



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	335 360	285 168
Sum kostnader		335 360	285 168
Driftsresultat		-335 360	-285 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 473	165 677
Annen finansinntekt	4,6	6 413 956	21 511 948
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 810 702	1 967 524
Sum finansinntekter		9 433 130	23 645 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler			225 000
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			78 545
Sum finanskostnader		35	303 545
Netto finans		9 433 095	23 341 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	9 097 735	23 056 438
Skattekostnad på ordinært resultat		9 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 088 623	23 056 438
Årsresultat		9 088 623	23 056 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 088 623	23 056 438
Totalresultat		9 088 623	23 056 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 380 000	6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 708 623	17 056 438
Sum overføringer og disponeringer		9 088 623	23 056 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 815 000	1 790 000
Andre fordringer	9	3 578 171	2 571 333
Sum finansielle anleggsmidler		6 941 986	5 910 148
Sum anleggsmidler		6 941 986	5 910 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 094 761	1 079 839
Sum fordringer		4 094 761	1 079 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	981 000	611 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	30 876 174	26 187 545
Andre finansielle instrumenter		1 020 000	1 020 000
Sum investeringer		32 877 174	27 818 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 217	10 352 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 496 217	10 352 118
Sum omløpsmidler		40 468 152	39 250 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		47 410 138	45 160 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum opptjent egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum egenkapital	7	43 382 641	39 074 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 676	6 266
Betalbar skatt		9 112	
Utbytte		2 380 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 616 710	80 616
Sum kortsiktig gjeld		4 027 498	6 086 882
Sum gjeld		4 027 498	6 086 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 410 138	45 160 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732516

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 245 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Gokstadvei 27
3228 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	335 360	285 168
Sum kostnader		335 360	285 168
Driftsresultat		-335 360	-285 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208 473	165 677
Annen finansinntekt	4,6	6 413 956	21 511 948
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 810 702	1 967 524
Sum finansinntekter		9 433 130	23 645 150
Nedskrivning av finansielle eiendeler			225 000
Annen rentekostnad		35	
Annen finanskostnad			78 545
Sum finanskostnader		35	303 545
Netto finans		9 433 095	23 341 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	9 097 735	23 056 438
Skattekostnad på ordinært resultat		9 112	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 088 623	23 056 438
Årsresultat		9 088 623	23 056 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 088 623	23 056 438
Totalresultat		9 088 623	23 056 438
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 380 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 708 623	17 056 438
Sum overføringer og disponeringer		9 088 623	23 056 438



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	1 815 000	1 790 000
Andre fordringer	9	3 578 171	2 571 333
Sum finansielle			
anleggsmidler		6 941 986	5 910 148
Sum anleggsmidler		6 941 986	5 910 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 094 761	1 079 839
Sum fordringer		4 094 761	1 079 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	981 000	611 250
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6	30 876 174	26 187 545
Andre finansielle			
instrumenter		1 020 000	1 020 000
Sum investeringer		32 877 174	27 818 795
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		3 496 217	10 352 118
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 496 217	10 352 118
Sum omløpsmidler		40 468 152	39 250 752
SUM EIENDELER		47 410 138	45 160 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum opptjent egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum egenkapital	7	43 382 641	39 074 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 676	6 266
Betalbar skatt		9 112	
Utbytte		2 380 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 616 710	80 616
Sum kortsiktig gjeld		4 027 498	6 086 882
Sum gjeld		4 027 498	6 086 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 410 138	45 160 900



Organisasjonsnr: 931 245 058
RICO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RICO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	335 360	285 168
Sum driftskostnader		335 360	285 168
Driftsresultat		-335 360	-285 168
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		208 473	165 677
Annen finansinntekt	4,6	688 280	17 561 111
Mottatt aksjeutbytte	4,6	5 725 676	3 950 837
Verdiøk. av markedsbaserte fin. omløpsmidler	6	2 810 702	1 967 524
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	225 000
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		0	78 545
Resultat av finansielle poster		9 433 095	23 341 606
Ordinært resultat før skattekostnad	2	9 097 735	23 056 438
Skattekostnad på ordinært resultat		9 112	0
Årsresultat		9 088 623	23 056 438
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		6 708 623	17 056 438
Avsatt til ordinært utbytte		2 380 000	6 000 000
Sum disponert		9 088 623	23 056 438

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	1 548 815	1 548 815
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 815 000	1 790 000
Langsiktige fordringer	9	3 578 171	2 571 333
Sum anleggsmidler		<u>6 941 986</u>	<u>5 910 148</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		4 094 761	1 079 839
Markedsbaserte aksjer	6	981 000	611 250
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	30 876 174	26 187 545
Andre finansielle instrumenter		1 020 000	1 020 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 217	10 352 118
Sum omløpsmidler		<u>40 468 152</u>	<u>39 250 752</u>
Sum eiendeler		<u>47 410 138</u>	<u>45 160 900</u>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	392 700	392 700
Overkurs		146 425	146 425
Sum innskutt egenkapital		539 125	539 125
Annen egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum opptjent egenkapital		42 843 516	38 534 893
Sum egenkapital	7	43 382 641	39 074 018
GJELD			
Leverandørgjeld		21 676	6 266
Gjeld til aksjonærer		1 616 710	6 250
Betalbar skatt		9 112	0
Utbytte		2 380 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	74 366
Sum kortsiktig gjeld		4 027 498	6 086 882
Sum gjeld		4 027 498	6 086 882
Sum egenkapital og gjeld		47 410 138	45 160 900

Sandefjord, 30.06.2022
Styret for RICO EIENDOMAS

Øistein Skjerven
Styrets leder

Espen Skjerven
Styremedlem

Cecilie Skjerven
Styremedlem

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 931245058

Dokumentet er elektronisk signert



RICO EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020	
Resultat før skattekostnad	9 097 735	23 056 438	
Permanente forskjeller	8 500	8 600	
Skattefritt aksjeutbytte	-5 725 676	-3 950 837	
3% inntektsføring av utbytte aksjer / andeler	171 770	118 525	
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	-618 144	-17 554 759	
Regulering av aksjer	-2 810 702	-1 742 524	
Endring i midlertidige forskjeller	0	13 536	
Fremført underskudd	-82 063	-31 042	
Skattegrunnlag	41 420	-82 063	
Skattekostnad	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	9 112	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Skattekostnad i resultatregnskapet	9 112	0	
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,10 %	0,00 %	
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til framføring	-82 063	0	-82 063
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-82 063	0	-82 063
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-82 063	0	-82 063

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



RICO EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader		2021	2020
Antall sysselsatte årsverk		0	0
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2021	2020
Daglig leder			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0
Hele styret			
Lån / sikkerhetsstillelse medregnet rente:	0,00 %	0	0

Note 4 Investering i tilknyttet selskap

	Meny Indre Havn AS	Rico Mat AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	01.01.1999	28.11.2005	
Forretningskontor	Sandefjord	Sandefjord	
Eierandel / stemmerett i %	40,7 %	34 %	
Anskaffelseskost	855 000	693 815	1 548 815
Selskapets egenkapital (100%)	10 982 501	65 758 929	
Selskapets resultat (100%)	3 942 169	9 745 783	
Inntektsført utbytte	3 256 000	2 380 000	5 636 000

Note 5 Finansielle anleggsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Balanseverdi
Norske aksjer	2 499 200	1 815 000

Note 6 Finansielle omløpsmidler / investeringer

	Anskaf- felseskost	Markedsverdi	Balanseverdi	Verdiendring i år
Markedsbaserte aksjer	544 901	981 000	981 000	369 750
Andre finansielle instrumenter	24 589 240	30 876 174	30 876 174	2 440 951
			Sum	2 810 701

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	392 700	146 425	38 534 893	39 074 018
Årets resultat			9 088 623	9 088 623
Ordinært utbytte			-2 380 000	-2 380 000
Tilleggsutbytte			-2 400 000	-2 400 000
Pr 31.12.21	392 700	146 425	42 843 516	43 382 641



RICO EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Øistein L. Skjerven	5 610	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital:	5 610 stk à 70	392 700
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2021	2020
Lån til tilknyttet foretak	621 333	621 333

Note 10 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	688 280	17 561 111
Sum finansinntekter	688 280	17 561 111
Finanskostnader	2021	2020
Tap ved realisasjon av verdipapirer	0	78 545
Sum finanskostnader	0	78 545



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RICO EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert RICO EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.088.623. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RICO EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 08. juli 2022
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Skjerven, Cecilie

Date
2022-07-15

Identification

 **bankID** Skjerven, Cecilie
FR MOBIL

Name
Skjerven, Øistein Ludvig

Date
2022-07-15


Identification

 **bankID** Skjerven, Øistein Ludvig

Name
Skjerven, Espen

Date
2022-07-15

Identification

 **bankID** skjerven, Espen
FR MOBIL

Name
Langemyhr, Ivar

Date
2022-07-15

Identification

 **bankID** Langemyhr, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))