



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 784	1 497 183
Sum inntekter		1 730 784	1 497 183
Kostnader			
Lønnskostnad		57 048	54 831
Annen driftskostnad		636 085	561 427
Sum kostnader		1 632 760	1 520 126
Driftsresultat		98 024	-22 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 204
Sum finansinntekter		10	1 204
Netto finans		8 478	8 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 661	882 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 661	882 129
Årsresultat		106 502	-14 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-14 492
Sum overføringer og disponeringer		106 502	-14 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 580	0
Andre fordringer		107 599	113 648
Sum fordringer		110 179	113 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 336	885 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 336	885 676
Sum omløpsmidler		1 036 516	999 324
SUM EIENDELER		1 036 516	999 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 665	755 163
Sum opptjent egenkapital		861 665	755 163
Sum egenkapital		861 665	755 163
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 851	244 109
Annen kortsiktig gjeld		0	52
Sum kortsiktig gjeld		174 851	244 161
Sum gjeld		174 851	244 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 516	999 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296426

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 253 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROENVIINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Falck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 730 784	1 497 183
Sum inntekter		1 730 784	1 497 183
Kostnader			
Lønnskostnad		57 048	54 831
Annen driftskostnad		636 085	561 427
Sum kostnader		1 632 760	1 520 126
Driftsresultat		98 024	-22 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	1 204
Sum finansinntekter		10	1 204
Netto finans		8 478	8 451
Ordinært resultat før skattekostnad		1 037 661	882 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 037 661	882 129
Årsresultat		106 502	-14 492
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-14 492
Sum overføringer og disponeringer		106 502	-14 492



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 580	0
Andre fordringer		107 599	113 648
Sum fordringer		110 179	113 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		926 336	885 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 336	885 676
Sum omløpsmidler		1 036 516	999 324
SUM EIENDELER		1 036 516	999 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		861 665	755 163
Sum opptjent egenkapital		861 665	755 163
Sum egenkapital		861 665	755 163
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 851	244 109
Annen kortsiktig gjeld		0	52
Sum kortsiktig gjeld		174 851	244 161
Sum gjeld		174 851	244 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 036 516	999 324



Organisasjonsnr: 921 253 672
ROSENVINGE TÅRN 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 730 784	1 497 183	1 730 580	1 844 983
SUM INNETEKTER		1 730 784	1 497 183	1 730 580	1 844 983
KOSTNADER					
Styrehonorar		49 998	49 800	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		7 050	5 031	7 050	7 050
Strøm		37 788	20 775	30 000	35 000
Renhold		85 610	81 270	86 000	90 000
Vedlikehold bygg		47 168	56 719	70 000	70 000
Vedlikehold VVS		0	0	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		82 847	33 381	50 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		14 962	0	20 000	25 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		94 392	92 814	94 390	94 390
Arsavgift TV		151 130	138 655	150 000	153 000
Forsikringer		75 466	69 869	76 000	83 000
Kommunale avgifter		245 054	266 376	267 000	278 000
Andre driftskostnader		27 908	11 493	25 000	25 000
Andel felleskostnader		702 888	683 942	729 550	796 052
SUM KOSTNADER		1 632 760	1 520 126	1 715 990	1 827 492
DRIFTSRESULTAT		98 024	-22 943	14 590	17 491
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		10	1 204	0	0
Utbytte Gjensidige		8 468	7 247	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		8 478	8 451	0	0
ÅRSRESULTAT		106 502	-14 492	14 590	17 491
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-14 492	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 502	-14 492	14 590	17 491



BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	2 545	0
Andre restanser	35	0
Andre fordringer	107 599	113 648
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	926 336	885 676
SUM OMLØPSMIDLER	1 036 516	999 324
SUM EIENDELER	1 036 516	999 324

153 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie



BALANSE 2021 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	755 163	755 163
Årets resultat	106 502	0
SUM EGENKAPITAL	861 665	755 163
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	52
Leverandørgjeld	174 851	244 109
SUM KORTSIKTIG GJELD	174 851	244 161
SUM GJELD	174 851	244 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 036 516	999 324

Moss 31.12.21

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Falck
Styreleder

Arild Skjøller Larsen
Styremedlem

Lise Helga Hansen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	755 163	769 655
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	106 502	-14 492
B. Årets endring disponible midler	106 502	-14 492
C. Disponible midler UB	861 665	755 163

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Noter



Resultat og balanse med noter for Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Styreleder	Kenneth Falck (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Lise Helga Hansen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Arild Skjøller Larsen (sign.)	02.03.2022



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2022-03-03 12:09

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosenvinge Tårn 2 Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosenvinge Tårn 2 Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-03 12:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.