



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 399 407	1 413 392
Sum inntekter		1 399 407	1 413 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Other expenses		466 843	557 520
Sum kostnader		466 843	557 520
Driftsresultat		932 564	855 872
Annen rentekostnad		744	644
Sum finanskostnader		744	644
Netto finans		-744	-644
Resultat før skattekostnad		931 820	855 228
Income tax expense	3	205 086	188 292
Årsresultat		726 734	666 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 734	666 936
Totalresultat		726 734	666 936
Overføringer og disponeringer			
Other equity		726 734	666 936
Sum overføringer og disponeringer		726 734	666 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	909 671	997 856
Sum immaterielle eiendeler		909 671	997 856
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2	10 000 001	10 000 001
Sum varige driftsmidler		10 000 001	10 000 001
Sum anleggsmidler		10 909 672	10 997 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		7 027	
Konsernfordringer		1 479 579	1 345 996
Sum fordringer		1 486 606	1 345 996
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		391 269	1 196 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 269	1 196 161
Sum omløpsmidler		1 877 875	2 542 157
SUM EIENDELER		12 787 547	13 540 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
Sum innskutt egenkapital		1 134 659	1 134 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Other equity		2 492 038	1 765 304
Sum opptjent egenkapital		2 492 038	1 765 304
Sum egenkapital		3 626 697	2 899 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 042 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld		9 042 789	10 542 789
Sum langsiktig gjeld		9 042 789	10 542 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160	865
Tax payable	3	116 901	94 263
Public duties payable			2 134
Sum kortsiktig gjeld		118 061	97 262
Sum gjeld		9 160 850	10 640 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 787 547	13 540 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719944

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 048 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grindalsvegen 1
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Voldmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Other income	1	1 399 407	1 413 392
Sum inntekter		1 399 407	1 413 392
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-491 227	-491 227
Other expenses		466 843	557 520
Sum kostnader		466 843	557 520
Driftsresultat		932 564	855 872
Annen rentekostnad		744	644
Sum finanskostnader		744	644
Netto finans		-744	-644
Resultat før skattekostnad		931 820	855 228
Income tax expense	3	205 086	188 292
Årsresultat		726 734	666 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 734	666 936
Totalresultat		726 734	666 936
Overføringer og disponeringer			
Other equity		726 734	666 936
Sum overføringer og disponeringer		726 734	666 936



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 042 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld	9 042 789	10 542 789
Sum langsiktig gjeld	9 042 789	10 542 789
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		865
Tax payable	1 160	94 263
Public duties payable	116 901	2 134
Sum kortsiktig gjeld	118 061	97 262
Sum gjeld	9 160 850	10 640 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 787 547	13 540 014



Organisasjonsnr: 889 048 832
ELVERUM BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2024**

Elverum Butikkeiendom AS

Årsregnskapet inneholder:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 889 048 832



Elverum Butikkeiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	<u>1 399 407</u>	<u>1 413 392</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 399 407</u>	<u>1 413 392</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	491 227	491 227
Nedskrivning av driftsmidler	2	-491 227	-491 227
Annen driftskostnad		<u>466 843</u>	<u>557 520</u>
Sum driftskostnader		<u>466 843</u>	<u>557 520</u>
Driftsresultat		<u>932 564</u>	<u>855 872</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		<u>744</u>	<u>644</u>
Resultat av finansposter		<u>-744</u>	<u>-644</u>
Resultat før skattekostnad		931 820	855 228
Skattekostnad på resultat	3	<u>205 086</u>	<u>188 292</u>
Resultat		<u>726 734</u>	<u>666 936</u>
Årsresultat		<u>726 734</u>	<u>666 936</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		<u>726 734</u>	<u>666 936</u>
Sum overføringer		<u>726 734</u>	<u>666 936</u>



Elverum Butikkeiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	<u>909 671</u>	<u>997 856</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>909 671</u>	<u>997 856</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 000 001</u>	<u>10 000 001</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 909 672</u>	<u>10 997 857</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 027	0
Konsernfordringer		<u>1 479 579</u>	<u>1 345 996</u>
Sum fordringer		<u>1 486 606</u>	<u>1 345 996</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		391 269	1 196 161
Sum omløpsmidler		<u>1 877 875</u>	<u>2 542 157</u>
Sum eiendeler		<u>12 787 547</u>	<u>13 540 014</u>
Elverum Butikkeiendom AS		Side 3	



Elverum Butikkeiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		34 659	34 659
Sum innskutt egenkapital		<u>1 134 659</u>	<u>1 134 659</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 492 038	1 765 304
Sum opptjent egenkapital		<u>2 492 038</u>	<u>1 765 304</u>
Sum egenkapital		<u>3 626 697</u>	<u>2 899 963</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 042 789	10 542 789
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 042 789</u>	<u>10 542 789</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160	865
Betalbar skatt	3	116 901	94 263
Skyldig offentlige avgifter		0	2 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>118 061</u>	<u>97 262</u>
Sum gjeld		<u>9 160 850</u>	<u>10 640 051</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 787 547</u>	<u>13 540 014</u>
Elverum, 26.03.2025 Styret i Elverum Butikkeiendom AS			
<u>Thomas Voldmo</u> Styreleder/daglig leder			
Elverum Butikkeiendom AS		Side 4	



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Ansatte, godtgjørelser etc.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført.

Konsern

Elverum Butikkeiendom AS er datterselskap av Møbleleiendom AS som igjen er datterselskap av Voldmo Holding AS. Det utarbeides ikke eget konsernregnskap for underkonsernet.



Elverum Butikkeiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående

Annen driftsinntekt er i sin helhet leieinntekter fra Loten Mobelsenter AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	24 561 330	2 600 000	27 161 330
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	24 561 330	2 600 000	27 161 330
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 1.1.2024	17 161 329	0	17 161 329
Årets avskrivninger	491 227	0	491 227
Årets reversering av tidligere års nedskrivning	-491 227	0	-491 227
Akk. avskrivninger 31.12.2024	17 161 329	0	17 161 329
Bokført verdi 31.12.2024	7 400 001	2 600 000	10 000 001

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 901	94 263
Endring i utsatt skattefordel	88 185	94 029
Skattekostnad ordinært resultat	205 086	188 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	931 820	855 228
Permanente forskjeller	387	644
Endring i midlertidige forskjeller	-400 841	-427 403
Skattepliktig inntekt	531 367	428 469
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 901	94 263
Sum betalbar skatt i balansen	116 901	94 263

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 134 870	-4 535 711	-400 841
Sum	-4 134 870	-4 535 711	-400 841
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 134 870	-4 535 711	-400 841
Utsatt skattefordel (22 %)	-909 671	-997 856	-88 185



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening



Til generalforsamlingen i Elverum Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 726 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 26.03 2025
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert dokument)