



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 850	273 180
Sum inntekter		344 850	273 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 469	178 910
Sum kostnader		218 469	178 910
Driftsresultat		126 381	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	11 290
Sum finansinntekter		243	11 290
Annen finanskostnad		62 106	46 745
Sum finanskostnader		62 106	46 745
Netto finans		-61 863	-35 455
Ordinært resultat før skattekostnad		64 519	58 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 519	58 815
Årsresultat		64 519	58 815
Totalresultat		64 519	58 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 519	58 815
Sum overføringer og disponeringer		64 519	58 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 332 918	11 332 918
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 328	
Andre fordringer		25 981	20 795
Sum fordringer		34 309	20 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	4 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	4 646
Sum omløpsmidler		35 604	25 441
SUM EIENDELER		11 368 522	11 358 359

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		713 135	648 617
Sum opptjent egenkapital		713 135	648 617
Sum egenkapital		748 135	683 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 362 756	1 439 141
Øvrig langsiktig gjeld		9 225 127	9 225 127
Sum annen langsiktig gjeld		10 587 883	10 664 268
Sum langsiktig gjeld		10 587 883	10 664 268
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 643	1 025
Leverandørgjeld		19 816	9 108
Annen kortsiktig gjeld		11 045	341
Sum kortsiktig gjeld		32 504	10 474
Sum gjeld		10 620 386	10 674 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 522	11 358 359



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574477

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 796 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Myrmehl Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 995 796 309
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 850	273 180
Sum inntekter		344 850	273 180
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 469	178 910
Sum kostnader		218 469	178 910
Driftsresultat		126 381	94 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		243	11 290
Sum finansinntekter		243	11 290
Annen finanskostnad		62 106	46 745
Sum finanskostnader		62 106	46 745
Netto finans		-61 863	-35 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
		64 519	58 815
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		64 519	58 815
Årsresultat		64 519	58 815
Totalresultat		64 519	58 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 519	58 815
Sum overføringer og disponeringer		64 519	58 815



Organisasjonsnr: 995 796 309
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		11 332 918	11 332 918
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 332 918	11 332 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 328	
Andre fordringer		25 981	20 795
Sum fordringer		34 309	20 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 295	4 646
Sum omløpsmidler		35 604	25 441
SUM EIENDELER		11 368 522	11 358 359
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	713 135	648 617
Sum opptjent egenkapital	713 135	648 617
Sum egenkapital	748 135	683 617
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 362 756	1 439 141
Øvrig langsiktig gjeld	9 225 127	9 225 127
Sum annen langsiktig gjeld	10 587 883	10 664 268
Sum langsiktig gjeld	10 587 883	10 664 268
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 643	1 025
Leverandørgjeld	19 816	9 108
Annen kortsiktig gjeld	11 045	341
Sum kortsiktig gjeld	32 504	10 474
Sum gjeld	10 620 386	10 674 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 368 522	11 358 359



Organisasjonsnr: 995 796 309
FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Fredrik Meltzersgate 7 Brl

Digitalt årsmøte avholdes 26. juni - 29. juni 2023

Selskapsnummer: 3496





Velkommen til årsmøte i Fredrik Meltzersgate 7 Brl

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 26. juni kl. 09:00 og lukker 29. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3496>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i Fredrik Meltzersgate 7 Brl



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Antonio Chandre R Iversen er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Benedicte Holberg Bjånesøy og Alice Beate S Holm er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.



FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG ORG.NR. 995 796 309, KUNDENR. 3496

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		14 967	35 715	14 967	3 100
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		64 519	58 815	22 500	73 800
Fradrag for avdrag på langs. lån	14	-76 385	-79 564	0	-76 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-11 866	-20 749	22 500	-2 200
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	3 100	14 967	37 467	900
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		35 604	25 441		
Kortsiktig gjeld		-32 504	-10 474		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	17	3 100	14 967		



FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG ORG.NR. 995 796 309, KUNDENR. 3496

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Kapitalkostnader		138 070	54 070	124 272	140 628
Innkrevde felleskostnader	2	150 780	218 760	150 728	217 372
Andre inntekter	3	56 000	350	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		344 850	273 180	275 000	358 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-11 875	-9 125	-10 000	-12 500
Forretningsførerhonorar		-29 670	-25 201	-29 500	-31 000
Konsulenthonorar	5	-5 280	-9 131	0	0
Drift og vedlikehold	6	0	-2 517	-5 000	0
Forsikringer		-55 669	-49 674	-50 000	-59 200
Kommunale avgifter	7	-69 865	-65 322	-66 000	-69 500
Energi/fyring		-4 284	-4 742	-5 000	-6 000
TV-anlegg/bredbånd		-30 888	-5 148	-31 000	-31 000
Andre driftskostnader	8	-10 938	-8 050	-9 000	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-218 469	-178 910	-205 500	-219 200
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		126 381	94 270	69 500	138 800
DRIFTSRESULTAT		126 381	94 270	69 500	138 800
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	243	11 290	0	0
Finanskostnader	10	-62 106	-46 745	-47 000	-65 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-61 863	-35 455	-47 000	-65 000
ÅRSRESULTAT		64 519	58 815	22 500	73 800
Overføringer:					
Til annen egenkapital		64 519	58 815		



FREDRIK MELTZERSGATE 7 BORETTSLAG
ORG.NR. 995 796 309, KUNDENR. 3496

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	9 532 918	9 532 918
Tomt		1 800 000	1 800 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 332 918	11 332 918
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		7 637	0
Kundefordringer		8 328	0
Forskuddsbetalte kostnader		11 743	15 548
Andre kortsiktige fordringer	12	6 601	5 247
Driftskonto OBOS-banken		1 295	4 646
Innestående i andre banker		0	0
SUM OMLØPSMIDLER		35 604	25 441
SUM EIENDELER		11 368 522	11 358 359

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 7 * 5 000		35 000	35 000
Annen egenkapital	13	713 135	648 617
SUM EGENKAPITAL		748 135	683 617

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 362 756	1 439 141
Borettsinnskudd	15	9 225 127	9 225 127
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 587 883	10 664 268

KORTSIKTIG GJELD

Forskuddsbetalte felleskostnader		11 045	0
Leverandørgjeld		19 816	9 108
Påløpte renter		1 643	1 025
Annen kortsiktig gjeld		0	341
SUM KORTSIKTIG GJELD		32 504	10 474

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 368 522	11 358 359
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	16	11 332 918	11 332 918
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2023

Styret i Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Antonio Chandre R Iversen /S/

Benedicte Holberg Bjånesøy /S/

Alice Beate S Holm /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	150 780
Kapitalkostnader på IN-lån	132 591
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	5 479
Overført til kapitalkostnader	-138 070
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	150 780

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Ekstra innkreving felleskostnader	56 000
SUM ANDRE INNTEKTER	56 000

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 875.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 280
SUM KONSULENTHONORAR	-5 280

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift og vedlikehold	0
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-28 459
Vann- og avløpsavgift	-21 061
Renovasjonsavgift	-20 345
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-69 865

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 344
Andre fremmede tjenester	-98
Andre kontorkostnader	-308
Bank- og kortgebyr	-2 104
Konstaterte tap	-85
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 938

**NOTE: 9****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	11
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	232
SUM FINANSINTEKTER	243

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Vest	-61 685
Renter på leverandørgjeld	-421
SUM FINANSKOSTNADER	-62 106

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1900	9 532 918
SUM BYGNINGER	9 532 918

Gnr.164/bnr.740

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	3 433
Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	3 168
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	6 601

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	486 009
Egenkapital fra IN tidligere	301 113
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-73 987
SUM ANNEN EGENKAPITAL	713 135

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Sparebanken Vest AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,00 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig, 2011	-2 107 791
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	367 537
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	76 385
Nedbetalt tidligere, IN	301 113
Nedbetalt i år, IN	0
	-1 362 756

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN **-1 362 756**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 15**BORETTSINNSKUDD**Saldo 1.1 **-9 225 127****SUM BORETTSINNSKUDD** **-9 225 127****NOTE: 16****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	9 225 127
Pantelån	1 362 756
Beregnete IN-forpliktelser	227 126
TOTALT	10 815 009

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	9 532 918
Tomt	1 800 000
TOTALT	11 332 918

NOTE: 17**NEGATIVE DISPONIBLE MIDLER**

De disponible midlene er negative. Styret har utarbeidet et budsjett som gir positive disponible midler neste år. Tiltaket er økning av felleskostnader i 2023, og er nærmere omtalt i kommentarene til budsjettet.



Til generalforsamlingen i Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Fredrik Meltzersgate 7 Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 64 519. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14.06.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 26.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 29.06.23

Selskapsnummer: 3496 **Selskapsnavn:** Fredrik Meltzersgate 7 Brl

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Antonio Chandre R Iversen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Benedicte Holberg Bjånesøy og Alice Beate S Holm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 0.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.