



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 123 823	28 864 579
Annen driftsinntekt		390 320	244 070
Sum inntekter		30 514 143	29 108 649
Kostnader			
Varekostnad		13 264 930	17 428 929
Lønnskostnad	1	10 272 760	7 981 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 081	175 175
Annen driftskostnad		3 155 276	2 309 552
Sum kostnader		26 920 048	27 894 860
Driftsresultat		3 594 095	1 213 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 788	156 781
Annen renteinntekt		5 794	2 537
Sum finansinntekter		248 582	159 318
Annen rentekostnad		416 907	59 709
Annen finanskostnad		48 138	46 383
Sum finanskostnader		465 045	106 092
Netto finans		-216 464	53 226
Resultat før skattekostnad		3 377 632	1 267 015
Skattekostnad	3, 4	793 283	368 307
Årsresultat		2 584 349	898 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		11 485	0
Annen egenkapital		2 572 864	898 708
Sum overføringer og disponeringer		2 584 349	898 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 612 812	0
Maskiner og anlegg	2, 5	287 292	264 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	627 738	606 493
Sum varige driftsmidler		4 527 842	870 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 527 842	870 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 403	363 463
Sum varer		475 403	363 463
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 981 435	7 468 649
Andre kortsiktige fordringer		183 238	38 167
Konsernfordringer	6	6 891 434	4 089 140
Sum fordringer		13 056 107	11 595 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 746	1 584 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 746	1 584 864
Sum omløpsmidler		14 730 256	13 544 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		19 258 097	14 414 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	8	0	-11 485
Sum innskutt egenkapital		31 256	19 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 792 642	4 219 778
Sum opptjent egenkapital		6 792 642	4 219 778
Sum egenkapital		6 823 898	4 239 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 114 107	317 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 107	317 198
Sum langsiktig gjeld		3 114 107	317 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175 314	6 647 232
Betalbar skatt	3, 4	793 283	368 307
Skyldige offentlige avgifter		2 649 296	1 271 676
Kortsiktig konserngjeld		0	87 549
Annen kortsiktig gjeld		1 702 200	1 483 377
Sum kortsiktig gjeld		9 320 093	9 858 142
Sum gjeld		12 434 200	10 175 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 258 097	14 414 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649745

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUR BYGG AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 913 062 159
FEMUR BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 123 823	28 864 579
Annen driftsinntekt		390 320	244 070
Sum inntekter		30 514 143	29 108 649
Kostnader			
Varekostnad		13 264 930	17 428 929
Lønnskostnad	1	10 272 760	7 981 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	227 081	175 175
Annen driftskostnad		3 155 276	2 309 552
Sum kostnader		26 920 048	27 894 860
Driftsresultat		3 594 095	1 213 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 788	156 781
Annen renteinntekt		5 794	2 537
Sum finansinntekter		248 582	159 318
Annen rentekostnad		416 907	59 709
Annen finanskostnad		48 138	46 383
Sum finanskostnader		465 045	106 092
Netto finans		-216 464	53 226
Resultat før skattekostnad		3 377 632	1 267 015
Skattekostnad	3, 4	793 283	368 307
Årsresultat		2 584 349	898 708
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		11 485	0
Annen egenkapital		2 572 864	898 708
Sum overføringer og disponeringer		2 584 349	898 708



Organisasjonsnr: 913 062 159
FEMUR BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	3 612 812	0
Maskiner og anlegg			
	2, 5	287 292	264 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2, 5	627 738	606 493
Sum varige driftsmidler		4 527 842	870 606
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 527 842	870 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 403	363 463
Sum varer		475 403	363 463
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	5 981 435	7 468 649
Andre kortsiktige fordringer			
		183 238	38 167
Konsernfordringer			
	6	6 891 434	4 089 140
Sum fordringer		13 056 107	11 595 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 198 746	1 584 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 746	1 584 864
Sum omløpsmidler		14 730 256	13 544 283
SUM EIENDELER		19 258 097	14 414 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	8	0	-11 485
Sum innskutt egenkapital		31 256	19 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 792 642	4 219 778
Sum opptjent egenkapital		6 792 642	4 219 778
Sum egenkapital		6 823 898	4 239 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 114 107	317 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 107	317 198
Sum langsiktig gjeld		3 114 107	317 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175 314	6 647 232
Betalbar skatt	3, 4	793 283	368 307
Skyldige offentlige avgifter		2 649 296	1 271 676
Kortsiktig konserngjeld		0	87 549
Annen kortsiktig gjeld		1 702 200	1 483 377
Sum kortsiktig gjeld		9 320 093	9 858 142
Sum gjeld		12 434 200	10 175 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 258 097	14 414 889



Organisasjonsnr: 913 062 159
FEMUR BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetylser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utførte, ikke fakturerte ytelser, periodiseres som opptjent inntekt pr. årsskiftet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9572797.00	7405627.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495823.00	383549.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141553.00	114933.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62587.00	77096.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10272760.00	7981205.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Eiendeler stilt som sikkerhet for bankgarantier har følgende bokførte verdi:
Driftstilbehør, maskiner o.l kr 915,030,- Kundefordringer kr 5.981.435,-
Varebeholdning kr 475.403,- I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra
Femur Eiendom AS på kr 3.600.000,- og fra Odd Petter O. Leknes på kr
150.000,-.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

FEMUR BYGG AS

913062159

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemso Dokumentnøkkel: 50FAI-CBTYH-YDWW1-J04LX-F4L28-YMMYL



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 123 823	28 864 579
Annen driftsinntekt		390 320	244 070
Sum driftsinntekter		30 514 143	29 108 649
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 264 930	-17 428 929
Lønnskostnad	1	-10 272 760	-7 981 205
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-227 081	-175 175
Annen driftskostnad		-3 155 276	-2 309 552
Sum driftskostnader		-26 920 048	-27 894 860
Driftsresultat		3 594 095	1 213 789
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		242 788	156 781
Annen renteinntekt		5 794	2 537
Sum finansinntekter		248 582	159 318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416 907	-59 709
Annen finanskostnad		-48 138	-46 383
Sum finanskostnader		-465 045	-106 092
Netto finans		-216 464	53 226
Resultat før skattekostnad		3 377 632	1 267 015
Skattekostnad	3, 4	-793 283	-368 307
Årsresultat		2 584 349	898 708
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		11 485	0
Annen egenkapital		2 572 864	898 708
Sum overføringer		2 584 349	898 708

Pemneo Dokumentnøkkel: 50HAJ-CBTYH-YDWV1-J04LX-F4L28-YMMYL



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 612 812	0
Maskiner og anlegg	2, 5	287 292	264 113
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 5	627 738	606 493
Sum varige driftsmidler		4 527 842	870 606
Sum anleggsmidler		4 527 842	870 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	475 403	363 463
Sum varer		475 403	363 463
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 981 435	7 468 649
Kortsiktige konsernfordringer	6	6 891 434	4 089 140
Andre kortsiktige fordringer		183 238	38 167
Sum fordringer		13 056 107	11 595 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 746	1 584 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 746	1 584 864
Sum omløpsmidler		14 730 256	13 544 283
SUM EIENDELER		19 258 097	14 414 889

Pemneo Dokumentnøkkel: 504A1-CBTYH-YDWV1-J04LX-F4L28-YMMYL



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	1 256	1 256
Annen innskutt egenkapital	8	0	-11 485
Sum innskutt egenkapital		31 256	19 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 792 642	4 219 778
Sum opptjent egenkapital		6 792 642	4 219 778
Sum egenkapital		6 823 898	4 239 549
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 114 107	317 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 114 107	317 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 175 314	6 647 232
Betalbar skatt	3, 4	793 283	368 307
Skyldige offentlige avgifter		2 649 296	1 271 676
Kortsiktig konserngjeld		0	87 549
Annen kortsiktig gjeld		1 702 200	1 483 377
Sum kortsiktig gjeld		9 320 093	9 858 142
Sum gjeld		12 434 200	10 175 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 258 097	14 414 889

Sandnessjøen 28.06.2024

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 504A1-CBTYH-YDWV1-J04LX-F4L28-YMMYL



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Utførte, ikke fakturerte ytelser, periodiseres som opptjent inntekt pr. årsskiftet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	9 572 797	7 405 627
Arbeidsgiveravgift	495 823	383 549
Pensjonskostnader	141 553	114 933
Andre relaterte ytelser	62 587	77 096
Sum	10 272 760	7 981 205

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 086 501	493 221	0	1 579 722
Tilgang i året	183 638	87 867	7 225 624	7 497 129
Avgang i året	0	0	-3 612 812	-3 612 812
Anskaffelseskost pr 31.12	1 270 139	581 088	3 612 812	5 464 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-480 007	-229 107	0	-709 114
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-642 400	-293 795	0	-936 195
Balansført verdi pr 31.12	627 739	287 293	3 612 812	4 527 844
Årets av- og nedskrivninger	162 393	64 688	0	227 081
Økonomisk levetid	5 - 10	5 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	793 283	368 307
Skattekostnad	793 283	368 307
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 377 632	1 267 015
Permanente forskjeller	64 270	6 731
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 932	400 376
Skattepliktig inntekt	3 605 833	1 674 122
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	793 283	368 307
Sum betalbar skatt i balansen	793 283	368 307

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FEMUR BYGG AS

913 062 159

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	118 009	115 719	2 290
Omløpsmidler	-260 000	-310 000	50 000
Gevinst- og tapskonto	0	-111 642	111 642
Kortsiktig gjeld	-400 000	-400 000	0
Netto forskjeller	-541 991	-705 923	163 932
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	541 991	705 923	-163 932
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 114 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 892 384
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	1 298 662

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendeler stilt som sikkerhet for bankgarantier har følgende bokførte verdi:

Driftstilbehør, maskiner o.l	kr 915,030,-
Kundefordringer	kr 5.981.435,-
Varebeholdning	kr 475.403,-

I tillegg er det stilt selvskyldnerkausjon fra Femur Eiendom AS på kr 3.600.000,- og fra Odd Petter O. Leknes på kr 150.000,-.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 891 434	4 089 140

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Femur Eiendom AS	16	53,33	Ordinære
Anne Berit Tilrem	14	46,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 256	-11 485	4 219 778	4 239 549
Årsresultat	0	0	0	2 584 349	2 584 349
Andre endringer	0	0	11 485	-11 485	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 256	0	6 792 642	6 823 898



FEMUR BYGG AS
913 062 159

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemso Dokumentnøkkel: 50HA-CBTYH-YDWV1-J04LX-F4L28-YMMYL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Leknes, Odd Petter Olderskog

Styreleder

På vegne av: Femur Eiendom AS - Konsern

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-28 13:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HA1-CBTYH-YDWV7-J04LX-F4L28-YMMYL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Femur Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Femur Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: NEVIE-45CYG-X870Z-BAWKE-PS48H-QS8G6



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NEVIE-45CYG-X870Z-BAWKE-PS48H-QS8G6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-28 20:15:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEV/E-45CYG-X87OZ-BAWKE-PS48H-Q58G6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>