



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 156
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERVEIEN 4 OG VULKAN 2
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 565	1 045 116
Sum inntekter		1 253 565	1 045 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 630 800	1 355 989
Sum kostnader		1 630 800	1 355 989
Driftsresultat		-377 235	-310 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	211
Sum finansinntekter		333	211
Annen rentekostnad		10 991	0
Sum finanskostnader		10 991	0
Netto finans		-10 658	211
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 893	-310 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 893	-310 662
Årsresultat		-387 893	-310 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 893	-310 662
Sum overføringer og disponeringer		-387 893	-310 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 310	42 017
Sum fordringer		39 310	42 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 197	63 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 197	63 364
Sum omløpsmidler		660 507	105 381
SUM EIENDELER		660 507	105 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-788 871	-400 978
Sum opptjent egenkapital		-788 871	-400 978
Sum egenkapital		-788 871	-400 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		789 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		789 402	0
Sum langsiktig gjeld		789 402	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		659 976	506 359
Sum kortsiktig gjeld		659 976	506 359
Sum gjeld		1 449 378	506 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 507	105 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 657827

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 931 156
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERVEIEN 4 OG VULKAN 2
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 994 931 156
SAMEIET MØLLERVEIEN 4 OG VULKAN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 253 565	1 045 116
Sum inntekter		1 253 565	1 045 116
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 630 800	1 355 989
Sum kostnader		1 630 800	1 355 989
Driftsresultat		-377 235	-310 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	211
Sum finansinntekter		333	211
Annen rentekostnad		10 991	0
Sum finanskostnader		10 991	0
Netto finans		-10 658	211
Ordinært resultat før skattekostnad		-387 893	-310 662
Ordinært resultat etter skattekostnad		-387 893	-310 662
Årsresultat		-387 893	-310 662
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-387 893	-310 662
Sum overføringer og disponeringer		-387 893	-310 662



Organisasjonsnr: 994 931 156
SAMEIET MØLLERVEIEN 4 OG VULKAN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		39 310	42 017
Sum fordringer		39 310	42 017

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		621 197	63 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 197	63 364

Sum omløpsmidler		660 507	105 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		660 507	105 381
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-788 871	-400 978
Sum opptjent egenkapital		-788 871	-400 978

Sum egenkapital		-788 871	-400 978
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		789 402	0
Sum annen langsiktig gjeld		789 402	0

Sum langsiktig gjeld		789 402	0
----------------------	--	---------	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		659 976	506 359
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	1 449 378	506 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 507	105 381



Organisasjonsnr: 994 931 156
SAMEIET MØLLERVEIEN 4 OG VULKAN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Sameiet Møllerveien 4 og Vulkan 2**

RESULTATREGNSKAP	2022	Mø4	Vulkan 2	2021	
Inntekter:	Note:				
Fellesutgifter		818 907	573 906	245 001	715 104
Kabel TV / internett		25 056	17 280	7 776	25 056
Fjernvarme		352 506	247 092	105 414	249 960
Festeavgift		57 096	29 028	28 068	54 996
Sum inntekter		1 253 565	867 306	386 259	1 045 116
Kostnader:					
Elektrisitet		72 977	49 597	23 380	31 086
Fjernvarme		555 268	389 132	166 136	562 551
Kommunale avgifter		254 960	178 676	76 284	145 540
Kabel TV		26 564	18 321	8 243	25 020
Renhold og matteleie		140 344	84 439	55 905	148 376
Ventilasjon		1 906	1 906	0	4 817
Diverse kostnader		3 982	2 649	1 333	0
Drift og vedlikehold	1	140 091	57 068	83 023	64 693
Heiskostnader		40 405	0	40 405	39 552
Forretningsførsel		53 060	37 184	15 876	51 252
Revisjon		6 447	4 518	1 929	8 304
Vaktmester		185 215	131 228	53 987	173 690
Brannvarslinganslegg		29 853	20 921	8 932	0
Forsikringspremie		47 652	33 395	14 257	42 221
Festeavgift		58 798	29 811	28 987	55 960
Bankomkostninger		13 278	9 305	3 973	2 927
Sum driftskostnader		1 630 800	1 048 150	582 650	1 355 989
Driftsresultat		-377 235	-180 844	-196 391	-310 873
Finansinntekter/kostnader:					
Rentekostander lån		10 991	7 702	3 289	0
Renteinntekter		333	233	100	211
Sum finansinntekter/kostnader		-10 658	-7 469	-3 189	211
ÅRSRESULTAT		-387 893	-188 313	-199 580	-310 662
Disponering:					
Overført Annen egenkapital Vu2		-199 580			
Overført Annen egenkapital Mø4		-188 313			
Sum disponert		-387 893			

**Sameiet Møllerveien 4 og Vulkan 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021
Eiendeler:		
Omløpsmidler:		
Fordringer:		
Utestående fellesutgifter	4 079	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	6 786
Andre fordringer	35 231	35 231
Sum fordringer	39 310	42 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
DNB	621 197	63 364
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	621 197	63 364
Sum omløpsmidler	660 507	105 381
Sum eiendeler	660 507	105 381
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital Mø4	-391 476	-203 163
Annen egenkapital Vu2	-397 395	-197 815
Sum opptjent egenkapital	-788 871	-400 978
Sum egenkapital	-788 871	-400 978
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Blanco lån	789 402	0
Sum kangstiktig gjeld	789 402	0
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	642 786	501 425
Påløpte renter	3 682	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	13 508	4 934
Sum kortsiktig gjeld	659 976	506 359
Sum gjeld	1 449 378	506 359
Sum egenkapital og gjeld	660 507	105 381

Oslo, 21.06.2023

Kai Sjøvold

Marianne Frønsdal

Odd Vette Fjeldheim



Sameiet Møllerveien 4 og Vulkan 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 Drift og vedlikehold

	<u>Mø4</u>	<u>Vu2</u>
Diverse småinnkjøp (skilt, lysmateriel m.m.)	3 889	4 947
Vinduspuss	2 590	8 866
Lås- og nøkkelservice	8 573	12 022
Fjerning av tagging	4 953	2 172
Vask søppelcontainer/søppelrom	7 145	0
Merker på vegg/heis	0	6 460
Reparert kjellerdør	0	7 500
Vannanalyse	6 299	4 743
Arbeid teknisk rom	6 658	20 119
Diverse el arbeider	6 693	11 584
Service SD anlegg	<u>10 278</u>	<u>4 600</u>
Sum	<u>57 078</u>	<u>83 013</u>
Totalt		<u>140 091</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Odd Vettle Kinden Fjeldheim

44e70629-0710-4d8c-a64e-f7a3599a0c20 - 2023-06-23 11:43:57 UTC +03:00
BankID - 80a56802-9053-45e7-aeda-1d23d5e262b6 - NO

Marianne Frønsdal

067f5137-a660-477e-94ca-f25a447d78c6 - 2023-06-23 13:44:40 UTC +03:00
BankID - 5e3ce088-bcc3-45a8-b089-d4e7a6829fed - NO

Kai Sjøvold

a1e8f74f-697b-4b8b-a0f4-4be8bbdd39bc - 2023-06-26 09:29:02 UTC +03:00
BankID - 3722aa68-71c0-49db-ba90-ba7b070e6021 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/601d1ffb-b279-4a68-bc92-6eb3ee997b84>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Møllerveien 4 og Vulkan 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Møllerveien 4 og Vulkan 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 2WCIJ-803IK-XUMU3-NJ288-HVTL3-34XCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 17:03:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 2WCij-803IK-XUMU3-AJ288-HVTL3-34XCB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>