



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 055 879	20 609 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 055 879</b>	<b>20 609 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 484 034	2 497 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 076 843	2 148 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 560 878</b>	<b>4 645 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 495 001</b>	<b>15 963 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 559	464 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 559</b>	<b>464 062</b>
Annen rentekostnad		1 899 421	2 929 911
Annen finanskostnad		30 000	775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 421</b>	<b>2 930 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 862</b>	<b>-2 466 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848 139</b>	<b>13 497 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 273 278	2 972 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 574 861	10 525 034



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		11 574 861	10 525 034



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		236 546 130	239 030 164
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>236 546 130</b>	<b>239 030 164</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>236 546 130</b>	<b>239 030 164</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 817 780	7 004 736
Andre kortsiktige fordringer		474 774	94 021
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 292 554</b>	<b>7 098 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 346	7 643 238
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 251 346</b>	<b>7 643 238</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 543 900</b>	<b>14 741 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 090 030</b>	<b>253 772 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	140 000 000	140 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000 000</b>	<b>140 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		61 947 959	50 373 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 947 959</b>	<b>50 373 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>201 947 959</b>	<b>190 373 097</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 870 026	13 334 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 870 026</b>	<b>13 334 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	23 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 870 026</b>	<b>53 334 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 966	339 463
Betalbar skatt	2	2 737 532	2 358 982
Skyldig offentlige avgifter		1 015 963	1 080 384
Annen kortsiktig gjeld		5 909 585	6 285 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 272 045</b>	<b>10 064 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 142 071</b>	<b>63 399 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 090 030</b>	<b>253 772 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441098

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 969 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		21 055 879	20 609 607
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 055 879</b>	<b>20 609 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 484 034	2 497 630
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 076 843	2 148 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 560 878</b>	<b>4 645 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 495 001</b>	<b>15 963 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 559	464 062
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>282 559</b>	<b>464 062</b>
Annen rentekostnad		1 899 421	2 929 911
Annen finanskostnad		30 000	775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 929 421</b>	<b>2 930 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 646 862</b>	<b>-2 466 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848 139</b>	<b>13 497 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 273 278	2 972 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 574 861	10 525 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

236 546 130

239 030 164

**Sum varige driftsmidler** 1, 4

**236 546 130**

**239 030 164**

**Sum anleggsmidler**

**236 546 130**

**239 030 164**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6 817 780

7 004 736

Andre kortsiktige

fordringer

474 774

94 021

**Sum fordringer**

**7 292 554**

**7 098 757**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 251 346

7 643 238

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 251 346**

**7 643 238**

**Sum omløpsmidler**

**12 543 900**

**14 741 995**

**SUM EIENDELER**

**249 090 030**

**253 772 160**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

140 000 000

140 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

**Sum innskutt egenkapital**

**140 000 000**

**140 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

61 947 959

50 373 097

**Sum opptjent egenkapital**

**61 947 959**

**50 373 097**

**Sum egenkapital**

**3**

**201 947 959**

**190 373 097**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 870 026	13 334 280
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 870 026</b>	<b>13 334 280</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	23 000 000	40 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 000 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 870 026</b>	<b>53 334 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		608 966	339 463
Betalbar skatt	2	2 737 532	2 358 982
Skyldig offentlige avgifter		1 015 963	1 080 384
Annen kortsiktig gjeld		5 909 585	6 285 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 272 045</b>	<b>10 064 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 142 071</b>	<b>63 399 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 090 030</b>	<b>253 772 160</b>



Organisasjonsnr: 968 969 005  
SØRKEDALSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




Sørkedalsveien 9 AS  
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	140 000 000	140 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000 000</u>	<u>140 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 947 959	50 373 097
Sum opptjent egenkapital		<u>61 947 959</u>	<u>50 373 097</u>
Sum egenkapital	3	<u>201 947 959</u>	<u>190 373 097</u>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 870 026	13 334 280
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 000 000	40 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 000 000</u>	<u>40 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		608 966	339 463
Betalbar skatt	2	2 737 532	2 358 982
Skyldig offentlige avgifter		1 015 963	1 080 384
Annen kortsiktig gjeld		5 909 585	6 285 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 272 045</u>	<u>10 064 782</u>
Sum gjeld		<u>47 142 071</u>	<u>63 399 062</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>249 090 030</u>	<u>253 772 160</u>

Oslo, 21.02.2025  
Styret i Sørkedalsveien 9 AS

  
Torstein Ingvald Tverge  
styreleder

  
Niels Victor Aatl Bugge  
styremedlem

Halvor Strømme Devold  
styremedlem

Martin Rustøy  
styremedlem

Sørkedalsveien 9 AS - 968 969 005



**Sørkedalsveien 9 AS**  
**Balanse per 31. desember**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>236 546 130</u>	<u>239 030 164</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<u>236 546 130</u>	<u>239 030 164</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>236 546 130</u>	<u>239 030 164</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 817 780	7 004 736
Andre kortsiktige fordringer		<u>474 774</u>	<u>94 021</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>7 292 554</u>	<u>7 098 757</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 251 346	7 643 238
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>12 543 900</u>	<u>14 741 995</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>249 090 030</u>	<u>253 772 160</u>

Sørkedalsveien 9 AS - 968 969 005



**Sørkedalsveien 9 AS**  
**Resultatregnskap per 31. desember**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		21 055 879	20 609 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 055 879</b>	<b>20 609 607</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 484 034	2 497 630
Annen driftskostnad		2 076 843	2 148 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 560 878</b>	<b>4 645 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 495 001</b>	<b>15 963 862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		282 559	464 062
Annen rentekostnad		1 899 421	2 929 911
Annen finanskostnad		30 000	775
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 646 862</b>	<b>-2 466 624</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 848 139</b>	<b>13 497 238</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 273 278	2 972 204
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 574 861	10 525 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 574 861</b>	<b>10 525 034</b>

Sørkedalsveien 9 AS - 968 969 005



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Innredning	Sum
<b>Anskaffelseskost pr. 1.1.2024</b>	<b>34 226 657</b>	<b>241 472 170</b>	<b>36 976 453</b>	<b>16 882 989</b>	<b>329 558 269</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>34 226 657</b>	<b>241 472 170</b>	<b>36 976 453</b>	<b>16 882 989</b>	<b>329 558 269</b>
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-36 764 549	-36 976 453	-16 787 102	-90 528 104
Årets ordinære avskrivninger	0	-2 414 362	0	-69 672	-2 484 034
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-39 178 911	-36 976 453	-16 856 774	-93 012 138
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>34 226 657</b>	<b>202 293 259</b>	<b>0</b>	<b>26 215</b>	<b>236 546 130</b>
Økonomisk levetid	Evig	100 år	10 år	10 år	



## Note 2 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 737 532	2 358 982
Endring i utsatt skattefordel	535 746	613 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 273 278</b>	<b>2 972 204</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 848 139	13 497 238
Permanente forskjeller	30 398	12 778
Endring i midlertidige forskjeller	-2 435 211	-2 787 373
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 443 327</b>	<b>10 722 644</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 737 532	2 358 982
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 737 532</b>	<b>2 358 982</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	63 045 572	60 610 362	-2 435 211
<b>Sum</b>	<b>63 045 572</b>	<b>60 610 362</b>	<b>-2 435 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>63 045 572</b>	<b>60 610 362</b>	<b>-2 435 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 870 026</b>	<b>13 334 280</b>	<b>-535 746</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 000 000	50 373 097	190 373 097
Årets resultat		11 574 861	11 574 861
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>140 000 000</b>	<b>61 947 959</b>	<b>201 947 959</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-23 000 000	-40 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Faste eiendommer	236 529 287	239 008 136
<b>Sum</b>	<b>236 529 287</b>	<b>239 008 136</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørkedalsveien 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	500,0	140 000 000
<b>Sum</b>	<b>280 000</b>		<b>140 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvoldgruppen AS	140 000	50,0	50,0
Titas Eiendom AS	140 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Titas Eiendom AS, kontrolleres av styrets leder.

Sandvoldgruppen AS, kontrolleres av styremedlem

## Note 6 Lønnskostnader

Sørkedalsveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sørkedalsveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørkedalsveien 9 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: Z9302-R15YF-10HM2-NHJMQ-311HL-PG0EN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 15:13:43 UTC



Penneo DokumentID: Z9302-R15YF-IOHM2-NHJMQ-311HL-PGOEN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.