



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 406 259	52 624
Sum kostnader		3 406 259	52 624
Driftsresultat		-3 406 259	-52 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	69 900	710 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	659 416	618 104
Annen renteinntekt		216	265
Sum finansinntekter		729 532	1 328 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 167	
Annen rentekostnad	5	1 095 285	1 076 675
Sum finanskostnader		1 119 452	1 076 675
Netto finans		-389 920	251 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 179	199 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 159	43 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 698 020	155 275
Årsresultat		-3 698 020	155 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 698 020	155 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 698 020	155 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 698 020	155 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 464	88 305
Sum immaterielle eiendeler		186 464	88 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 010 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	5	2 829 882	7 287 162
Sum finansielle anleggsmidler		8 840 014	13 297 294
Sum anleggsmidler		9 026 478	13 385 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	69 900	6 591 712
Sum fordringer		69 900	6 591 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 513	11 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 513	11 148
Sum omløpsmidler		383 413	6 602 860
SUM EIENDELER		9 409 891	19 988 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	11 408 326	7 710 306
Sum opptjent egenkapital		-11 408 326	-7 710 306
Sum egenkapital		-6 408 326	-2 710 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 794 050	22 698 765
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 050	22 698 765
Sum langsiktig gjeld		9 794 050	22 698 765
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	6 024 167	
Sum kortsiktig gjeld		6 024 167	
Sum gjeld		15 818 217	22 698 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 409 891	19 988 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265977

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 877 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	3 406 259	52 624
Sum kostnader		3 406 259	52 624
Driftsresultat		-3 406 259	-52 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	69 900	710 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	659 416	618 104
Annen renteinntekt		216	265
Sum finansinntekter		729 532	1 328 369
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	24 167	
Annen rentekostnad	5	1 095 285	1 076 675
Sum finanskostnader		1 119 452	1 076 675
Netto finans		-389 920	251 694
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 796 179	199 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-98 159	43 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 698 020	155 275
Årsresultat		-3 698 020	155 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 698 020	155 275
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 698 020	155 275
Sum overføringer og disponeringer		-3 698 020	155 275



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 186 464 88 305
Sum immaterielle eiendeler 186 464 88 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 6 010 132 6 010 132
Lån til foretak i samme
konsern 5 2 829 882 7 287 162
Sum finansielle
anleggsmidler 8 840 014 13 297 294

Sum anleggsmidler 9 026 478 13 385 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 69 900 6 591 712
Sum fordringer 69 900 6 591 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 313 513 11 148
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 313 513 11 148

Sum omløpsmidler 383 413 6 602 860

SUM EIENDELER 9 409 891 19 988 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2,3 5 000 000 5 000 000
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 11 408 326 7 710 306
Sum opptjent egenkapital -11 408 326 -7 710 306

Sum egenkapital -6 408 326 -2 710 306

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 794 050
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 050
Sum langsiktig gjeld		9 794 050
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	6 024 167
Sum kortsiktig gjeld		6 024 167
Sum gjeld		15 818 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 988 459



Organisasjonsnr: 989 877 526
DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1000.00	5000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Profier AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Canica AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Damsgårdsveien 82 AS	100.00%	100.00%	5678658.00	1013088.00
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	100.00%	100.00%	-1712056.00	-1066345.00



**Årsregnskap 2020
for
Damsgård Utvikling AS**

Foretaksnr. 989877526

Pennso Dokumentnøkke: OOE3K-ZL3KT-78W8-CEA34-5VCUG-0TZBY



Damsgård Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	3 406 259	52 625
Sum driftskostnader		3 406 259	52 625
DRIFTSRESULTAT		(3 406 259)	(52 625)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	69 900	710 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	659 416	618 104
Annen renteinntekt		216	265
Sum finansinntekter		729 532	1 328 369
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	5	24 167	0
Rentekostnader	5	1 095 285	1 076 675
Sum finanskostnader		1 119 452	1 076 675
NETTO FINANSPOSTER		(389 920)	251 694
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 796 179)	199 070
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(98 159)	43 795
ORDINÆRT RESULTAT		(3 698 020)	155 275
ÅRSRESULTAT		(3 698 020)	155 275
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Til dekning / fremføring av udekket tap		(3 698 020)	155 275
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 698 020)	155 275

Årsregnskap for Damsgård Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989877526

Penneo Dokumentnøkkel: ODE3K-ZL3KT-778M8-CEA34-5VQUU-0TZBY



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle øendeler			
Utsatt skattefordel	4	186 464	88 305
Sum Immaterielle øendeler		186 464	88 305
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	6 010 132	6 010 132
Lån til foretak i samme konsern	5	2 829 882	7 287 162
Sum finansielle anleggsmidler		8 840 014	13 297 294
SUM ANLEGGSMIDLER		9 026 478	13 385 599
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	69 900	6 591 712
Sum fordringer		69 900	6 591 712
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 513	11 148
SUM OMLØPSMIDLER		383 413	6 602 860
SUM EIENDELER		9 409 891	19 988 459

Pennso Dokumentnøkkei: ODEBK-ZL3KT-778118-CEA34-5VQUU-01ZBY



Damsgård Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opp tjent egenkapital			
Udekket tap	3	(11 408 326)	(7 710 306)
Sum opp tjent egenkapital		(11 408 326)	(7 710 306)
SUM EGENKAPITAL		(6 408 326)	(2 710 306)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 794 050	22 698 765
Sum annen langsiktig gjeld		9 794 050	22 698 765
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 794 050	22 698 765
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 024 167	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 024 167	0
SUM GJELD		15 818 217	22 698 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 405 891	19 988 459

Asker, 25. mars 2021

I styret for Damsgård Utvikling AS

Lasse Lundhaug
Styrets leder

Nils K Selte
Styremedlem

Geir Vee Lund
Styremedlem

Gaute Henriksen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ODE3K-ZL3KT-779W8-CEA34-5VQU0-0TZBY



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Datterselskap

Aksjer i datterselskaper er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uflignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Damsgårdsveien 82 AS	Asker	100 %	5 678 658	1 013 088	5 900 000
Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	Asker	100 %	-1 712 056	-1 066 345	110 132
Sum			3 966 602	-53 257	6 010 132

Aksjene i Damsgårdsveien 82 AS er nedskrevet med kr 1.000.000 i 2018 og med samlet kr 47.956.884 tidligere år.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Canica AS	2500	50 %
Proffer AS	2500	50 %
Sum	5000	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

Damsgård Utvikling AS	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	5 000 000	0	-7 710 306	-2 710 306
Årets resultat		0	-3 698 020	-3 698 020
Egenkapital 31.12.2020	5 000 000	0	-11 408 326	-6 408 326

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift. Årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



DAMSGÅRD UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-98 159	43 795
Skattekostnad	-98 159	43 795
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-847 566	-401 387
Utsatt skatt (skattefordel)	-186 464	-88 305

NOTE 5 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsernselskap	2020	2019
Langsiktig fordring Damsgårdsveien 82 AS	0	7 287 162
Langsiktig fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	6 179 882	0
Avsatt tap på fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	-3 350 000	0
Til gode konsernbidrag	69 900	710 000
Kortsiktig fordring Verket Bolig Felt 2 og 3 AS	0	5 881 712
Kortsiktig gjeld Damsgårdsveien 82 AS	6 024 167	
Inntektsførte renter konsernmellomværende	659 416	618 104
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	24 167	0
Lån fra aksjonærer		
	2020	2019
Canica AS	4 914 679	11 365 722
Profier AS	4 879 371	11 333 043
Sum	9 794 050	22 698 765
Samlede kostnadsførte renter	1 095 285	1 076 675

NOTE 6 GODTGJØRELSE

Det har i 2020 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18.750. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils Kloumann Selte

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-625141

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 09:34:47Z



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2021-04-12 10:10:11Z



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-12 13:04:20Z



Geir Vee Lund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1297349

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:27:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOE3K-ZL3KT-778W8-CEA34-5YQU0-0TZBY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Damsgård Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Damsgård Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 698 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: INSJE-WFES3-XL YSB-BIBTP-1NTNU-15NV6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Damsgård Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 25. mars 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnrøkke: INSJE-WFES3-XL YSB-BIBTP-1NTNU-15NV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-16 07:32:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: INSJE-WFES3-XL YSB-BIBTP-1NTNU-LSNV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/valldate>