



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bispegata 12  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		622 788	0
Sum kostnader		622 788	0
Driftsresultat		-622 788	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		628 513	0
Sum finanskostnader		628 513	0
Netto finans		-628 513	0
Resultat før skattekostnad		-1 251 301	0
Årsresultat		-1 251 301	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 251 301	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 301	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 201 086	0
Sum varige driftsmidler		8 201 086	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 329	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 329	0
Sum anleggsmidler		8 208 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 579	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 579	0
Sum omløpsmidler		408 579	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 616 994</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 251 301	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 251 301</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 226 871</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 035	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 628 246	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 628 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 628 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 589	0
Annen kortsiktig gjeld		12 995	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 843 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 616 994</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 088 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENERHAUGEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Bispegata 12  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Tvinnereim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 088 196  
ENERHAUGEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		622 788	0
Sum kostnader		622 788	0
<b>Driftsresultat</b>		-622 788	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		628 513	0
Sum finanskostnader		628 513	0
<b>Netto finans</b>		-628 513	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-1 251 301	0
<b>Årsresultat</b>		-1 251 301	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 251 301	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 251 301	0



Organisasjonsnr: 930 088 196  
ENERHAUGEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 201 086	0
Sum varige driftsmidler		8 201 086	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
	3, 4	7 329	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 329	0
Sum anleggsmidler		8 208 415	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		408 579	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 579	0
Sum omløpsmidler		408 579	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 616 994</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap		1 251 301	0
Sum opptjent egenkapital		-1 251 301	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 226 871</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 035	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 628 246	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 628 281</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 628 281</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 589	0
Annen kortsiktig gjeld		12 995	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 584</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 843 865</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 616 994</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 088 196  
ENERHAUGEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen i selskapet er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styret mener selskapets egenkapital ikke er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten. Selskapets aksjonær stiller penger til rådighet ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstedet, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201086.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201086.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8201086.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**



4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
7329.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8000035.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8201086.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

## Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	7329.00	0.00

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ENERHAUGEN PANORAMA AS**  
930088196  
Regnskapsår  
30.09.2022 - 31.12.2023



ENERHAUGEN PANORAMA AS  
930 088 196

## Resultatregnskap

	Note	30.09.2022 - 31.12.2023
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-622 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-622 788</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-622 788</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-628 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-628 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 513</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 251 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 251 301</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-1 251 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 251 301</b>



ENERHAUGEN PANORAMA AS  
930 088 196

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 201 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 201 086</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer	3, 4	7 329
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 208 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		408 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>408 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>408 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 616 994</b>



ENERHAUGEN PANORAMA AS  
930 088 196

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-1 251 301
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 251 301</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 226 871</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 000 035
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 628 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 628 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		202 589
Annen kortsiktig gjeld		12 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>215 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 843 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 616 994</b>

Oslo, 02.09.2024

Henrik Erik Nielsen  
styrets leder

Kim André Tvinnereim  
styremedlem / daglig leder



ENERHAUGEN PANORAMA AS  
930 088 196

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENERHAUGEN PANORAMA AS  
930 088 196

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 30.09.2022.	0
Tilgang i perioden	8 201 086
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023.</b>	<b>8 201 086</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023.</b>	<b>8 201 086</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	7 329

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 329
---	-------

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er negativ og aksjekapitalen er tapt. Styret mener selskapets egenkapital ikke er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten. Selskapets aksjonær stiller penger til rådighet ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstedet, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 035
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 201 086
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0