



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	836 951	821 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 951</b>	<b>821 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	528 902	384 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 902</b>	<b>384 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 049</b>	<b>437 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		84 022	26 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 022</b>	<b>26 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 021</b>	<b>-26 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>224 028</b>	<b>411 141</b>
Skattekostnad på resultat	4	49 691	90 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 337	320 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 436 318</b>	<b>10 934 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 318</b>	<b>10 934 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 223	51 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 223</b>	<b>51 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 223</b>	<b>51 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 494 541</b>	<b>10 985 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 516 057	5 341 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 057</b>	<b>5 341 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 628 557</b>	<b>5 454 220</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 691	90 860
Annen kortsiktig gjeld		2 816 293	5 440 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 984</b>	<b>5 531 044</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 865 984</b>	<b>5 531 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 494 541</b>	<b>10 985 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 384 238  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrupsgate 40 A 601  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	836 951	821 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>836 951</b>	<b>821 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	528 902	384 302
	3	528 902	384 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 902</b>	<b>384 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 049</b>	<b>437 384</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad		84 022	26 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 022</b>	<b>26 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 021</b>	<b>-26 243</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	224 028	411 141
		49 691	90 860
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 337</b>	<b>320 281</b>



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	10 934 253
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 436 318</b>	<b>10 934 253</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 436 318</b>	<b>10 934 253</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 223	51 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 223</b>	<b>51 011</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 223</b>	<b>51 011</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 494 541</b>	<b>10 985 264</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	112 500	112 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 516 057	5 341 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 516 057</b>	<b>5 341 720</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 628 557</b>	<b>5 454 220</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	49 691	90 860
Annen kortsiktig gjeld		2 816 293	5 440 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 984</b>	<b>5 531 044</b>



Sum gjeld	2 865 984	5 531 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 494 541	10 985 264



Organisasjonsnr: 979 384 238  
WIIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

**Wiig Eiendom AS**

Org.nr.:979 384 238



## Resultatregnskap

Wiig Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt	1	836 951	821 686
Sum driftsinntekter		<u>836 951</u>	<u>821 686</u>
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	3	528 902	384 302
Sum driftskostnader		<u>528 902</u>	<u>384 302</u>
Driftsresultat		<u>308 049</u>	<u>437 384</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		84 022	26 243
Resultat av finansposter		<u>-84 021</u>	<u>-26 243</u>
Resultat før skattekostnad		224 028	411 141
Skattekostnad på resultat	4	49 691	90 860
Resultat		<u>174 337</u>	<u>320 281</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>174 337</u>	<u>320 281</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		174 337	320 281
Sum overføringer		<u>174 337</u>	<u>320 281</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 436 318	10 934 253
Sum varige driftsmidler	2	<u>8 436 318</u>	<u>10 934 253</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>8 436 318</u>	<u>10 934 253</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 223	51 011
Sum omløpsmidler		<u>58 223</u>	<u>51 011</u>
Sum eiendeler		<u>8 494 541</u>	<u>10 985 264</u>



## Balanse

### Wiig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	112 500	112 500
Sum innskutt egenkapital		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 516 057	5 341 720
Sum opptjent egenkapital		<u>5 516 057</u>	<u>5 341 720</u>
Sum egenkapital		<u>5 628 557</u>	<u>5 454 220</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	49 691	90 860
Annen kortsiktig gjeld		2 816 293	5 440 184
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 865 984</u>	<u>5 531 044</u>
Sum gjeld		<u>2 865 984</u>	<u>5 531 044</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 494 541</u>	<u>10 985 264</u>

30.06.2023  
Styret i Wiig Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Marit Wiig  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Richard Wiig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roger Wiig  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 934 253	42 600	495 293	11 472 146
- Avgang i året	2 497 935			2 497 935
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>8 436 318</b>	<b>42 600</b>	<b>495 293</b>	<b>8 974 211</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		42 600	495 293	537 893
= Bokført verdi 31.12.22	<b>8 436 318</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 436 318</b>

Økonomisk levetid 5 år 5 år

## Note 3 Lønnskostnader

Wiig Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 691	90 860
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 691</b>	<b>90 860</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	224 028	411 141
Permanente forskjeller	1 838	1 862
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>225 866</b>	<b>413 003</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 691	90 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 691</b>	<b>90 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wiig Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	900	25,0	22 500
B-aksjer	3 600	25,0	90 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>112 500</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Richard Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
Roger Wiig	450	1 800	2 250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>900</b>	<b>3 600</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Roger Wiig	styremedlem/daglig leder	450	1 800	2 250
Richard Wiig	styremedlem	450	1 800	2 250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>900</b>	<b>3 600</b>	<b>4 500</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 174 337 etter skatt, mot kr. 320 281 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.