



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 359
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	35 000
Sum inntekter		252 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		46 248	7 277
Sum kostnader		46 248	7 277
Driftsresultat		205 752	27 723
Annen rentekostnad			
		127 681	19 513
Sum finanskostnader		127 681	19 513
Netto finans		-127 681	-19 513
Ordinært resultat før skattekostnad		78 072	8 211
Skattekostnad		17 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 974	8 210
Årsresultat		60 975	8 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 975	8 211
Sum overføringer og disponeringer		60 975	8 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 761 837	3 123 314
Sum varige driftsmidler		3 761 837	3 123 314
Sum anleggsmidler		3 761 837	3 123 314
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 139	6 912
Sum fordringer		4 139	6 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501
Sum omløpsmidler		131 566	1 829 413
SUM EIENDELER		3 893 404	4 952 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		591 430	591 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 185	8 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		69 185	8 211
Sum egenkapital		660 615	599 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 097	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 564 436	2 700 000
Lån til tilknyttede & felleskontrollerte selskaper	2	629 588	305 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 024	3 005 570
Sum langsiktig gjeld		3 211 121	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	8 125
Annen kortsiktig gjeld		16 627	1 339 392
Sum kortsiktig gjeld		21 667	1 347 517
Sum gjeld		3 232 788	4 353 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 404	4 952 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480113

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 423 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Ramnesveien 359
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unn Kjærran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 423 944
STASJONSVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	35 000
Sum inntekter		252 000	35 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		46 248	7 277
Sum kostnader		46 248	7 277
Driftsresultat		205 752	27 723
Annen rentekostnad		127 681	19 513
Sum finanskostnader		127 681	19 513
Netto finans		-127 681	-19 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		78 072	8 211
Skattekostnad		17 097	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 974	8 210
Årsresultat		60 975	8 211
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		60 975	8 211
Sum overføringer og disponeringer		60 975	8 211



Organisasjonsnr: 927 423 944
STASJONSVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 761 837	3 123 314
Sum varige driftsmidler		3 761 837	3 123 314

Sum anleggsmidler		3 761 837	3 123 314
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 139	6 912
Sum fordringer		4 139	6 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501

Sum omløpsmidler		131 566	1 829 413
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 893 404	4 952 727
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		591 430	591 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		69 185	8 211
Sum opptjent egenkapital		69 185	8 211

Sum egenkapital		660 615	599 641
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		17 097	
--------------	--	--------	--



Sum avsetninger for forpliktelser		17 097	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 564 436	2 700 000
Lån til tilknyttede & felleskontrollerte selskaper	2	629 588	305 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 024	3 005 570
Sum langsiktig gjeld		3 211 121	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	8 125
Annen kortsiktig gjeld		16 627	1 339 392
Sum kortsiktig gjeld		21 667	1 347 517
Sum gjeld		3 232 788	4 353 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 893 404	4 952 727



Organisasjonsnr: 927 423 944
STASJONSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



3123314.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
638523.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3761837.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3761837.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1885000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2564436.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3761837.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har og gjeld til tilknyttede selskap med kr. 629 588. Lån er gitt som mellomfinansiering, det er ikke avtalte tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Resultatregnskap for 2022 Stasjonsveien 5 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		252 000	35 000
Sum driftsinntekter		252 000	35 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		(46 248)	(7 277)
Sum driftskostnader		(46 248)	(7 277)
Driftsresultat		205 752	27 723
Annen rentekostnad		(127 681)	(19 513)
Sum finanskostnader		(127 681)	(19 513)
Netto finans		(127 681)	(19 513)
Resultat før skattekostnad		78 072	8 211
Skattekostnad		(17 097)	0
Årsresultat		60 975	8 211
Overføringer			
Annen egenkapital		60 975	8 211
Sum		60 975	8 211

Penneo Dokumentnøkkel: UDUI7-NZXOM-ES4LO-KOZ3P-UDMFG-OEY83



Balanse pr. 31. desember 2022 Stasjonsveien 5 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 761 837	3 123 314
Sum varige driftsmidler		3 761 837	3 123 314
Sum anleggsmidler		3 761 837	3 123 314
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 139	6 912
Sum fordringer		4 139	6 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 427	1 822 501
Sum omløpsmidler		131 566	1 829 413
Sum eiendeler		3 893 404	4 952 727

Penneo Dokumentnøkkel: UDUU7-NZXOM-ES4LO-KOZ3P-UDMFG-OEY83



Balanse pr. 31. desember 2022 Stasjonsveien 5 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 000 aksjer à kr 100,00)		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		(8 570)	(8 570)
Sum innskutt egenkapital		591 430	591 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 185	8 211
Sum opptjent egenkapital		69 185	8 211
Sum egenkapital		660 615	599 641
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 097	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 097	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 564 436	2 700 000
Lån til tilknyttede & felleskontrollerte selskaper	2	629 588	305 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 194 024	3 005 570
Sum langsiktig gjeld		3 211 121	3 005 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 040	8 125
Annen kortsiktig gjeld		16 627	1 339 392
Sum kortsiktig gjeld		21 667	1 347 517
Sum gjeld		3 232 788	4 353 087
Sum egenkapital og gjeld		3 893 404	4 952 727

Tønsberg, 13.05.23

Kristian Olai Lie
Styrets leder / Daglig leder

Kjartan Lie
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UDUU7-NZXOM-ES4LO-KOZ3P-UDMFG-OEY83



Noter 2022

Stasjonsveien 5 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 123 314
Tilgang i året	638 523
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 761 837
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	3 761 837
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

* Herav tilgang og kostnader til tomt & tilkn.avgifter med kostpris kr. 1 138 422. Tomten avskrives ikke. Bygget er tatt i bruk i 2022, men er ikke ferdigstilt bygningsmessig og avskrivninger er ikke beregnet



Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 885 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 564 436
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 761 837

Mer om gjeld

Selskapet har og gjeld til tilknyttede selskap med kr. 629 588. Lån er gitt som mellomfinansiering, det er ikke avtalte tilbakebetaling og det er ikke beregnet renter.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Olai Lie

Styreleder

På vegne av: Stasjonsveien 5 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2783817

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-15 07:11:42 UTC



Kjartan Lie

Styremedlem

På vegne av: Stasjonsveien 5 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1495837

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-24 06:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDUI7-N2X0M-ES4LO-KOZ3P-UDMFG-OEY83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>