



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 541 704	3 541 716
Sum inntekter		3 541 704	3 541 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	123 110	164 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 483	14 967
Annen driftskostnad	4,5,6	3 154 062	3 127 276
Sum kostnader		3 284 656	3 306 370
Driftsresultat		257 048	235 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 255	47 967
Sum finansinntekter		11 556	39 997
Sum finanskostnader		244 140	301 350
Netto finans		-178 329	-213 386
Ordinært resultat før skattekostnad		311 304	283 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 304	283 312
Årsresultat		78 718	21 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 718	21 960
Sum overføringer og disponeringer		78 718	21 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	20 344 780	20 344 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	7 483
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 352 263
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 352 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 086	4 086
Andre fordringer	8	392 703	0
Sum fordringer		396 789	4 086
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 677	4 942 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 677	4 942 633
Sum omløpsmidler		5 085 465	4 946 719
SUM EIENDELER		25 430 245	25 298 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		5 880 395	5 801 676
Sum opptjent egenkapital		5 880 395	5 801 676
Sum egenkapital	9	5 888 095	5 809 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 001 297	12 379 839
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 096 797	19 475 339
Sum langsiktig gjeld		19 096 797	19 475 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 659	18
Skyldige offentlige avgifter		687	1 191
Annen kortsiktig gjeld	12	10 007	13 058
Sum kortsiktig gjeld		445 353	14 266
Sum gjeld		19 542 151	19 489 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 430 245	25 298 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547540

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 544 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Gjerløw
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 541 704	3 541 716
Sum inntekter		3 541 704	3 541 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	123 110	164 128
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 483	14 967
Annen driftskostnad	4,5,6	3 154 062	3 127 276
Sum kostnader		3 284 656	3 306 370
Driftsresultat		257 048	235 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		54 255	47 967
Sum finansinntekter		11 556	39 997
Sum finanskostnader		244 140	301 350
Netto finans		-178 329	-213 386
Ordinært resultat før skattekostnad		311 304	283 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		311 304	283 312
Årsresultat		78 718	21 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 718	21 960
Sum overføringer og disponeringer		78 718	21 960



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	20 344 780	20 344 780
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	7 483
Sum varige driftsmidler		20 344 780	20 352 263
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 352 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 086	4 086
Andre fordringer	8	392 703	0
Sum fordringer		396 789	4 086

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 677	4 942 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 688 677	4 942 633
Sum omløpsmidler		5 085 465	4 946 719
SUM EIENDELER		25 430 245	25 298 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 700	7 700
Sum innskutt egenkapital		7 700	7 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 880 395	5 801 676
Sum opptjent egenkapital		5 880 395	5 801 676

Sum egenkapital	9	5 888 095	5 809 376
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 001 297	12 379 839
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 095 500	7 095 500
Sum annen langsiktig gjeld		19 096 797	19 475 339
Sum langsiktig gjeld		19 096 797	19 475 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		434 659	18
Skyldige offentlige avgifter		687	1 191
Annen kortsiktig gjeld	12	10 007	13 058
Sum kortsiktig gjeld		445 353	14 266
Sum gjeld		19 542 151	19 489 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 430 245	25 298 982



Organisasjonsnr: 948 544 296
KROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
1,2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	17500.00	0.00	65000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	17500.00	17500.00	17500.00

Gjelder styrehonorar

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Kroken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kroken Borettslag som viser et overskudd på kr 78 718. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundsheimveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 20. april 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Kroken Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 764 980	2 802 456	2 764 800	2 870 900
Innkrevde kostnader finans		707 424	669 960	707 500	601 400
Innkrevde kostnader garasjer		69 300	69 300	69 300	69 300
Sum inntekter		3 541 704	3 541 716	3 541 600	3 541 600
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	45 472	78 848	19 800	28 000
Styrehonorar	2	65 000	65 000	65 000	67 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		12 638	20 280	12 000	13 400
Avskrivning	3	7 483	14 967	7 500	15 000
Revisjonshonorar	4	6 750	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		163 236	163 236	168 100	163 200
Vedlikehold	5	1 187 621	1 167 205	830 000	1 030 000
Kabel TV		351 120	387 320	400 000	365 000
Forsikringer		416 606	400 126	428 100	449 000
Kommunale avgifter		693 710	670 886	752 000	634 000
Eiendomsskatt		289 492	261 835	314 200	298 000
Andre driftskostnader	6	45 527	70 043	45 000	67 000
Sum kostnader		3 284 656	3 306 370	3 048 700	3 136 600
Driftsresultat		257 048	235 346	492 900	405 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		54 255	47 967	0	0
Renteinntekter		11 556	39 997	0	0
Rentekostnader		244 140	301 350	392 100	216 400
Sum finansielle poster		-178 329	-213 386	-392 100	-216 400
Resultat		78 718	21 960	100 800	188 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		78 718	21 960	0	0



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	20 344 780	20 344 780
Andre driftsmidler	3	0	7 483
Sum anleggsmidler		20 344 780	20 352 263
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		4 086	4 086
Andre fordringer	8	392 703	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		4 688 671	4 942 627
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		5 085 465	4 946 719
SUM EIENDELER		25 430 245	25 298 982



Balanse for Kroken Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		7 700	7 700
Opptjent egenkapital		5 880 395	5 801 676
Sum egenkapital	9	5 888 095	5 809 376
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	12 001 297	12 379 839
Borettsinnskudd	11	7 095 500	7 095 500
Sum langsiktig gjeld		19 096 797	19 475 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 086	2 778
Leverandørgjeld		434 659	18
Skyldig off. myndigheter		687	1 191
Påløpte renter		1 049	1 832
Annen kortsiktig gjeld	12	4 872	8 448
Sum kortsiktig gjeld		445 353	14 266
Sum gjeld		19 542 151	19 489 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 430 245	25 298 982

Kroken Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Arnfinn Gjerløw
Styreleder

Ida Wikestad Tobiassen
Styremedlem

Jan-Håvard Vestli
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	4 932 452	5 238 567
Endring disponible midler		
Årets resultat	78 718	21 960
Tilbakeføring avskrivninger	7 483	14 967
Avdrag lån	-378 542	-343 041
Årets endring av disponible midler	-292 340	-306 114
Disponible midler	4 640 112	4 932 452
Omløpsmidler	5 085 465	4 946 719
Kortsiktig gjeld	-445 353	-14 266
Disponible midler	4 640 112	4 932 452



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 Lønn til ansatte	40 600	70 400
5020 Feriepenger	4 872	8 448
Sum	45 472	78 848

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn er utbetalt for utførte arbeider etter timelister. Antall årsverk: 0,2

Note 2 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Jonsred 2213MA 4x4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	44 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	7 483
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	3

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	641 020	552 471
6603 Vedlikehold uteområde	530 294	566 988
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
6612 Kostnader garasjer	16 308	37 746
Sum	1 187 621	1 167 205

Vedlikehold bygning omfatter nye vannmålere, takplater, utbedring råteskader, nytt postkassestativ og diverse annet løpende vedlikehold. Vedlikehold uteområde omfatter graving, utskiftning av masser, oppsetting av støttemur, asfaltering i tillegg til løpende fast vedlikehold som smømaking/strøing, skjøtsel av grønnareal. Kostnader garasjer gjelder strøm til garasjer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6490 Leie Container	4 125	4 158
6500 Verktøy og redskap	0	2 299
6550 Driftsmateriell	6 120	8 755
7090 Driftskostn. traktor;maskin	26 625	43 433
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 176	6 420
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 455
7770 Bank og kortgebyr	2 250	2 047
7771 Diverse purregebyr og renter	-138	-1 188
7790 Andre driftskostnader	1 495	1 666
Sum	45 527	70 043

Kostnader konto 7790 består av bårebukett samt innkjøp verneklær vaktmester.

Note 7 - Bygninger

Anskaffelsesår	1978
Kostpris inkl. tomtekostnad	20 344 780

Tomt gnr. 1049 bnr. 236 ble kjøpt i 1976. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	392 703	0
Sum	392 703	0

Note 9 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 809 376	5 787 416
Årets resultat	78 718	21 960
Egenkapital 31.12.	5 888 095	5 809 376



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12132196808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.60 %
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	13 720 000
Lånesaldo 01.01:	12 379 839
Avdrag i perioden:	378 542
Lånesaldo 31.12:	12 001 297

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	40	166 353	6 654 120
	11	162 467	1 787 137
	16	152 419	2 438 704
	10	112 134	1 121 340

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 1978 kr 7 095 500.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2940 Skyldige feriepenger	4 872	8 448
Sum	4 872	8 448