



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Pettersvollen 27E
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 624	15 322
Sum kostnader		28 624	15 322
Driftsresultat			
		-28 624	-15 322
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 880	126 886
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		128 880	126 886
Netto finans		-128 880	-126 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-157 504	-142 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 504	-142 208
Årsresultat		-157 504	-142 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 504	-142 208
Totalresultat		-157 504	-142 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-151 420	-142 208
Overført fra annen egenkapital		-6 084	
Sum overføringer og disponeringer		-157 504	-142 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		7 800	7 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 863	21 467
Konsernfordringer		157 504	150 008
Sum fordringer		197 367	171 475
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945	8 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945	8 632
Sum omløpsmidler		6 621 155	6 602 950
SUM EIENDELER		6 628 955	6 610 750

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 084
Udekket tap		-6 084	
Sum opptjent egenkapital		6 084	6 084
Sum egenkapital	6	36 084	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 592 871	6 423 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 871	6 423 999
Sum langsiktig gjeld		6 592 871	6 423 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		150 667
Sum kortsiktig gjeld			150 667
Sum gjeld		6 592 871	6 574 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 955	6 610 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562095

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Mikkelsrudveien 24
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 624	15 322
Sum kostnader		28 624	15 322
Driftsresultat		-28 624	-15 322
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		128 880	126 886
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		128 880	126 886
Netto finans		-128 880	-126 886
Ordinært resultat før			
skattekostnad		-157 504	-142 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		-157 504	-142 208
Årsresultat		-157 504	-142 208
Årsresultat etter			
minoritetsinteresser		-157 504	-142 208
Totalresultat		-157 504	-142 208
Overføringer og			
disponeringer			
Udekket tap		-151 420	-142 208
Overført fra annen			
egenkapital		-6 084	
Sum overføringer og			
disponeringer		-157 504	-142 208



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		7 800	7 800
Sum anleggsmidler		7 800	7 800
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 863	21 467
Konsernfordringer		157 504	150 008
Sum fordringer		197 367	171 475
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945	8 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945	8 632
Sum omløpsmidler		6 621 155	6 602 950
SUM EIENDELER		6 628 955	6 610 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 084
Udekket tap		-6 084	
Sum opptjent egenkapital		6 084	6 084
Sum egenkapital	6	36 084	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	6 592 871	6 423 999
Sum annen langsiktig gjeld		6 592 871	6 423 999
Sum langsiktig gjeld		6 592 871	6 423 999
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6		150 667
Sum kortsiktig gjeld			150 667
Sum gjeld		6 592 871	6 574 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 628 955	6 610 750



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Åsen Bolig AS

Organisasjonsnr: 818 459 602



Resultatregnskap Åsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 624	15 322
Sum driftskostnader		28 624	15 322
Driftsresultat		-28 624	-15 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 880	126 886
Resultat av finansposter		-128 880	-126 886
Resultat før skattekostnad		-157 504	-142 208
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-157 504	-142 208
Overføringer			
Overført til udekket tap		151 420	142 208
Overført fra annen egenkapital		6 084	0
Sum overføringer		-157 504	-142 208



Balanse
Åsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 800</u>	<u>7 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 800</u>	<u>7 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 422 843	6 422 843
Sum varer		<u>6 422 843</u>	<u>6 422 843</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		39 863	21 467
Konsernfordringer		157 504	150 008
Sum fordringer		<u>197 367</u>	<u>171 475</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945	8 632
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>945</u>	<u>8 632</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 621 155</u>	<u>6 602 950</u>
Sum eiendeler		<u>6 628 955</u>	<u>6 610 750</u>



Balanse
Åsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	6 084
Udekket tap		6 084	0
Sum opptjent egenkapital		<u>6 084</u>	<u>6 084</u>
Sum egenkapital	6	<u>36 084</u>	<u>36 084</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	6 592 871	6 423 999
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 592 871</u>	<u>6 423 999</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	0	150 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>150 667</u>
Sum gjeld		<u>6 592 871</u>	<u>6 574 666</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 628 955</u>	<u>6 610 750</u>

Robin Arnes, 23.06.2023
Styret i Åsen Bolig AS

Robin Arnes
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Investering i aksjer

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Åsen Utvikling AS	109 000	39	200	7 800
Sum	109 000	39	200	7 800

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 504	-142 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-7 800
Mottatt konsernbidrag	157 504	150 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-34 651	-33 002
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 651	33 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Varebeholdning

Varebeholdning består av 1 tomt under utvikling for salg.

Note 6 Egenkapital, nærstående parter og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000	6 084	36 084
Årets resultat	0	-157 504	-157 504
Mottatt konsernbidrag	0	157 504	157 504
Pr 31.12.2022	30 000	6 084	36 084

Av selskapets totale gjeld utgjør gjeld til aksjonærinteresser kr 0.

Det er videre gjeld til konsernselskaper med kr 6 592 871.

Konsern/aksjonærinteresser har videre vilje og evne til fortsatt finansiering ved behov, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig på bakgrunn av dette.