avtalt et ekstra vederlag knyttet til tomteområdet dersom antall enheter i byggeprosjektet overstiger et gitt antall enheter. Kostpris knyttet til

Side 7



Strømsheia Holding AS

997 486 471

beholdningsført utviklings eiendom kan dermed øke med tilhørende forpliktelse.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	200 000	100%
Sum	200 000	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strømsheia Holding AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	200 000	608 000	16 970 230	-11 310 268	6 467 962
Årets resultat	0	0	0	-2 302 973	-2 302 973
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 302 973	0	2 302 973
Egenkapital 31.12.2024	200 000	608 000	19 273 203	-13 613 241	6 467 962