



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 13C  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Sværen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		202 384	218 697
Sum kostnader		202 384	218 697
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 384</b>	<b>-218 697</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 306	5 191
Annen renteinntekt		701 937	464 766
Annen finansinntekt		1 256 190	129 641
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 459 837	125 066
Sum finansinntekter		3 435 270	724 664
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 170	0
Annen rentekostnad		1 094	0
Annen finanskostnad		2 409	51 192
Sum finanskostnader		10 673	51 192
<b>Netto finans</b>		<b>3 424 597</b>	<b>673 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 222 214</b>	<b>454 776</b>
Skattekostnad	2, 3	120 839	50 178
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>404 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 101 374	404 598
Sum overføringer og disponeringer		3 101 374	404 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 637 341	17 096 435
Andre langsiktige fordringer	4	8 781 900	8 781 900
Sum finansielle anleggsmidler		27 419 241	25 878 335
Sum anleggsmidler		27 419 241	25 878 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 996	11 158
Sum fordringer		21 996	11 158
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		245 815	219 083
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		484 044	0
Andre finansielle instrumenter		946 619	0
Sum investeringer		1 676 478	219 083
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 746	1 223 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 746	1 223 978
Sum omløpsmidler		3 101 220	1 454 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	193 421	193 421
Overkurs	6	3 723 325	3 723 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 916 746</b>	<b>3 916 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 471 056	23 369 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 471 056</b>	<b>23 369 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 387 802</b>	<b>27 286 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083	0
Leverandørgjeld		0	-9 267
Betalbar skatt	2, 3	124 360	46 657
Annen kortsiktig gjeld		5 215	5 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>42 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>46 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 391 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALVIK INVEST AS  
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 13C  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arve Svøren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 391 488  
SVALVIK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		202 384	218 697
Sum kostnader		202 384	218 697
<b>Driftsresultat</b>		-202 384	-218 697
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 306	5 191
Annen renteinntekt		701 937	464 766
Annen finansinntekt		1 256 190	129 641
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 459 837	125 066
Sum finansinntekter		3 435 270	724 664
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		7 170	0
Annen rentekostnad		1 094	0
Annen finanskostnad		2 409	51 192
Sum finanskostnader		10 673	51 192
<b>Netto finans</b>		3 424 597	673 472
<b>Resultat før skattekostnad</b>		3 222 214	454 776
Skattekostnad	2, 3	120 839	50 178
<b>Årsresultat</b>		3 101 374	404 598
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		3 101 374	404 598
Sum overføringer og disponeringer		3 101 374	404 598



Organisasjonsnr: 989 391 488  
SVALVIK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	18 637 341	17 096 435
Sum finansielle anleggsmidler		27 419 241	25 878 335
Sum anleggsmidler		27 419 241	25 878 335
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		21 996	11 158
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		245 815	219 083
Andre finansielle instrumenter		484 044	0
Sum investeringer		946 619	0
Sum investeringer		1 676 478	219 083
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 746	1 223 978
Sum omløpsmidler		1 402 746	1 223 978
Sum omløpsmidler		3 101 220	1 454 219
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	193 421	193 421
Overkurs	6	3 723 325	3 723 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 916 746</b>	<b>3 916 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 471 056	23 369 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 471 056</b>	<b>23 369 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 387 802</b>	<b>27 286 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 521
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083	0
Leverandørgjeld		0	-9 267
Betalbar skatt	2, 3	124 360	46 657
Annen kortsiktig gjeld		5 215	5 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>42 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>46 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>



Organisasjonsnr: 989 391 488  
SVALVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Medlem i DNR og RN  
Oppdragsansvarlige partnere:  
Anne-Kristin Heggøy  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører  
Per Ingvard Ohnstad  
Statsautorisert revisor/  
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning  
Til generalforsamlingen i SVALVIK INVEST AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert SVALVIK INVEST AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 3 101 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

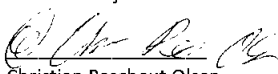
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 29.05.2025

Ultima Revisjon AS

  
Christian Peschout Olsen  
Statsautorisert revisor



Arsoppgjør for  
**SVALVIK INVEST AS**

989391488

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8

Penneo Dokumentnøkkel: 00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-202 384	-218 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 384</b>	<b>-218 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 384</b>	<b>-218 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 306	5 191
Annen renteinntekt		701 937	464 766
Annen finansinntekt		1 256 190	129 641
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 459 837	125 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435 270</b>	<b>724 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 170	0
Annen rentekostnad		-1 094	0
Annen finanskostnad		-2 409	-51 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 673</b>	<b>-51 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 424 597</b>	<b>673 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 222 214</b>	<b>454 776</b>
Skattekostnad	2, 3	-120 839	-50 178
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>404 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 101 374	404 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 101 374</b>	<b>404 598</b>

Penneo Dokumentnr.økket:00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HC-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 637 341	17 096 435
Andre langsiktige fordringer	4	8 781 900	8 781 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 419 241</b>	<b>25 878 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 419 241</b>	<b>25 878 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 996	11 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 996</b>	<b>11 158</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		245 815	219 083
Andre finansielle instrumenter		946 619	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		484 044	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 676 478</b>	<b>219 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 746	1 223 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402 746</b>	<b>1 223 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 220</b>	<b>1 454 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>

Penneo Dokumentnøkkel: O0QPE-081RY-DTENM-PZ4HC-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	193 421	193 421
Overkurs	6	3 723 325	3 723 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 916 746</b>	<b>3 916 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 471 056	23 369 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 471 056</b>	<b>23 369 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 387 802</b>	<b>27 286 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083	0
Leverandørgjeld		0	-9 267
Betalbar skatt	2, 3	124 360	46 657
Annen kortsiktig gjeld		5 215	5 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>42 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>46 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>

PARADIS, 25.04.2025

Jon Arve Sværen  
styrets leder / daglig leder

Tove Irene Ellingsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økkel:00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HC-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	16 003	0	16 003
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 003</b>	<b>0</b>	<b>16 003</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 003</b>	<b>0</b>	<b>16 003</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 521	0	3 521

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 360	46 657
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 521	3 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 839</b>	<b>50 178</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 222 214	454 776
Permanente forskjeller	-2 672 945	-159 230
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 003	4 001
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>565 272</b>	<b>212 077</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 360	46 657
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 360</b>	<b>46 657</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HC-8SU0Y-3BPXZ



**SVALVIK INVEST AS**  
989 391 488

## Note 4 - Mellomværende med nærstående

Fordringer, nærstående	2024	2023
Jon Arve Sværen	2 910 738	2 910 738
Anne Sværen	1 821 062	1 821 062
Cathrine og Thomas Widlund	3 300 100	3 300 100
Sum	8 031 900	8 031 900

Lånet til Jon Arve Sværen; Lånet er i utgangspunktet renteberegnet med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet er avdragsfritt, første 30 fra og med juli 2010. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

Lånet til Anne Sværen; Lånet er i utgangspunktet renteberegnet med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet var avdragsfritt, første 5 år fra og med mai 2009. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

Lånet til Cathrine og Thomas Widlund renteberegnes med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet var avdragsfritt, første året fra og med juli 2009. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 934,2138	193 421

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Arve Sværen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	193 421	3 723 325	23 369 682	27 286 428
Årsresultat	0	0	3 101 374	3 101 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>193 421</b>	<b>3 723 325</b>	<b>26 471 056</b>	<b>30 387 802</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:00QPE-081RY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

27.05.2025 14:29  
Side 1/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Annen driftskostnad</b>		
6420 Leie datasystemer	-885,00	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	-799,00
6540 Inventar	0,00	-11 888,00
6700 Revisjonshonorar	-17 000,00	-86 731,70
6705 Regnskapshonorar	-23 093,75	0,00
6790 Annen fremmed tjeneste, opplysningspliktig	-147 331,00	-131 603,00
7360 Representasjon, ikke fradragsberettiget	0,00	-2 580,00
7710 Styremøter	-4 307,00	-3 680,00
7740 Øresavrunding	0,00	0,09
7770 Bank- og kortgebyr	-500,00	-1 391,20
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	19 976,01
7799 Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	-9 267,00	0,00
	<b>-202 383,75</b>	<b>-218 696,80</b>
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-202 383,75</b>	<b>-218 696,80</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-202 383,75</b>	<b>-218 696,80</b>
<b>Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap</b>		
8003 Aksjeutbytte fra utenlandsk datterselskap, innenfor fritaksmetoden	17 305,86	5 191,00
	<b>17 305,86</b>	<b>5 191,00</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		
8040 Renteinntekt, skattefri	0,00	166,00
8050 Renteinntekt bankinnskudd	51 442,80	59 626,75
8058 Renteinntekt fond	453 608,69	0,00
8059 Annen renteinntekt	196 886,00	404 973,32
	<b>701 937,49</b>	<b>464 766,07</b>
<b>Annen finansinntekt</b>		
8004 Aksjeutbytte fra utenlandsk datterselskap, utenfor fritaksmetoden	0,00	160,55
8076 Gevinst ved realisasjon av fond, rentedel	28 670,87	79 318,09
8077 Gevinst ved realisasjon av andre aksjer/andeler, innenfor fritaksmetoden	1 216 261,44	44 593,76
8078 Gevinst ved realisasjon av andre aksjer/andeler, utenfor fritaksmetoden	11 258,00	5 569,00
	<b>1 256 190,31</b>	<b>129 641,40</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:00QPE-081RY-DTENM-PZ4HC-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

27.05.2025 14:29  
Side 2/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
<b>Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>		
8080 Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, urealisert	1 459 836,63	125 066,01
	<b>1 459 836,63</b>	<b>125 066,01</b>
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 435 270,29</b>	<b>724 664,48</b>
<b>Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi</b>		
8100 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, urealisert	-7 169,90	0,00
	<b>-7 169,90</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		
8140 Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	-1 094,00	0,00
	<b>-1 094,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen finanskostnad</b>		
8177 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, innenfor fritaksmetoden (jf. konto 8007, 8017 og 8027)	-2 409,00	-18 776,00
8178 Tap ved realisasjon av aksjer/andeler, utenfor fritaksmetoden (jf. konto 8008, 8018 og 8028)	0,00	-32 416,00
	<b>-2 409,00</b>	<b>-51 192,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-10 672,90</b>	<b>-51 192,00</b>
<b>Netto finans</b>	<b>3 424 597,39</b>	<b>673 472,48</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3 222 213,64</b>	<b>454 775,68</b>
<b>Skattekostnad</b>		
8300 Betalbar skatt	-124 360,00	-46 657,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	3 520,70	-3 520,70
	<b>-120 839,30</b>	<b>-50 177,70</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-120 839,30</b>	<b>-50 177,70</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3 101 374,34</b>	<b>404 597,98</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
8960 Overføringer annen egenkapital	3 101 374,34	404 597,98
	<b>3 101 374,34</b>	<b>404 597,98</b>
<b>Sum overføringer</b>	<b>3 101 374,34</b>	<b>404 597,98</b>

Penneo Dokumentnr.økkei:00QPE-081RY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

27.05.2025 14:29  
Side 3/5

## Kontospesifisert årsregnskap

31.12.2024

31.12.2023

### Balanse

#### Investeringer i aksjer og andeler

1820 DNB Aksjefond	5 103 625,00	3 897 837,00
1821 DNB Obligasjonsfond	8 871 581,00	8 727 595,00
1823 DNB Pengemarked	2 639 746,00	2 501 169,00
1870 Soderberg WM fond	2 022 389,00	1 969 834,00
	<b>18 637 341,00</b>	<b>17 096 435,00</b>

#### Andre langsiktige fordringer

1370 Lån til Anne Sværen	1 821 062,00	1 821 062,00
1371 Lån til Cathrine og Thomas Widlund	3 300 100,00	3 300 100,00
1372 Lån til Tove Ellingsen og Jon Arve Sværen	2 910 738,00	2 910 738,00
1399 Lån til Erik Ellingsen	750 000,00	750 000,00
	<b>8 781 900,00</b>	<b>8 781 900,00</b>

#### Sum finansielle anleggsmidler

27 419 241,00

25 878 335,00

#### Sum anleggsmidler

27 419 241,00

25 878 335,00

#### Andre kortsiktige fordringer

1578 Lån til 2F Eiendom AS	11 158,00	11 158,00
1579 Andre kortsiktige fordringer	1 455,00	0,00
2950 Påløpt rente	9 383,00	0,00
	<b>21 996,00</b>	<b>11 158,00</b>

#### Sum fordringer

21 996,00

11 158,00

#### Markedsbaserte aksjer

1810 Børsnoterte aksjer, norske Axactor ASA	158 400,00	158 400,00
1811 Endring virkelig verdi børsnoterte aksjer, Axactor ASA	-138 105,10	-130 935,20
1815 Børsnoterte aksjer, utenlandske, innenfor fritaksmetoden Danske Bank A/S	196 014,93	196 014,93
1817 Endring virkelig verdi børsnoterte aksjer, Danske Bank A/S	29 505,07	-4 396,93
	<b>245 814,90</b>	<b>219 082,80</b>

#### Andre finansielle instrumenter

1824 Endring virkelig verdi DNB Pengemarked	28 891,00	0,00
1826 Endring virkelig verdi DNB Aksjefond	408 961,00	0,00
1827 Endring virkelig verdi DNB Obligasjonsfond	508 767,00	0,00
	<b>946 619,00</b>	<b>0,00</b>

#### Andre markedsbaserte finansielle instrumenter

1871 Endring virkelig verdi soderberg	484 044,00	0,00
	<b>484 044,00</b>	<b>0,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

27.05.2025 14:29  
Side 4/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Sum investeringer</b>	<b>1 676 477,90</b>	<b>219 082,80</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
1920 Bankinnskudd DNB 5252.05.16166	1 242 051,20	1 087 551,85
1921 Bankinnskudd Sjøderberg & Partners	0,00	1 866,00
1922 Bankkonto DNB Private Banking	160 694,75	134 560,19
	<b>1 402 745,95</b>	<b>1 223 978,04</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 402 745,95</b>	<b>1 223 978,04</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 101 219,85</b>	<b>1 454 218,84</b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>30 520 460,85</b>	<b>27 332 553,84</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

27.05.2025 14:29  
Side 5/5

## Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-193 421,00	-193 421,00
	<b>-193 421,00</b>	<b>-193 421,00</b>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkurs	-3 723 325,00	-3 723 325,00
	<b>-3 723 325,00</b>	<b>-3 723 325,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>-3 916 746,00</b>	<b>-3 916 746,00</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-26 471 056,42	-23 369 682,08
	<b>-26 471 056,42</b>	<b>-23 369 682,08</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-26 471 056,42</b>	<b>-23 369 682,08</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-30 387 802,42</b>	<b>-27 286 428,08</b>
<b>Utsatt skatt</b>		
2120 Utsatt skatt, brutto	0,00	-3 520,70
	<b>0,00</b>	<b>-3 520,70</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 520,70</b>
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		
1921 Bankinnskudd Sjøderberg & Partners	-3 083,37	0,00
	<b>-3 083,37</b>	<b>0,00</b>
<b>Leverandørgjeld</b>		
2400 Leverandørgjeld	0,00	9 267,00
	<b>0,00</b>	<b>9 267,00</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-124 360,00	-46 657,00
	<b>-124 360,00</b>	<b>-46 657,00</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
2915 Gjeld til eiere	-5 215,06	-5 215,06
	<b>-5 215,06</b>	<b>-5 215,06</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-132 658,43</b>	<b>-42 605,06</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-132 658,43</b>	<b>-46 125,76</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>-30 520 460,85</b>	<b>-27 332 553,84</b>

Penneo Dokumentnr.Økkel:00QPE-08TRY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sværen, Jon Arve

### Daglig leder

På vegne av: Svalvik Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1071018

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-27 14:52:20 UTC



## Sværen, Jon Arve

### Styreleder

På vegne av: Svalvik Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1071018

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-27 14:52:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel:00QPE-081RY-DTENM-PZ4HQ-8SU0Y-3BPXZ



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-202 384	-218 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 384</b>	<b>-218 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 384</b>	<b>-218 697</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		17 306	5 191
Annen renteinntekt		701 937	464 766
Annen finansinntekt		1 256 190	129 641
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 459 837	125 066
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 435 270</b>	<b>724 664</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 170	0
Annen rentekostnad		-1 094	0
Annen finanskostnad		-2 409	-51 192
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-10 673</b>	<b>-51 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 424 597</b>	<b>673 472</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 222 214</b>	<b>454 776</b>
Skattekostnad	2, 3	-120 839	-50 178
<b>Årsresultat</b>		<b>3 101 374</b>	<b>404 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		3 101 374	404 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 101 374</b>	<b>404 598</b>



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		18 637 341	17 096 435
Andre langsiktige fordringer	4	8 781 900	8 781 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 419 241</b>	<b>25 878 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 419 241</b>	<b>25 878 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 996	11 158
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 996</b>	<b>11 158</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		245 815	219 083
Andre finansielle instrumenter		946 619	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		484 044	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 676 478</b>	<b>219 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 402 746	1 223 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 402 746</b>	<b>1 223 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 101 220</b>	<b>1 454 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	193 421	193 421
Overkurs	6	3 723 325	3 723 325
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 916 746</b>	<b>3 916 746</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 471 056	23 369 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 471 056</b>	<b>23 369 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 387 802</b>	<b>27 286 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	3 521
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>3 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 083	0
Leverandørgjeld		0	-9 267
Betalbar skatt	2, 3	124 360	46 657
Annen kortsiktig gjeld		5 215	5 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>42 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 658</b>	<b>46 126</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 520 461</b>	<b>27 332 554</b>

PARADIS, 27.04.2025

Jon Arve Sværen  
styrets leder / daglig leder

Tove Irene Ellingsen  
styremedlem



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SVALVIK INVEST AS  
989 391 488

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	16 003	0	16 003
<b>Netto forskjeller</b>	<b>16 003</b>	<b>0</b>	<b>16 003</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>16 003</b>	<b>0</b>	<b>16 003</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 521	0	3 521

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	124 360	46 657
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 521	3 521
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 839</b>	<b>50 178</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 222 214	454 776
Permanente forskjeller	-2 672 945	-159 230
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 003	4 001
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-87 470
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>565 272</b>	<b>212 077</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	124 360	46 657
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>124 360</b>	<b>46 657</b>



**SVALVIK INVEST AS**  
989 391 488

## Note 4 - Mellomværende med nærstående

Fordringer, nærstående	2024	2023
Jon Arve Sværen	2 910 738	2 910 738
Anne Sværen	1 821 062	1 821 062
Cathrine og Thomas Widlund	3 300 100	3 300 100
Sum	8 031 900	8 031 900

Lånet til Jon Arve Sværen; Lånet er i utgangspunktet renteberegnet med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet er avdragsfritt, første 30 fra og med juli 2010. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

Lånet til Anne Sværen; Lånet er i utgangspunktet renteberegnet med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet var avdragsfritt, første 5 år fra og med mai 2009. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

Lånet til Cathrine og Thomas Widlund renteberegnes med 3% p.a. Renten reguleres i takt med bevegelser i rentemarkedet, eller nærmere avtale. Lånet var avdragsfritt, første året fra og med juli 2009. Avtalt nedbetaling er kr 100 000 per år, eller etter nærmere avtale. Lånet har andre prioritetspant etter banken i låntakers bolig.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 934,2138	193 421

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jon Arve Sværen	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	193 421	3 723 325	23 369 682	27 286 428
Årsresultat	0	0	3 101 374	3 101 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>193 421</b>	<b>3 723 325</b>	<b>26 471 056</b>	<b>30 387 802</b>