



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 278 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND VALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 090	323 558
Sum inntekter		599 090	323 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	162 628	162 268
Annen driftskostnad	2	588 103	691 479
Sum kostnader		750 731	853 747
Driftsresultat		-151 641	-530 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	95
Annen finansinntekt		1 741	
Sum finansinntekter		1 800	95
Annen rentekostnad		14 452	2 640
Sum finanskostnader		14 452	2 640
Netto finans		-12 652	-2 545
Resultat før skattekostnad		-164 293	-532 733
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-164 293	-532 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 293	-532 733
Totalresultat		-164 293	-532 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 293	-532 733
Sum overføringer og disponeringer	4	-164 293	-532 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 9	5 379 935	5 542 563
Sum varige driftsmidler		5 379 935	5 542 563
Sum anleggsmidler		5 379 935	5 542 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		6 850
Andre kortsiktige fordringer		61 471	182 893
Sum fordringer		61 471	189 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	138 171	62 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 171	62 363
Sum omløpsmidler		199 641	252 106
SUM EIENDELER		5 579 577	5 794 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	163 000	163 000
Beholdning av egne aksjer		2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 713 000	2 713 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		6 564 933	6 400 640
Sum opptjent egenkapital		-6 564 933	-6 400 640
Sum egenkapital	4	-3 851 933	-3 687 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 213 837	9 231 688
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 837	9 231 688
Sum langsiktig gjeld		9 213 837	9 231 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 562	224 921
Annen kortsiktig gjeld		136 111	25 700
Sum kortsiktig gjeld		217 673	250 621
Sum gjeld		9 431 510	9 482 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 577	5 794 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322849

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 278 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND VALEN AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 278 377
SOLSTRAND VALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		599 090	323 558
Sum inntekter		599 090	323 558
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		162 628	162 268
Annen driftskostnad 2		588 103	691 479
Sum kostnader		750 731	853 747
Driftsresultat		-151 641	-530 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	95
Annen finansinntekt		1 741	
Sum finansinntekter		1 800	95
Annen rentekostnad		14 452	2 640
Sum finanskostnader		14 452	2 640
Netto finans		-12 652	-2 545
Resultat før skattekostnad		-164 293	-532 733
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-164 293	-532 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-164 293	-532 733
Totalresultat		-164 293	-532 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-164 293	-532 733
Sum overføringer og disponeringer 4		-164 293	-532 733



Organisasjonsnr: 990 278 377
SOLSTRAND VALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 1, 9 5 379 935 5 542 563
Sum varige driftsmidler 5 379 935 5 542 563

Sum anleggsmidler 5 379 935 5 542 563

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 6 850
Andre kortsiktige
fordringer 61 471 182 893
Sum fordringer 61 471 189 743

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 138 171 62 363
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 138 171 62 363

Sum omløpsmidler 199 641 252 106

SUM EIENDELER 5 579 577 5 794 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 163 000 163 000
Beholdning av egne aksjer 2 550 000 2 550 000
Sum innskutt egenkapital 2 713 000 2 713 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 564 933 6 400 640
Sum opptjent egenkapital -6 564 933 -6 400 640

Sum egenkapital 4 -3 851 933 -3 687 640

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 213 837	9 231 688
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 837	9 231 688
Sum langsiktig gjeld		9 213 837	9 231 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 562	224 921
Annen kortsiktig gjeld		136 111	25 700
Sum kortsiktig gjeld		217 673	250 621
Sum gjeld		9 431 510	9 482 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 577	5 794 669



Organisasjonsnr: 990 278 377
SOLSTRAND VALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Solstrand Valen AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 990 278 377



Solstrand Valen AS

Årsregnskap 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		599 090	323 558
Sum driftsinntekter		599 090	323 558
Avskrivning på driftsmidler	1	162 628	162 268
Annen driftskostnad	2	588 103	691 479
Sum driftskostnader		750 731	853 747
Driftsresultat		-151 641	-530 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59	95
Annen finansinntekt		1 741	0
Annen rentekostnad		14 452	2 640
Resultat av finansposter		-12 652	-2 545
Resultat før skattekostnad		-164 293	-532 733
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-164 293	-532 733
Årsresultat		-164 293	-532 733
Anvendelse			
Overført til udekket tap		164 293	532 733
Sum anvendelse	4	-164 293	-532 733



Solstrand Valen AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	1, 9	5 379 935	5 542 563
Sum varige driftsmidler		<u>5 379 935</u>	<u>5 542 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 379 935</u>	<u>5 542 563</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	6 850
Andre kortsiktige fordringer		61 471	182 893
Sum fordringer		<u>61 471</u>	<u>189 743</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	138 171	62 363
Sum omløpsmidler		<u>199 641</u>	<u>252 106</u>
Sum eiendeler		<u>5 579 577</u>	<u>5 794 669</u>



Solstrand Valen AS

Årsregnskap 2025

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	163 000	163 000
Annen innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 713 000	2 713 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 564 933	-6 400 640
Sum opptjent egenkapital		-6 564 933	-6 400 640
Sum egenkapital	4	-3 851 933	-3 687 640
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 213 837	9 231 688
Sum annen langsiktig gjeld		9 213 837	9 231 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 562	224 921
Annen kortsiktig gjeld		136 111	25 700
Sum kortsiktig gjeld		217 673	250 621
Sum gjeld		9 431 510	9 482 308
Sum egenkapital og gjeld		5 579 577	5 794 669

Kvinnherad, 18. januar 2026
Styret i Solstrand Valen AS

Jens Martin Fotland
Styreleder



Solstrand Valen AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstrand Valen AS

Noter 2025

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris 1.1	1 206 925	6 492 131	7 699 056
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12	1 206 925	6 492 131	7 699 056
Akk. avskrivninger 1.1	0	2 156 493	2 156 493
+ årets avskrivning	0	162 628	162 628
- akk avskrivning på avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 319 121	2 319 121
Regnskapsmessig verdi 31.12	1 206 925	4 173 010	5 379 935
Avskrivninger	Evig	40 år	

Note 2 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2025	2024
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	2025	2024
Resultat før skattekostnad	-164 293	-532 733
Permanente forskjeller	66 132	0
Endring midlertidige tidsforskjeller	-128 659	89 815
Grunnlag betalbar skatt	-226 820	-442 918
Betalbar skatt	22 %	0
Utsatt skattefordel	31.12.2025	31.12.2024
Varige driftsmidler	534 847	538 688
Fordringer	0	-132 500
Sum midlertidige tidsforskjeller	534 847	406 188
Underskudd til fremføring	-7 563 480	-7 336 659
Grunnlag utsatt skatt	-7 028 633	-6 930 471
Utsatt skattefordel	22 %	-1 546 299

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Side 6



Solstrand Valen AS

Noter 2025

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2025	163 000	2 550 000	-6 400 640	-3 687 640
Årsresultat			-164 293	-164 293
Egenkapital 31.12.2025	163 000	2 550 000	-6 564 933	-3 851 933

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning tap per 31.12.2025. Avsetning til tap er kr 0 per 31.12.2025.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2025.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 163 000 og består av 163 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2025	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Solstrand AS	163	100 %	100 %

Styreleder, Jens Martin Fotland, eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 8 - Mellomværende nærstående

Øvrig langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Solstrand AS	9 349 948	9 231 688
Sum	9 349 948	9 231 688

Gjeld til konsernselskap er ikke renteberegnet i 2025.



Solstrand Valen AS

Noter 2025

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	31.12.2025	31.12.2025
Tomter og bygninger	5 379 935	5 542 563
Sum	<u>5 379 935</u>	<u>5 542 563</u>

Selskapet sin eiendom er sikkerhet for morselskapet, Solstrand AS, sin gjeld til kredittinstitusjon.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2025. Situasjonen skyldes svak inntektsgivende aktivitet over flere år. Styret mener det er vesentlige merverdier relatert til selskapets eiendom, og aksjonær Solstrand AS vil bistå med å dekke løpende driftskostnader, samt en arbeider aktivitet med å øke leieinntektene. Selskapet er i 2026 solgt til nye eiere med klare ambisjoner om å øke leieaktivitetene og -inntektene. Transaksjonen i 2026 bekrefter at det er vesentlige merverdier i selskapets eiendom som gir grunnlag for videre drift mht. soliditet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.