



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 918 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Andreas Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 255	2 688 445
Sum inntekter		2 909 255	2 688 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 283	556 810
Sum kostnader		598 283	556 811
Driftsresultat		2 310 972	2 131 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Annen rentekostnad		2 338 773	2 105 010
Sum finanskostnader		2 338 773	2 105 010
Netto finans		2 338 562	2 105 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 590	26 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 590	26 625
Årsresultat		-27 590	26 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 590	-26 625
Sum overføringer og disponeringer		27 590	-26 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	76 755 806	76 755 806
Sum varige driftsmidler		76 755 806	76 755 806
Sum anleggsmidler		76 755 806	76 755 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		840	0
Sum fordringer		840	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 812	64 656
Sum omløpsmidler		101 652	64 656
SUM EIENDELER		76 857 458	76 820 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 466	60 056
Sum opptjent egenkapital		32 466	60 056
Sum egenkapital		32 466	60 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 670 456	43 670 993
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,5	117 841 156	109 840 619
Sum annen langsiktig gjeld		153 511 612	153 511 612
Sum langsiktig gjeld		153 511 612	153 511 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 186	-20
Annen kortsiktig gjeld		29 000	4 620
Sum kortsiktig gjeld		69 186	4 600
Sum gjeld		76 824 992	76 760 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 857 458	76 820 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418272

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 918 920
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Andreas Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 909 255	2 688 445
Sum inntekter		2 909 255	2 688 445
Kostnader			
Annen driftskostnad		598 283	556 810
Sum kostnader		598 283	556 811
Driftsresultat		2 310 972	2 131 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	0
Sum finansinntekter		211	0
Annen rentekostnad		2 338 773	2 105 010
Sum finanskostnader		2 338 773	2 105 010
Netto finans		2 338 562	2 105 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 590	26 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 590	26 625
Årsresultat		-27 590	26 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 590	-26 625
Sum overføringer og disponeringer		27 590	-26 625



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 76 755 806 76 755 806
Sum varige driftsmidler 76 755 806 76 755 806

Sum anleggsmidler 76 755 806 76 755 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 840 0
Sum fordringer 840 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 812 64 656

Sum omløpsmidler 101 652 64 656

SUM EIENDELER 76 857 458 76 820 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 32 466 60 056
Sum opptjent egenkapital 32 466 60 056

Sum egenkapital 32 466 60 056

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 35 670 456 43 670 993
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,5 117 841 156 109 840 619
Sum annen langsiktig gjeld 153 511 612 153 511 612

Sum langsiktig gjeld 153 511 612 153 511 612



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	40 186	-20
Annen kortsiktig gjeld	29 000	4 620
Sum kortsiktig gjeld	69 186	4 600
Sum gjeld	76 824 992	76 760 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	76 857 458	76 820 462



Organisasjonsnr: 928 918 920
SALHUSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader	402 384	402 384	402 362	442 600
Felleskostnader kommunale avgifter	108 000	100 080	230 000	144 000
TV/ Internett	77 184	71 856	77 184	77 184
Renter på lån	2 321 687	2 114 125	2 400 000	2 200 000
Sum inntekter	2 909 255	2 688 445	3 109 546	2 863 784
Kostnader				
Leie lokaler	456 732	451 404	458 000	494 000
Renovasjon, vann og avløp	59 976	75 441	230 000	94 000
Eiendomsskatt	53 462	0	0	50 000
Revisjonshonorar	7 280	6 890	6 900	6 900
Forretningsførerhonorar	11 631	11 058	11 600	11 600
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester	600	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	276	0	0	0
Kontingenter, sikringsfond	3 600	3 600	4 000	3 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)	4 726	8 417	5 000	3 000
Sum kostnader	598 283	556 811	715 500	663 100
Driftsresultat	2 310 972	2 131 635	2 394 046	2 200 684
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	211	0	0	0
Rentekostnader	2 338 773	2 105 010	2 400 000	2 200 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	2 338 562	2 105 010	2 400 000	2 200 000
Årets resultat	-27 590	26 625	-5 954	684
Overført til/fra annen egenkapital	27 590	-26 625	0	0



Årsregnskap 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	2	76 755 806	76 755 806
Sum anleggsmidler		76 755 806	76 755 806
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre restanser		-1 285	0
Andre fordringer		2 125	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		100 559	63 279
Innestående andre bankkonti		253	1 377
Sum omløpsmidler		101 652	64 656
SUM EIENDELER		76 857 458	76 820 462

2061 Salhusvegen Terrasse Borettslag, org.nr. 928918920



Årsregnskap 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		56	-26 569
Årets resultat		-27 590	26 625
Sum opptjent egenkapital		32 466	60 056
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	3	35 670 456	43 670 993
IN - lån andelseiere	3	21 896 399	13 895 862
Borettsinnskudd	4	19 188 951	19 188 951
Sum langsiktig gjeld	5	76 755 806	76 755 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 186	-20
Annen kortsiktig gjeld		29 000	4 620
Sum kortsiktig gjeld		69 186	4 600
Sum gjeld		76 824 992	76 760 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 857 458	76 820 462

Salhusvegen Terrasse Borettslag, 31.12.2024

Karl Andreas Knutsen
Styreleder

Hannah Alfames
Medlem

Ola Haga
Medlem



Noter 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	60 056	33 431
Årets resultat	-27 590	26 625
B. Årets endringer disponible midler	7 972 947	-43 644 368
C. Disponible midler pr 31.12	32 466	60 056
Avstemming		
Omløpsmidler	101 652	64 656
Kortsiktig gjeld	69 186	4 600
Disponible midler pr. 31.12	32 466	60 056



Noter 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 2 - Eiendeler

	Byninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 755 806
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 755 806
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	76 755 806
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 i Sør-Norge ASA
Lånenummer:	35358159042
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	29.04.2062
Opprinnelig lånebeløp:	57 566 854
Lånesaldo 01.01:	43 670 992
Avdrag i perioden:	8 000 537
Lånesaldo 31.12:	35 670 455
Andelssaldo 01.01:	13 895 862
Innbetalt IN i perioden:	8 000 537
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	21 896 399
Sum pantegjeld for lån:	57 566 854

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 35358159042	1	10 455 189	10 455 189
	1	4 612 500	4 612 500
	1	4 061 245	4 061 245
	1	3 900 000	3 900 000
	1	3 802 500	3 802 500
	1	2 950 500	2 950 500
	1	2 886 201	2 886 201
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 002 319	1 002 319



Noter 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Langsiktig gjeld

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Intrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter 2024 Salhusvegen Terrasse Borettslag

Note 4 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	19 188 951
Sum borettsinnskudd	19 188 951

Note 5 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 76 755 806 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 76 755 806 kr.



Resultat og balanse med noter for Salhusvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Salhusvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Karl Andreas Knutsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Hannah Alfarnes (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Ola Haga (sign.)	04.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Salhusvegen Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Salhusvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LUDKN-X0P25-8YZSZ-HG4TJ-SLGLJ1-IGLH0



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sathusvegen Terrasse Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDKN-X0P25-8YZ5Z-HG4TJ-SLGJ1-IGLH0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUDKN-XOP25-8YZSZ-HG4TJ-SLGLH0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.