



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURUVIK HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muruvik
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 562 376	1 513 920
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 562 376	1 513 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		106 885	120 160
Sum kostnader		206 885	220 160
Driftsresultat		1 355 491	1 293 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 938	173 789
Sum finansinntekter		248 938	173 789
Annen rentekostnad		643	376
Sum finanskostnader		643	376
Netto finans		248 295	173 413
Resultat før skattekostnad		1 603 786	1 467 173
Skattekostnad på resultat	1, 4	352 963	322 831
Årsresultat		1 250 823	1 144 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 823	1 144 342
Totalresultat		1 250 823	1 144 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 199 771	
Avsatt til annen egenkapital	5	51 052	1 144 342
Sum overføringer og disponeringer		1 250 823	1 144 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 744 503	18 844 503
Sum varige driftsmidler		18 744 503	18 844 503
Sum anleggsmidler		18 744 503	18 844 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 653 970	5 270 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 653 970	5 270 157
Sum omløpsmidler		6 653 970	5 270 157
SUM EIENDELER		25 398 473	24 114 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 590	753 590
Sum innskutt egenkapital		16 653 590	16 653 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 868 817	6 817 765
Sum opptjent egenkapital		6 868 817	6 817 765
Sum egenkapital		23 522 407	23 471 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 528	316 962
Sum avsetninger for forpliktelser		331 528	316 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		331 528	316 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 370	4 527
Betalbar skatt	4		321 816
Kortsiktig konserngjeld	7	1 538 168	
Sum kortsiktig gjeld		1 544 538	326 343
Sum gjeld		1 876 066	643 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 398 473	24 114 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 769 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURUVIK HAVN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Muruvik
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 769 532
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 562 376	1 513 920
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		1 562 376	1 513 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		106 885	120 160
Sum kostnader		206 885	220 160
Driftsresultat		1 355 491	1 293 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 938	173 789
Sum finansinntekter		248 938	173 789
Annen rentekostnad		643	376
Sum finanskostnader		643	376
Netto finans		248 295	173 413
Resultat før skattekostnad		1 603 786	1 467 173
Skattekostnad på resultat	1, 4	352 963	322 831
Årsresultat		1 250 823	1 144 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 250 823	1 144 342
Totalresultat		1 250 823	1 144 342
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 199 771	
Avsatt til annen egenkapital	5	51 052	1 144 342
Sum overføringer og disponeringer		1 250 823	1 144 342



Organisasjonsnr: 990 769 532
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 744 503	18 844 503
Sum varige driftsmidler		18 744 503	18 844 503
Sum anleggsmidler		18 744 503	18 844 503
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 653 970	5 270 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 653 970	5 270 157
Sum omløpsmidler		6 653 970	5 270 157
SUM EIENDELER		25 398 473	24 114 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 590	753 590
Sum innskutt egenkapital		16 653 590	16 653 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 868 817	6 817 765
Sum opptjent egenkapital		6 868 817	6 817 765
Sum egenkapital		23 522 407	23 471 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	331 528	316 962
Sum avsetninger for forpliktelses		331 528	316 962
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		331 528	316 962



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 370	4 527
Betalbar skatt	4		321 816
Kortsiktig konserngjeld	7	1 538 168	
Sum kortsiktig gjeld		1 544 538	326 343
Sum gjeld		1 876 066	643 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 398 473	24 114 660



Organisasjonsnr: 990 769 532
MURUVIK HAVN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Muruvik Havn Eiendom AS

Org.nr.: 990 769 532



Resultatregnskap

Muruvik Havn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 562 376	1 513 920
Sum driftsinntekter		1 562 376	1 513 920
Avskrivninger	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad		106 885	120 160
Sum driftskostnader		206 885	220 160
Driftsresultat		1 355 491	1 293 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		248 938	173 789
Annen rentekostnad		643	376
Resultat av finansposter		248 295	173 413
Resultat før skattekostnad		1 603 786	1 467 173
Skattekostnad på resultat	1, 4	352 963	322 831
Årsresultat		1 250 823	1 144 342
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 199 771	0
Avsatt til annen egenkapital	5	51 052	1 144 342
Sum overføringer		1 250 823	1 144 342



Balanse

Muruvik Havn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	18 744 503	18 844 503
Sum varige driftsmidler		<u>18 744 503</u>	<u>18 844 503</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 744 503</u>	<u>18 844 503</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 653 970	5 270 157
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>6 653 970</u>	<u>5 270 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 653 970</u>	<u>5 270 157</u>
Sum eiendeler		<u>25 398 473</u>	<u>24 114 660</u>



Balanse

Muruvik Havn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	15 900 000	15 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	753 590	753 590
Sum innskutt egenkapital		16 653 590	16 653 590
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 868 817	6 817 765
Sum opptjent egenkapital		6 868 817	6 817 765
Sum egenkapital		23 522 407	23 471 355
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	331 528	316 962
Sum avsetning for forpliktelser		331 528	316 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 370	4 527
Betalbar skatt	4	0	321 816
Kortsiktig konserngjeld	7	1 538 168	0
Sum kortsiktig gjeld		1 544 538	326 343
Sum gjeld		1 876 066	643 305
Sum egenkapital og gjeld		25 398 473	24 114 660

Malvik, 30.06.2025
Styret i Muruvik Havn Eiendom AS

Jon Petter Hernes
styrets leder/daglig leder

Lillian Hernes
styremedlem



Noter til regnskapet 2024 Muruvik Havn Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Noter til regnskapet 2024 Muruvik Havn Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 525 503	20 525 503
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 525 503	20 525 503
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 781 000	1 781 000
= Bokført verdi 31.12.24	18 744 503	18 744 503
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 397	321 816
Endring i utsatt skatt	14 566	1 015
Skattekostnad ordinært resultat	352 963	322 831
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 603 786	1 467 173
Permanente forskjeller	593	240
Endring i midlertidige forskjeller	-66 211	-4 615
Avgitt konsernbidrag	-1 538 168	0
Skattepliktig inntekt	1	1 462 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 397	321 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 397	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	321 816

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 506 947	1 440 736	-66 211
Sum	1 506 947	1 440 736	-66 211
Grunnlag for utsatt skatt	1 506 947	1 440 736	-66 211
Utsatt skatt (22 %)	331 528	316 962	-14 566



Noter til regnskapet 2024 Muruvik Havn Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	15 900 000	6 817 765	22 717 765
Avgitt konsernbidrag	0	-1 199 771	-1 199 771
Årets resultat	0	1 250 823	1 250 823
Pr. 31.12.	15 900 000	6 868 817	22 768 817

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Muruvik Havn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	53 000	15 900 000
Sum	300		15 900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hernes AS	300	100	100

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	1 538 168	0
Sum gjeld	1 538 168	0



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Muruvik Havn Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Muruvik Havn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXQ3M-340G1-86TCT-7WBS2-5PTPD-A01G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hukkelås, Ingeborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 20:55:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXQ3M-340G1-86TCT-7WB32-5PTPD-A01G4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.